

ÅRSREDOVISNING

för

CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i CJE Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-06-18



Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheter i egen regi och genom dotterbolag samt bedriver konsultverksamhet och värdepappersförvaltning

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tecknat ett avtal om att avyttra samtliga andelar i Kb Högsbo 7:4 vilket har resultatavräknats. Frånträdet gjordes i slutet av januari månad 2025.

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Tångabergets Fastighets AB, Adsero AB, Bandhagen Fastighets AB samt Magisterstadens Fastighets AB.

En av bolagets fastigheter har drabbats av en vattenläcka under året. Bolaget har erhållit ersättning för den uppkomma vattenläckan. Denna ersättning redovisas under övriga rörelseintäkter. Kostnaden för vattenläckan redovisas under övriga externa kostnader.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 054 951	2 615 506	2 403 120	2 624 212
Resultat efter finansiella poster	455 213	973 643	13 041 979	1 257 968
Soliditet (%)	64,11	58,39	56,71	41,31
Balansomslutning	78 483 666	83 145 601	81 710 399	76 767 852

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	40 240 050	3 800 486	44 140 536
Balanseras i ny räkning		3 800 487	-3 800 486	1
Årets resultat			1 767 302	1 767 302
Belopp vid årets utgång	100 000	44 040 537	1 767 302	45 907 839

CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 040 537
Årets resultat	<u>1 767 302</u>
	45 807 839

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>45 807 839</u>
	45 807 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250702;2025070315376

CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 054 951	2 615 506
Övriga rörelseintäkter		449 257	10 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 504 208</u>	<u>2 625 738</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 234 091	-677 369
Personalkostnader		-7 960	-6 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 370	-256 351
Summa rörelsekostnader		<u>-2 505 421</u>	<u>-940 680</u>
Rörelseresultat		998 787	1 685 058
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag & intressebolag		1 981 093	-45 057
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		97 235	373 771
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 410	54 653
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 935 965	-300 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742 347	-794 781
Summa finansiella poster		<u>-543 574</u>	<u>-711 415</u>
Resultat efter finansiella poster		455 213	973 643
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 774 000	1 810 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 774 000</u>	<u>3 810 000</u>
Resultat före skatt		2 229 213	4 783 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-461 911	-983 157
Årets resultat		<u>1 767 302</u>	<u>3 800 486</u>

ank=20250702;2025070315377

CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 377 698

9 909 772

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 230 405

9 230 405

Summa materiella anläggningstillgångar

19 608 103

19 140 177

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

11 744 506

18 346 388

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

3 772 800

3 757 800

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

10 947 872

9 820 126

Andra långfristiga fordringar

7

4 089 747

18 511 347

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 554 925

50 435 661

Summa anläggningstillgångar

50 163 028

69 575 838

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

139 055

0

Fordringar hos koncernföretag

11 848 827

3 868 504

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 760 230

9 634 716

Övriga fordringar

7 970 811

9 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 513

24 139

Summa kortfristiga fordringar

27 745 436

13 537 234

Kassa och bank

Kassa och bank

575 202

32 529

Summa kassa och bank

575 202

32 529

Summa omsättningstillgångar

28 320 638

13 569 763

SUMMA TILLGÅNGAR

78 483 666

83 145 601

ank=20250702;2025070315378

CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
		44 040 537	40 240 050
		<u>1 767 302</u>	<u>3 800 486</u>
		45 807 839	44 040 536
		45 907 839	44 140 536
		<u>5 560 000</u>	<u>5 560 000</u>
		5 560 000	5 560 000
	8		
		<u>9 541 125</u>	<u>10 554 925</u>
		9 541 125	10 554 925
		945 050	876 300
		211 724	201 915
		11 725 108	18 860 520
		150 000	150 000
		1 159 825	1 527 321
		3 166 083	1 134 442
		<u>116 912</u>	<u>139 642</u>
		17 474 702	22 890 140
		78 483 666	83 145 601

ank=20250702;20250703;15379

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 887 758

13 808 320

Inköp

731 296

79 438

Utgående anskaffningsvärden

14 619 054

13 887 758

Ingående avskrivningar

-3 977 986

-3 721 635

Årets avskrivningar

-263 370

-256 351

Utgående avskrivningar

-4 241 356

-3 977 986

Redovisat värde

10 377 698

9 909 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 230 405

9 230 405

Utgående anskaffningsvärden

9 230 405

9 230 405

Redovisat värde

9 230 405

9 230 405

Beloppet avser konst och vin.

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Fastighets AB Gunnilse 556701-9830	Kungsbacka	1 000 100%	100 000	100 000
Vibyholms Fastighets AB 556794-5927	Kungsbacka	1 000 100%	1 200 000	1 200 000
Anera AB 559052-0309	Ludvika	5 000 65%	774 500	774 500
Pavie AB 556763-1832	Västerås	100 100%	5 630 000	5 630 000
Creo Infrastruktur AB 556478-8346	Kungsbacka	752 75%	118 816	118 816
Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB 559076-9310	Kungsbacka	500 100%	238 030	238 030
KB Högsbo 7:4 916446-4233	Kungsbacka	0%		8 871 780
Fastighets AB Åleviken 559411-0222	Kungsbacka	250 100%	25 000	25 000
Fastighets AB Clinet 559283-9335	Kungsbacka	25 000 100%	1 388 262	1 388 262
Magisterstadens Fastighets AB 5563241107	Kungsbacka	2 000 100%	2 159 898	0
Tångabergets Fastighets AB 5594110230	Kungsbacka	250 100%	25 000	0
Adsero AB 559402-6147	Kungsbacka	500 100%	50 000	0
Bandhagen Fastighets AB 5592238421	Kungsbacka	500 100%	35 000	0
			<hr/> 11 744 506	<hr/> 18 346 388

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Fastighets AB Gunnilse	1 882 629	24 082
Vibyholms Fastighets AB	325 688	454
Anera AB	51 800	-99 360
Pavie AB	1 001 583	4 464
Creo Infrastruktur AB	2 426 174	507 009
Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB	627 568	3 336
Fastighets AB Åleviken	42 770	21 863
Fastighets AB Clinet	296 959	169 376
Magisterstadens Fastighets AB	2 159 898	-16 529 585
Tångabergets Fastighets AB	38 132	2 738
Adsero AB	37 332	-1 118
Bandhagen Fastighets AB	61 457	21 230

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Klousten Fastighets AB	500	1 734 000	1 734 000
556719-8782	Kungsbacka		
CCOI AB	125	27 500	12 500
559329-7673	Kungsbacka		
Erlandsson Holding LTD	250	2 000 000	2 000 000
6789555	London		
Kron och Karlsson Fastigheter AB	675	11 200	11 200
559387-9603	Linköping		
		<u>3 772 700</u>	<u>3 757 700</u>
Ingående anskaffningsvärden		3 757 700	3 757 700
Inköp		15 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<u>3 772 700</u>	<u>3 757 700</u>
Erlandsson Holding LTD räkenskapsår avslutas 2025-03-31			

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 224 235	12 540 154
Inköp	3 063 711	1 183 671
Återbetalning aktieägartillskott	0	-1 499 590
Utgående anskaffningsvärden	<u>15 287 946</u>	<u>12 224 235</u>
Ingående nedskrivningar	-2 404 109	-2 104 108
Årets nedskrivningar	-1 935 965	-300 001
Utgående nedskrivningar	<u>-4 340 074</u>	<u>-2 404 109</u>
Redovisat värde	10 947 872	9 820 126

Not 7 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 511 347	766 401
Reglerade fordringar	-14 421 600	0
Omklassificeringar	0	17 744 946
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 089 747</u>	<u>18 511 347</u>
Redovisat värde	4 089 747	18 511 347

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	3 780 200	3 505 200
Förfaller senare än 5 år	5 760 925	7 049 725
	<u>9 541 125</u>	<u>10 554 925</u>

Övriga noter

anik=20250702;2025070315382

CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 190 000	16 190 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
---------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har ställt ut en proprieborgen för engagemanget i Danske Bank och Skandinaviska Enskilda Banken för dotterbolagen Fastighets AB Gunnilse, Anera AB, Pavie Fastigheter AB, House Västerås AB, Förvaltnings AB Sapinen samt Fastighets AB Clinet.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Sapinen, Org. nr 556701-9889, säte Kungsbacka.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka den dag som framgår av befattningshavarens elektroniska underskrift

Tomas Erlandsson

Ing-Marie Erlandsson

Carl Johan Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Gross

Auktoriserad revisor

Deltagare

ERLANDSSON HOLDING AB Sverige

TOMAS ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-17 15:51:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomas Erlandsson
tomas@erlandssonholding.se
+46701890020
19520824-4631

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.247.167.212

ING-MARIE ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-17 18:41:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ING-MARIE ERLANDSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195403046203

Ing-Marie Erlandsson
ie.erlandsson@gmail.com
19540304-6203

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.247.167.212

CARL JOHAN ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-17 18:47:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504054639

Carl Johan Erlandsson
kalle@erlandssonholding.se
+46704151885
19850405-4639

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.229.70.210

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 14:36:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Henrik Gross
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198205254892

Carl Gross
carl@grossrev.se
+46736530618
19820525-4892

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.254.22.190

ank=20250702;2025070315385

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CJE Förvaltnings AB
Org.nr. 556699-5592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJE Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJE Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CJE Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJE Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CJE Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Gross
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Carl Gross
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 16:32:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 743d7179bace4d12a926d87de52090b2