

# Årsredovisning

för

## Esvanta Invest AB

559395-1410

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Svante Derbäck, Styrelseledamot  
2024-03-14

Styrelsen för Esvanta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	997
Soliditet (%)	99,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		996 619	<b>1 021 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		996 619	-996 619	<b>0</b>
Årets resultat			18 979	<b>18 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>801 619</b>	<b>18 979</b>	<b>845 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 619
årets vinst	18 979
	<b>820 598</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8,16 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	616 598
	<b>820 598</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-09-05  
-2022-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

996 397

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 902

277

**Summa finansiella poster**

**23 902**

**996 674**

**Resultat efter finansiella poster**

**23 902**

**996 674**

**Resultat före skatt**

**23 902**

**996 674**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 923

-55

**Årets resultat**

**18 979**

**996 619**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 705	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 705</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 871	1 021 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>830 871</b>	<b>1 021 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>850 576</b>	<b>1 021 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>850 576</b>	<b>1 021 674</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		801 619	0
Årets resultat		18 979	996 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>820 598</b>	<b>996 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>845 598</b>	<b>1 021 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 978	55
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 978</b>	<b>55</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>850 576</b>	<b>1 021 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	1 168
Försäljningar	0	-1 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Halmstad 2024-03-14

*Svante Derbäck*  
Svante Derbäck