

Årsredovisning

för

Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB

559123-5048

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot

2023-03-08

Styrelsen för Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet. Bolaget har arbetat vidare med förädling av fastigheter.

Bolaget avser driva igenom ny detaljplan för berörda fastigheter, stycka av och sedan sälja byggklara villatomter.

Under förutsättning att marknadsförutsättningar finns beräknas verksamheten ge överskott inom 2-4 år.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185	-117	-161	-157
Soliditet (%)	6,5	4,0	5,4	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-41 877	-116 805	341 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116 805	116 805	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-184 514	-184 514
Belopp vid årets utgång	500 000	241 318	-184 514	556 804

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 tkr (400 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 318
årets förlust	-184 514
	56 804
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 804
	56 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 062

-4 062

Summa rörelsekostnader

-4 062

-4 062

Rörelseresultat

-4 062

-4 062

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 452

-112 743

Summa finansiella poster

-180 452

-112 743

Resultat efter finansiella poster

-184 514

-116 805

Resultat före skatt

-184 514

-116 805

Årets resultat

-184 514

-116 805

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 463 277	8 463 277
Summa materiella anläggningstillgångar		8 463 277	8 463 277
Summa anläggningstillgångar		8 463 277	8 463 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 474	114 954
Summa kassa och bank		80 474	114 954
Summa omsättningstillgångar		80 474	114 954
SUMMA TILLGÅNGAR		8 543 751	8 578 231

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 318	-41 877
Årets resultat		-184 514	-116 805
Summa fritt eget kapital		56 804	-158 682
Summa eget kapital		556 804	341 318
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 437 500	1 707 500
Skatteskulder		7 124	7 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 323	22 289
Summa kortfristiga skulder		1 486 947	1 736 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 543 751	8 578 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 463 277	8 463 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 463 277	8 463 277
Utgående redovisat värde	8 463 277	8 463 277

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än om fem år.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-03-08

Dennis Lundquist
Dennis Lundquist
Ordförande

Robin Lundquist
Robin Lundquist

Jesper Lundquist
Jesper Lundquist