

# Årsredovisning

för

Borättshuset i Kalmar AB

Org.nr 559070-8789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| förvaltningsberättelse | 2    |
| resultaträkning        | 3    |
| balansräkning          | 4    |
| noter                  | 5    |
| underskrifter          | 5    |

Undertecknad styrelseledamot i Borättshuset i Kalmar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar  
  
Mats Dalkint

2024-02-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamhet****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom konsulttjänster på inkasso, finans och BRF-utveckling  
Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2023   | 2022    |
|-----------------------------------|--------|---------|
| Nettoomsättning                   | 905593 | 1230138 |
| Resultat efter finansiella poster | -24349 | 474837  |
| Soliditet (%)                     | 64%    | 68%     |

Definition av nyckeltal se noter 2

**Förändringar i eget kapital**

|                                      | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|--------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång              | 50000        | 294094              | 377646         | 721739  |
| Resultatdisposition enligt årsstämma |              |                     |                |         |
| Utdelning                            |              |                     | -125000        | -125000 |
| Årets resultat                       |              |                     | -25615         | -25615  |
| Belopp vid årets utgång              | 50000        | 294094              | -25615         | 318479  |

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 294094 |
| Årets resultat      | -26615 |
| Totalt              | 267479 |

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Utdelning               | 0      |
| Balanserar i ny räkning | 267479 |
| Totalt                  | 267479 |

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>2023-01-01</b> | <b>2022-01-01</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                   |                   |
| Nettoomsättning                                      | 905593            | 1230138           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>905593</b>     | <b>1230138</b>    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                   |                   |
| Övriga externa kostnader                             | -144244           | -142308           |
| Personalkostnader                                    | 3 -789721         | -613030           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-933965</b>    | <b>-755338</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-28373</b>     | <b>474801</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                   |                   |
| Ränteintäkter kortfristiga placeringar               | 1784              | 0                 |
| Skattefria ränteintäkter                             | 2240              | 36                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>4024</b>       | <b>36</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-24349</b>     | <b>474837</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-24349</b>     | <b>474837</b>     |
| <b>Skatt</b>   |                   |                   |
| Skatt på årets resultat                              | 0                 | -97809            |
| Förändring skatt föregående års resultat             | -1266             | 618               |
| <b>Summa Skatt</b>                                   | <b>-1266</b>      | <b>-97191</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-25615</b>     | <b>377646</b>     |

2024020700740


2024020700741

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         |     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
|  | Not |            |            |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |            |            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 0          | 0          |
| Kundfordringar                               | 4   | 198115     | 99000      |
| Upplupna ränteintäkter                       |     | 884        |            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | 198999     | 99000      |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 143780     | 458943     |
| Skattekonto                                  |     | 155306     | 127043     |
| <b>Summa Kassa och bank</b>                  |     | 299086     | 585986     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 498085     | 684986     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 498085     | 684986     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |            |            |
| Aktiekapital                                 |     | 50000      | 50000      |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | 50000      | 50000      |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | 294094     | 41448      |
| Årets resultat                               |     | -25615     | 377646     |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | 268479     | 419094     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 318479     | 469094     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     |            |            |
| Leverantörsskulder                           | 5   | 179606     | 213980     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6   | 0          | 1912       |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | 179606     | 215892     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 498085     | 684986     |

D

252645,5

**NOTER****Not 1**

Redovisningsprinciper  
 Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och  
 Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i  
 mindre företag.

**Not 2****Definition av nyckeltal**

Soliditet  
 Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

**Noter till resultaträkningen****Not 3**

Medelantal anställda

2023

2022

1

1

**Noter till balansräkningen****Not 4**

Kundfordringar fakturerade konsulttjänster  
 december 2023

198115

**Not 5**

Skatt årets resultat

0

Moms Q4 2023

57821

Skatt föregående års resultat

99075

Personalskatter

10142

Lagstadgade sociala avgifter

12568

**Summa**

179606

Övriga förutbetalda kostnader

0

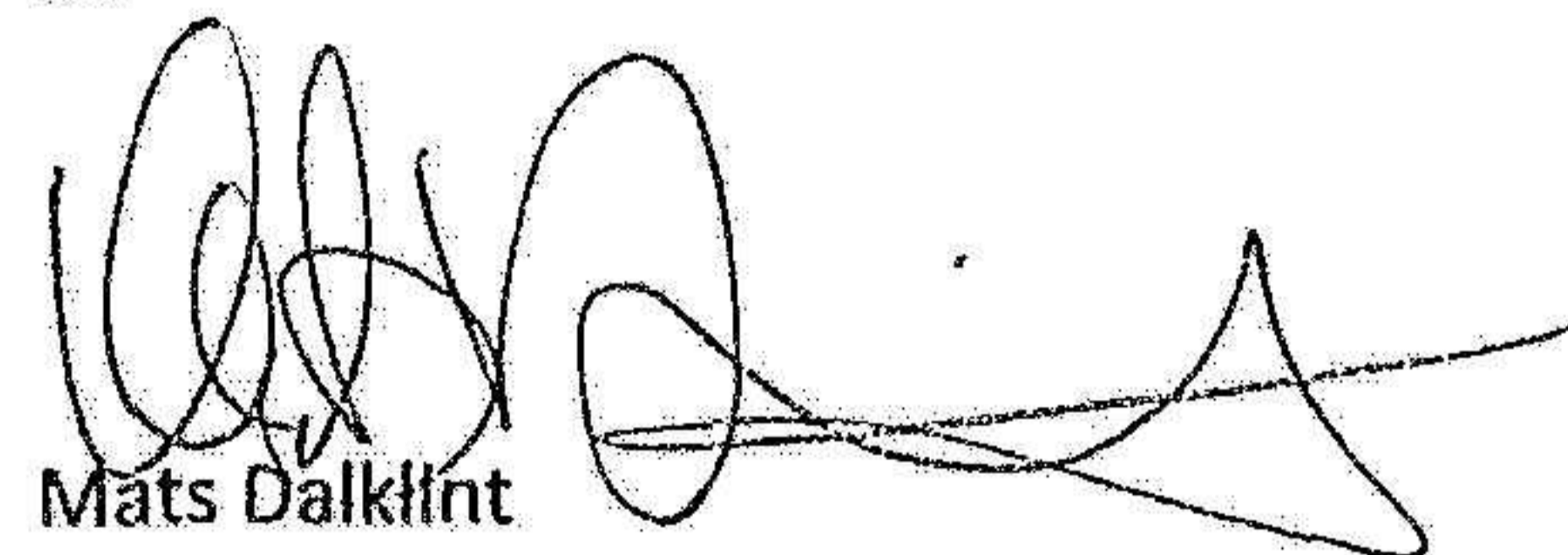
Övriga upplupna intäkter

884

**Övriga noter**

Kalmar

2024-02-01



Mats Dalklint



Anna-Carin Dalklint



2024020700742