

Årsredovisning

för

Trebackalånggatan Fastigheter AB

559114-2798

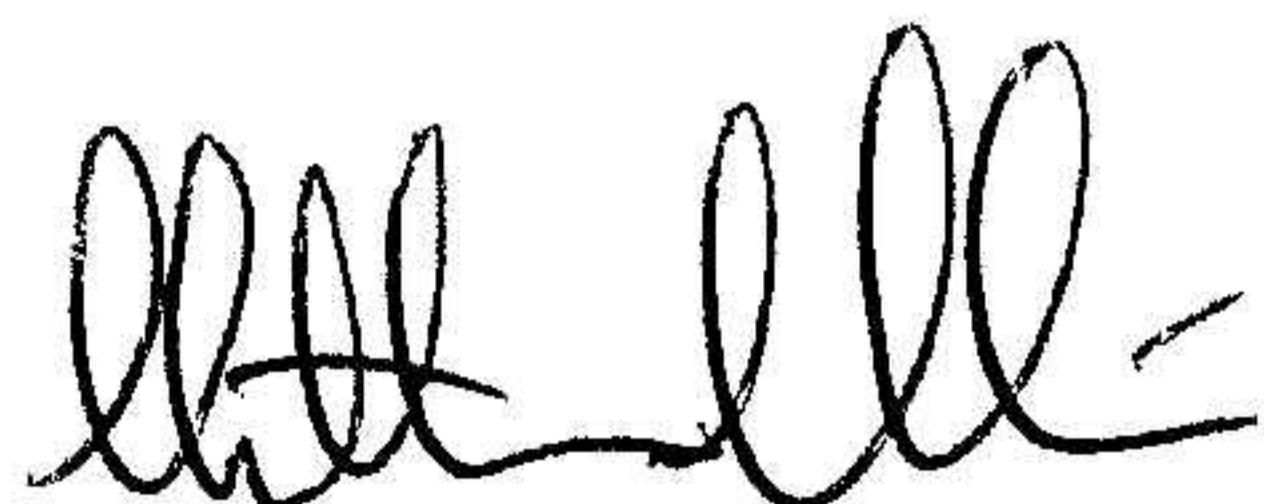
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trebackalånggatan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässelholm den 11 april 2025



Nils Ivan Mattias Modén

Styrelsen för Trebackalånggatan Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	233	233	549	616
Resultat efter finansiella poster	-105	-61	25	-230
Soliditet (%)	2,0	2,5	2,6	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	650 000	-517 243	-60 548	72 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:		60 548	-60 548	0
Erhållna aktieägartillskott	90 000			90 000
Årets resultat			-105 461	-105 461
Belopp vid årets utgång	740 000	-456 695	-226 557	56 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 209
årets förlust	-105 461
	6 748
disponeras så att i ny räkning överföres	6 748
	6 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		231 180	227 762
Övriga rörelseintäkter		1 892	4 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		233 072	232 504
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 253	-144 457
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 295	-48 295
Summa rörelsekostnader		-231 548	-192 752
Rörelseresultat		1 524	39 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 119	-100 316
Summa finansiella poster		-106 985	-100 300
Resultat efter finansiella poster		-105 461	-60 548
Resultat före skatt		-105 461	-60 548
Årets resultat		-105 461	-60 548

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 788 259

2 836 554

Summa materiella anläggningstillgångar

2 788 259

2 836 554

Summa anläggningstillgångar

2 788 259

2 836 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 339

-3 661

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 660

4 130

Summa kortfristiga fordringar

24 999

469

Kassa och bank

Kassa och bank

50 872

82 949

Summa kassa och bank

50 872

82 949

Summa omsättningstillgångar

75 871

83 418

SUMMA TILLGÅNGAR

2 864 130

2 919 972

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 209

82 757

Årets resultat

-105 461

-60 548

Summa fritt eget kapital

6 748

22 209

Summa eget kapital

56 748

72 209

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 050 000

2 000 000

Övriga skulder

724 726

814 726

Summa långfristiga skulder

2 774 726

2 814 726

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 602

Skatteskulder

4 890

669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 766

27 766

Summa kortfristiga skulder

32 656

33 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 864 130

2 919 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

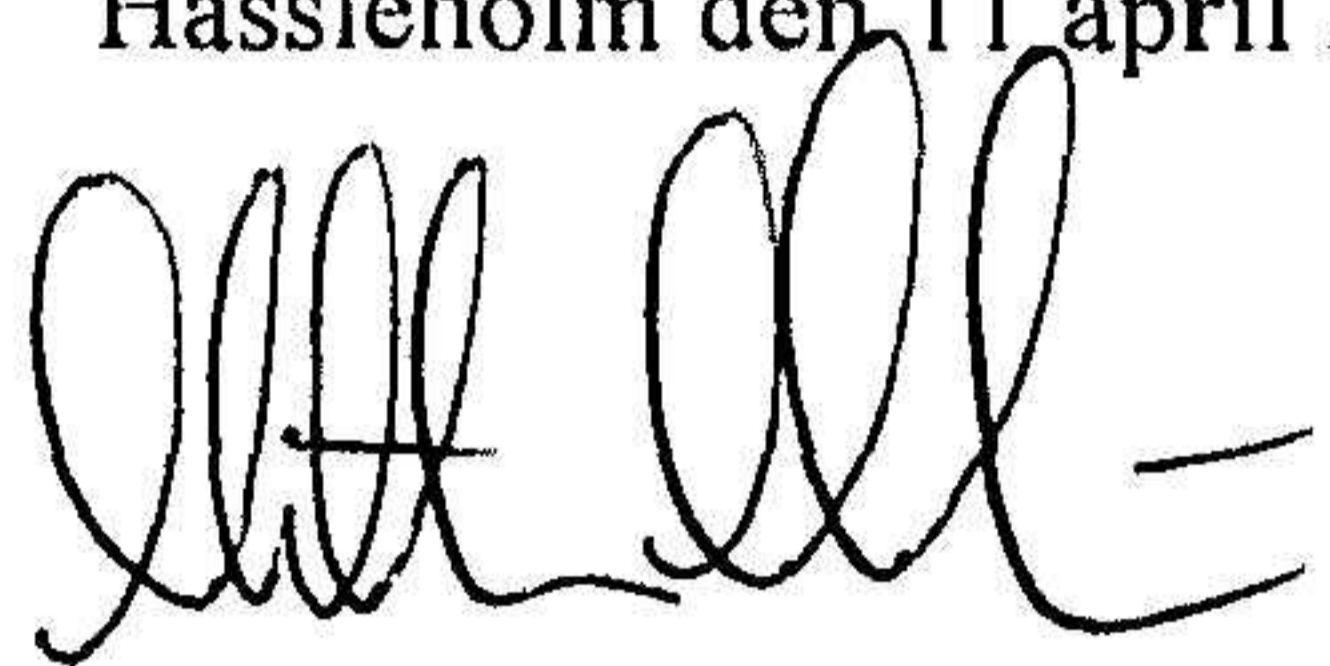
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 143 734	3 143 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 143 734	3 143 734
Ingående avskrivningar	-307 180	-258 885
Årets avskrivningar	-48 295	-48 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 475	-307 180
Utgående redovisat värde	2 788 259	2 836 554

Not 4 Långfristiga skulder

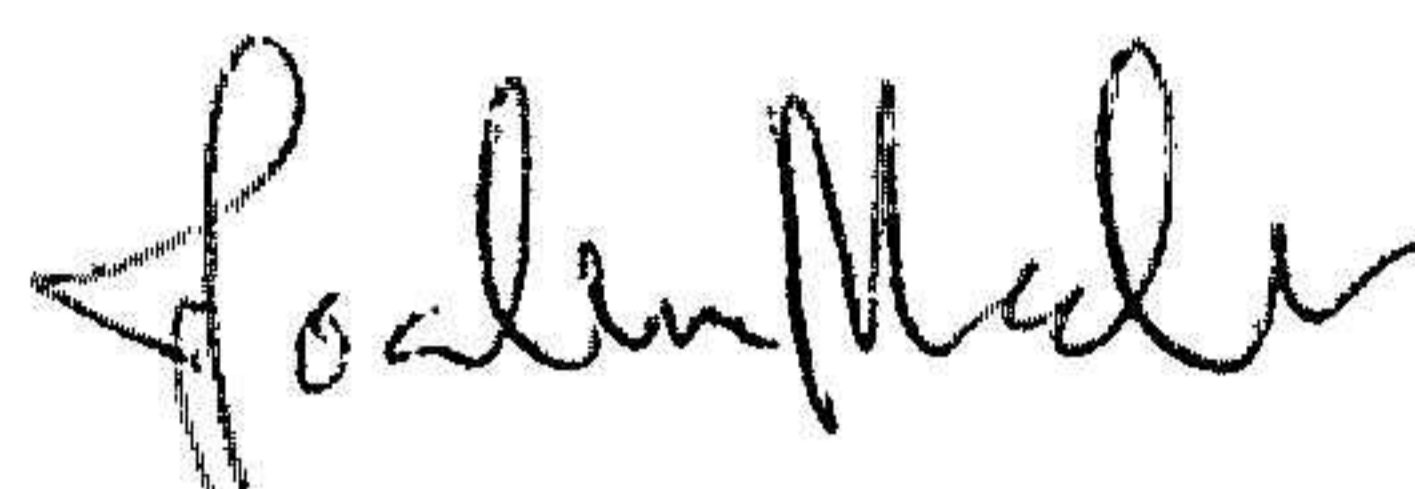
2025071445093

	2024-12-31	2023-12-31
Snapphanebygdens Sparbank	2 050 000	2 000 000
Lån från närstående	724 726	814 726
	2 774 726	2 814 726

Hässleholm den 11 april 2025



Nils Ivan Mattias Modén
Ordförande



Mats Joakim Modén