

Årsredovisning för
WB Property 1 AB

559305-7747

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Bahar
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WB Property 1 AB, 559305-7747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom, köp och försäljning av fastigheter samt köp och försäljning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	996 744	957 099	925 629	864 580
Resultat efter finansiella poster	303 861	153 575	126 309	320 794
Soliditet %	15	5	3,8	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	466 402	99 066
Balanseras i ny räkning		99 066	-99 066
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			185 647
Belopp vid årets utgång	25 000	1 565 468	185 647

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 565 468
Årets resultat	185 647
Summa	1 751 115
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 751 115
Summa	1 751 115

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		996 744	957 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		996 744	957 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 008	-242 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 282	-185 283
Summa rörelsekostnader		-443 290	-428 128
Rörelseresultat		553 454	528 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 660	13 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 253	-388 764
Summa finansiella poster		-249 593	-375 396
Resultat efter finansiella poster		303 861	153 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-39 000
Resultat före skatt		228 861	114 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 214	-15 509
Årets resultat		185 647	99 066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 406 793	11 559 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 408	64 815
Summa materiella anläggningstillgångar		11 439 201	11 624 483
Summa anläggningstillgångar		11 439 201	11 624 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 899	7 372
Övriga fordringar		21 976	96 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 688	2 017
Summa kortfristiga fordringar		28 563	106 120
Kassa och bank			
Kassa och bank		986 017	814 607
Summa kassa och bank		986 017	814 607
Summa omsättningstillgångar		1 014 580	920 727
SUMMA TILLGÅNGAR		12 453 781	12 545 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 565 468	466 402
Årets resultat		185 647	99 066
Summa fritt eget kapital		1 751 115	565 468
Summa eget kapital		1 776 115	590 468
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		114 000	39 000
Summa obeskattade reserver		114 000	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 550 000	6 788 834
Skulder till koncernföretag		3 500 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		10 050 000	11 288 834
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	322 000
Leverantörsskulder		34 574	11 645
Skatteskulder		39 464	81 299
Övriga skulder		157 079	151 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 549	60 093
Summa kortfristiga skulder		513 666	626 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 453 781	12 545 210

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 132 950	12 132 950
Utgående anskaffningsvärden	12 132 950	12 132 950
Ingående avskrivningar	-573 282	-420 407
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 875	-152 875
Utgående avskrivningar	-726 157	-573 282
Redovisat värde	11 406 793	11 559 668

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	162 038	162 038
Utgående anskaffningsvärden	162 038	162 038
Ingående avskrivningar	-97 223	-64 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 407	-32 408
Utgående avskrivningar	-129 630	-97 223
Redovisat värde	32 408	64 815

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 750 000	5 500 834

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	8 050 000	8 050 000
Summa ställda säkerheter	8 050 000	8 050 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
WB Equity AB	559151-8237	Västerås, Västmanland

Kommentar till not

WB Property 1 AB är ett helägt dotterbolag till WB Equity AB, org.nr. 559151-8237 med säte i Västerås, Västmanlands län.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Västerås

Joel Bahar
Joel Bahar
Styrelseordförande

2026-04-24
Datum

Daniel Westerberg
Daniel Westerberg
Styrelseledamot

2026-04-24
Datum