

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 98 AB

Organisationsnummer: 556960-8671  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2022-01-31 frånträtt aktierna i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	239 011	-1 660	-1 889	-1 793
Soliditet (%)	86,4	1,9	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 513 013</b>	<b>-1 645 356</b>	<b>1 917 657</b>
Utdelning		-1 867 600		-1 867 600
Balanseras i ny räkning		-1 645 356	1 645 356	0
Årets resultat			239 012 375	<b>239 012 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57</b>	<b>239 012 375</b>	<b>239 062 432</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	57
Årets resultat	239 012 375
<b>Summa</b>	<b>239 012 432</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	239 012 400
Balanseras i ny räkning	32
<b>Summa</b>	<b>239 012 432</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 863 472	-1 556 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 863 472</b>	<b>-1 556 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 863 472</b>	<b>-1 556 688</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		243 788 530	1 866 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	5 085 818	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 969 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>248 874 348</b>	<b>-102 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>239 010 876</b>	<b>-1 659 606</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 499	14 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 499</b>	<b>14 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>239 012 375</b>	<b>-1 645 356</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>239 012 375</b>	<b>-1 645 356</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	99 780 194
Fordringar hos koncernföretag	6	276 828 598	1 866 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>276 828 598</b>	<b>101 647 094</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>276 828 598</b>	<b>101 647 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>276 828 601</b>	<b>101 647 097</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57	3 513 013
Årets resultat		239 012 375	-1 645 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239 012 432</b>	<b>1 867 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>239 062 432</b>	<b>1 917 657</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		37 744 231	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>37 744 231</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	15 140 440
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>15 140 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 938	0
Övriga skulder		0	83 400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 189 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 938</b>	<b>84 589 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>276 828 601</b>	<b>101 647 097</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	5 085 818	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 969 818

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 640 194	105 640 194
Försäljningar	-105 640 194	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>105 640 194</b>
Ingående nedskrivningar	-5 860 000	-5 860 000
Försäljningar	5 860 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 860 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>99 780 194</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 866 900	600
Tillkommande fordringar	737 285 958	1 866 900
Reglerade fordringar	-462 324 260	-600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>276 828 598</b>	<b>1 866 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>276 828 598</b>	<b>1 866 900</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-05

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-11