

Årsredovisning för
Pilträdet Fastighet AB

559319-9366

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Pileboda
Styrelseledamot

2026-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pilträdet Fastighet AB, 559319-9366, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021. Företaget har under räkenskapsåret ändrat namn och inriktning och kommer härnäst att vara ett fastighetsbolag som kommer att bedriva uthyrning av egna lokaler. Företaget är ett dotterbolag till Pilträdet Invest AB, org nr: 559319-9374 med säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är i en uppstartsfas med sin nya inriktning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-9 441	663 987	2 413 260	2 694 083
Resultat efter finansiella poster	-34 278	246 297	165 352	125 728
Soliditet %	37	33	7	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	255 444	194 931
Balanseras i ny räkning		194 931	-194 931
Årets resultat			2 395
Belopp vid årets utgång	25 000	450 375	2 395

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	450 375
Årets resultat	2 395
Summa	452 770
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	452 770
Summa	452 770

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-9 441	663 987
Övriga rörelseintäkter		836	947 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-8 605	1 611 412
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-271 375
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader		-28 020	-299 504
Personalkostnader	2	1 541	-472 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-212 097
Summa rörelsekostnader		-26 479	-1 255 846
Rörelseresultat		-35 084	355 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 130	1 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324	-110 862
Summa finansiella poster		806	-109 269
Resultat efter finansiella poster		-34 278	246 297
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		37 000	-
Summa bokslutsdispositioner		37 000	-
Resultat före skatt		2 722	246 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-327	-51 366
Årets resultat		2 395	194 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		21 732	-
Summa materiella anläggningstillgångar		21 732	-
Summa anläggningstillgångar		21 732	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	11 799
Fordringar hos koncernföretag		165 215	128 215
Övriga fordringar		154 692	103 862
Summa kortfristiga fordringar		319 907	243 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		948 207	1 197 287
Summa kassa och bank		948 207	1 197 287
Summa omsättningstillgångar		1 268 114	1 441 163
SUMMA TILLGÅNGAR		1 289 846	1 441 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		450 375	255 444
Årets resultat		2 395	194 931
Summa fritt eget kapital		452 770	450 375
Summa eget kapital		477 770	475 375
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		716 983	716 983
Summa långfristiga skulder		716 983	716 983
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		770	0
Skatteskulder		56 657	57 871
Övriga skulder		934	175 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 732	15 000
Summa kortfristiga skulder		95 093	248 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 289 846	1 441 163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	-	3 008 552
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-3 008 552
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Ingående avskrivningar	-	-143 383
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	211 958
Årets avskrivningar	-	-68 575
Utgående avskrivningar	-	-
Redovisat värde	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	-	859 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	43 234
Försäljningar/utrangeringar	-	-902 309
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Ingående avskrivningar	-	-272 975
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	416 497
Årets avskrivningar	-	-143 522
Utgående avskrivningar	-	-
Redovisat värde	-	-

Not 5 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	716 983	716 983

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lina Persson, SYDREV Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-19

Gärsnäs

Axel Pileboda
Axel Pileboda
Styrelseledamot

2026-02-11
Datum