

A-Fastigheter i Alingsås AB

559203-4036

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ingvar Nilsson, Styrelseledamot
2023-02-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att köpa tomter och på dessa uppföra fritidshus ämnade för uthyrning. Det långsiktiga målet är att äga och förvalta minst en fritidsfastighet för uthyrning i Idre Himmelfjäll. Målet är att denna fastighet skall vara i drift för uthyrning från 1e december 2022.

Strategin för att uppnå detta mål är att genom att uppföra och avyttra fastigheter på Idre Himmelfjäll generera vinst för att finansiera uppförandet av förvaltningsfastigheten.

Nuvarande uthyrningsverksamhet bedrivs i Idre men bolagets säte är i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fritidshuset på tomten Idre Himmelfjäll 85:56 hyrts ut samt avyttrats. På tomten 85:55 har fritidshuset färdigställts samt uthyrning påbörjats. Tomten 85:59 ännu är obearbetad.

Under föregående verksamhetsår framkom att bolagets egna kapital underskridit halva aktiekapitalet (balanserad vinst är noll) och styrelsen upprättade därmed en kontrollbalansräkning. Inför förberedelse av försäljning av fastigheten Idre 85:56 upprättades en ny kontrollbalansräkning. Där uppvärderades tillgången för fastigheten Idre 85:56 utefter den mäklarvärdering som gjorts. Det egna kapitalet kunde då beräknas till 1 080 503 SEK per 2022-02-13.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-04-24 - 2020-08-31
Nettoomsättning	185 309	-1	0
Resultat efter finansiella poster	2 009 793	-461 444	159 635
Soliditet (%)	44	-0	23

Nettoomsättningen har ökat sedan föregående år på grund av att uthyrning av färdigställd fastighet påbörjats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	600 000	-159 635	-461 444	-21 079
Balanseras i ny räkning		-461 444	461 444	0
Årets resultat			1 439 664	1 439 664
Vid årets utgång	600 000	-621 079	1 439 664	1 418 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-621 079
Årets resultat	1 439 664
Summa	818 585
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	818 585
Summa	818 585

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		185 309	-1
Övriga rörelseintäkter		2 578 058	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 763 367	-1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 384
Övriga externa kostnader		-584 710	-240 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 756	-75 912
Summa rörelsekostnader		-634 466	-321 439
Rörelseresultat		2 128 901	-321 440
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 108	-140 004
Summa finansiella poster		-119 108	-140 004
Resultat efter finansiella poster		2 009 793	-461 444
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-352 367	0
Summa bokslutsdispositioner		-352 367	0
Resultat före skatt		1 657 426	-461 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 762	0
Årets resultat		1 439 664	-461 444

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 350 208	1 800 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 852	240 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 332 170	3 776 371
Summa materiella anläggningstillgångar		3 813 230	5 817 287
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	11 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 200	0
Summa anläggningstillgångar		3 824 430	5 817 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		25 455	5
Summa kortfristiga fordringar		25 455	5
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 113	262 233
Summa kassa och bank		36 113	262 233
Summa omsättningstillgångar		61 568	262 238
Summa tillgångar		3 885 998	6 079 525

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-621 079	-159 635
Årets resultat		1 439 664	-461 444
Summa fritt eget kapital		818 585	-621 079
Summa eget kapital		1 418 585	-21 079
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		352 367	0
Summa obeskattade reserver		352 367	0
Långfristiga skulder	7		
Obligationslån		0	4 000 000
Checkräkningskredit		0	2 033 128
Summa långfristiga skulder		0	6 033 128
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	82 046
Skatteskulder		215 822	-1 940
Övriga skulder		1 884 027	-24 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 197	11 444
Summa kortfristiga skulder		2 115 046	67 476
Summa eget kapital och skulder		3 885 998	6 079 525

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 800 208
Försäljningar/utrangeringar	-3 149 268
Omklassificeringar m.m.	2 699 268
Utgående anskaffningsvärden	1 350 208
Redovisat värde	1 350 208

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	379 560
Försäljningar/utrangeringar	-60 100
Utgående anskaffningsvärden	319 460
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-138 852
Årets avskrivningar	-49 756
Utgående avskrivningar	-188 608
Redovisat värde	130 852

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 776 371
Försäljningar/utrangeringar	-1 444 201
Utgående anskaffningsvärden	2 332 170
Redovisat värde	2 332 170

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 200
Utgående anskaffningsvärden	11 200
Redovisat värde	11 200

Not 7 - Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Kommentar

Vid försäljning av fastigheten 85:56 kunde lånet på fastigheten återbetalas. Den utnyttjade checkräkningskrediten kunde också återbetalas. Kvar fanns endast lån till delägare som planerades betalas tillbaka efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisning för A-Fastigheter i Alingsås AB, 559203-4036
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Elektroniskt underskriven
Alingsås

Lars Ingvar Nilsson
Lars Ingvar Nilsson
Ordförande
2023-01-12

Sven Gunnar Boberg
Sven Gunnar Boberg
Styrelseledamot
2023-01-12

Ulf Johan Elon Evertsson
Ulf Johan Elon Evertsson
Styrelseledamot
2023-01-16

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Styrelseledamot
2023-01-10

Mats Robert Nilsson
Mats Robert Nilsson
Styrelseledamot
2023-01-18

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson
Styrelseledamot
2023-01-10

Torbjörn Tellow
Torbjörn Tellow
Styrelseledamot
2023-01-15