

**Årsredovisning**  
för  
**Omställningsbara Hus Sverige AB**  
559059-9246  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Omställningsbara Hus Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023



Patrik Lilja

Styrelsen för Omställningsbara Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är byggnads - och anläggningsarbeten, att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några händelser under året som påverkar bolagets förmåga att fullgöra ingångna eller planerade avtal och utfästelser.

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	20	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-2	0	-1
Soliditet (%)	0,4	19,0	19,5	19,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 507	-1 715	<b>44 778</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 715	1 715	<b>0</b>
Årets resultat			-7 650	<b>-7 650</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 222</b>	<b>-7 650</b>	<b>37 128</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 222
årets förlust	-7 650
	<b>-12 872</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 872
	<b>-12 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	19 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>19 900</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-27 428	-1 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-27 428</b>	<b>-1 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 528</b>	<b>-1 706</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-122	-9
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 650</b>	<b>-1 715</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 650</b>	<b>-1 715</b>
----------------------------	---------------	---------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-7 650</b>	<b>-1 715</b>
-----------------------	---------------	---------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 017 024

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

187 500

187 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 204 524**

**187 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 204 524**

**187 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

48 999

48 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 863

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 862**

**48 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 242

0

**Summa kassa och bank**

**66 242**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**127 104**

**48 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 331 628**

**236 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 222	-3 507
Årets resultat		-7 650	-1 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 872</b>	<b>-5 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 128</b>	<b>44 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 940 000	0
Övriga skulder		187 500	187 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 127 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	222
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500	2 500
Övriga skulder		3 164 500	1 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 167 000</b>	<b>3 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 331 628</b>	<b>236 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	8 017 024	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 017 024</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 017 024</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Projektering	187 500	187 500
	<b>187 500</b>	<b>187 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Det finns ingen upprättad amorteringsplan.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 127 500	187 500
	<b>5 127 500</b>	<b>187 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 940 000	0
	<b>4 940 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 29 juni 2023



Patrik Lilja