

Årsredovisning

för

Anna Hildingsson Properties AB

559205-0438

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Hildingsson, Styrelseledamot

2024-04-11

Styrelsen för Anna Hildingsson Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsjuridik, kulturvård, renovering, inredning, homestyling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden var instabil under 2023 med en nedåtgående marknad från slutet av april. Under hösten 2023 präglades försäljningarna av långa ledtider och lägre slutpriser vilket i sig ledde till färre avsutade affärer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 020	1 124	1 532	1 361
Resultat efter finansiella poster	61	-9	304	19
Soliditet (%)	75	93	80	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 465	293	284 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293	-293	0
Årets resultat			9 535	9 535
Belopp vid årets utgång	50 000	234 758	9 535	294 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 758
årets vinst	9 535
	244 293

disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 293
	244 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 019 938	1 124 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 019 938	1 124 466
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-363 066	-409 757
Övriga externa kostnader		-237 183	-243 471
Personalkostnader	2	-354 834	-475 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 844	-4 036
Summa rörelsekostnader		-959 927	-1 132 416
Rörelseresultat		60 011	-7 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 078	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832	-1 436
Summa finansiella poster		1 246	-1 381
Resultat efter finansiella poster		61 257	-9 331
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	20 000
Resultat före skatt		31 257	10 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 722	-10 376
Årets resultat		9 535	293

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 338

20 182

Summa materiella anläggningstillgångar

15 338

20 182

Summa anläggningstillgångar

15 338

20 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 850

0

Övriga fordringar

44 597

86 551

Summa kortfristiga fordringar

47 447

86 551

Kassa och bank

Kassa och bank

425 200

305 970

Summa kassa och bank

425 200

305 970

Summa omsättningstillgångar

472 647

392 521

SUMMA TILLGÅNGAR

487 985

412 703

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 758	234 465
Årets resultat		9 535	293
Summa fritt eget kapital		244 293	234 758
Summa eget kapital		294 293	284 758
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	60 000
Summa obeskattade reserver		90 000	60 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 517	36 160
Övriga skulder		48 175	25 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		103 692	67 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		487 985	412 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 218	0
Inköp	0	24 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 218	24 218
Ingående avskrivningar	-4 036	0
Årets avskrivningar	-4 844	-4 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 880	-4 036
Utgående redovisat värde	15 338	20 182

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-04-10

Anna Hildingsson
Anna Hildingsson
Ordförande

Patrik Hildingsson
Patrik Hildingsson