

Årsredovisning

för

Melleruds Handel AB

556910-6874

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Melleruds Handel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 27 juni 2024



Ulf Palm

Styrelsen och verkställande direktören för Melleruds Handel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar uppförande av köpcentra och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Centret hade en positiv omsättningsutveckling under 2023. Under året så genomfördes ett par större byggprojekt.

Kanyas Café & Restaurang utökades med del avsedd till Pizzeria och Normal tillträdde sin nya lokalen i slutet på året. Har även lagts beställning på installation av snabbbladdare där dessa beräknas vara i drift under hösten 2024

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

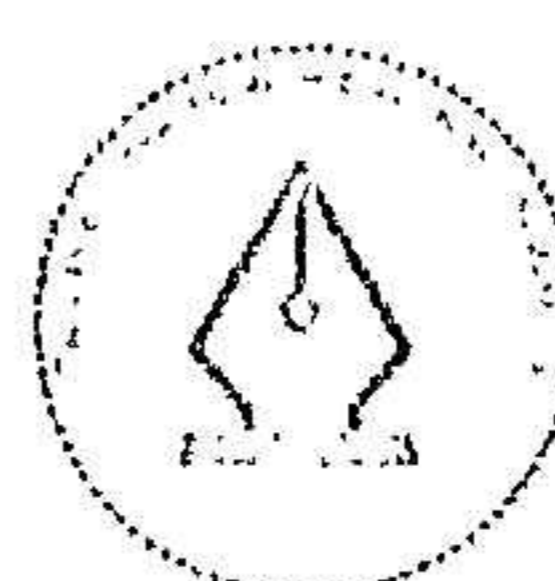
Vi ser ljusst på utvecklingen av verksamheten och planerar för tillväxt och förbättrad lönsamhet.

Koncernstruktur

Bolaget ägs av Orvelin Group Holding AB (559045-2115) säte Strömstad och Coop Väst Ekonomisk förening (758500-1006) säte Uddevalla, till lika delar.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 398	14 661	12 443	11 134	2 739
Resultat efter finansiella poster	-6 676	-5 647	-5 875	-12 957	-10 163
Balansomslutning	160 218	159 671	165 220	170 159	177 117
Soliditet (%)	3,9	2,0	1,8	1,8	1,9
Avkastning på totalt kap. (%)	0,4	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	8 047 541	-5 904 791	3 142 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 904 791	5 904 791	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-6 933 383	-6 933 383
Belopp vid årets utgång	1 000 000	12 142 750	-6 933 383	6 209 367

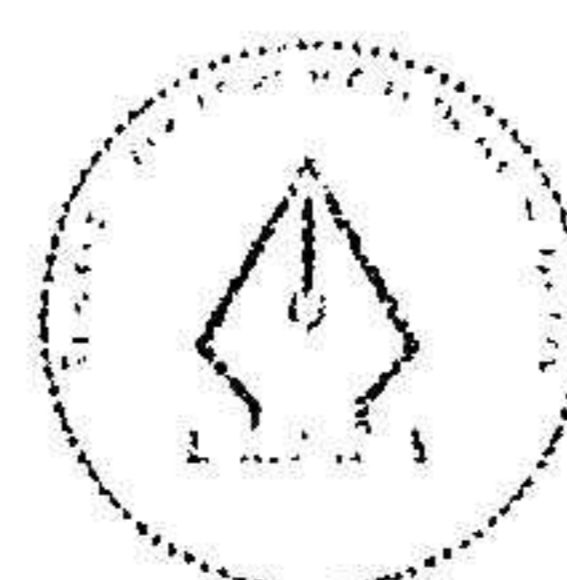
Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 70 500 tkr (60 500 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 142 750
årets förlust	-6 933 383
	5 209 367
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 209 367
	5 209 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

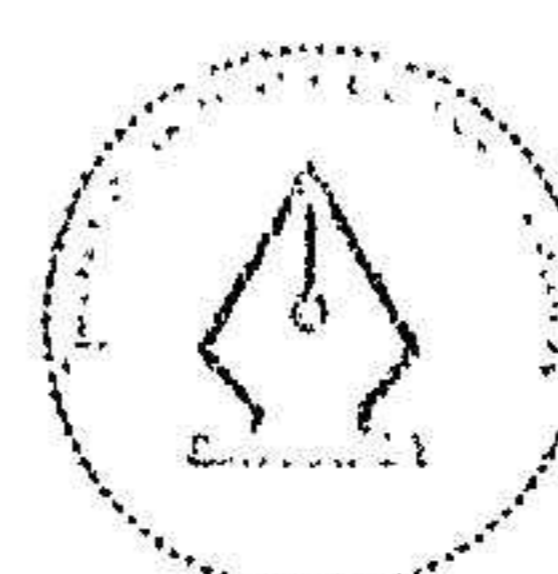
Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

2024070222277

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		15 398 204	14 661 472
Övriga rörelseintäkter		558 827	0
		15 957 031	14 661 472
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-6 227 407	-6 611 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-9 207 367	-8 934 008
		-15 434 774	-15 545 183
Rörelseresultat		522 257	-883 711
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 237 322	-4 763 364
		-7 197 925	-4 763 364
Resultat efter finansiella poster		-6 675 668	-5 647 075
Resultat före skatt		-6 675 668	-5 647 075
Skatt på årets resultat		-257 715	-257 716
Årets resultat		-6 933 383	-5 904 791

2024070222278



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	136 778 539	140 131 507
Byggnadsinventarier	3	8 275 409	8 449 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	992 714	2 084 589
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 336 254	0
		147 382 916	150 665 664

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	517 848	500 000
		517 848	500 000

Summa anläggningstillgångar 147 900 764 151 165 664

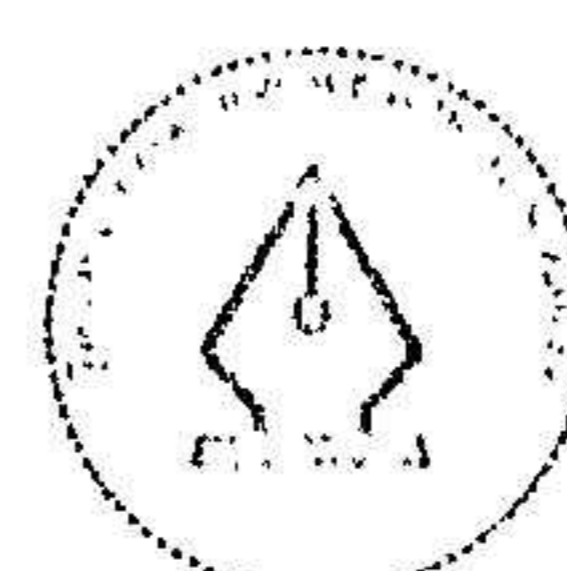
Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		275 662	602 884
Övriga fordringar		299 110	318 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		792 868	1 447 422
		1 367 640	2 369 211

Kassa och Bank 10 949 238 6 135 974
Summa omsättningstillgångar 12 316 878 8 505 185

SUMMA TILLGÅNGAR 160 217 642 159 670 849



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000

1 000 000 1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 142 750 8 047 540

Årets resultat

-6 933 383 -5 904 791

5 209 367 2 142 749

Summa eget kapital

6 209 367 3 142 749

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 074 602 816 887

Summa avsättningar

1 074 602 816 887

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

39 999 980 41 999 984

Övriga skulder

78 500 000 88 500 000

Summa långfristiga skulder

118 499 980 130 499 984

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 000 004 2 000 004

Förskott från kunder

1 406 838 801 417

Leverantörsskulder

1 424 079 520 876

Skatteskulder

772 407 789 477

Övriga skulder

3 384 951 279 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 445 414 20 819 538

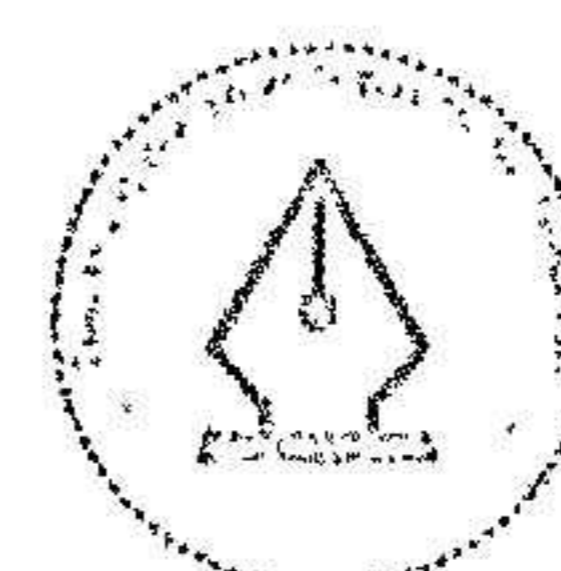
Summa kortfristiga skulder

34 433 693 25 211 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

160 217 642 159 670 849

2024070222280



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

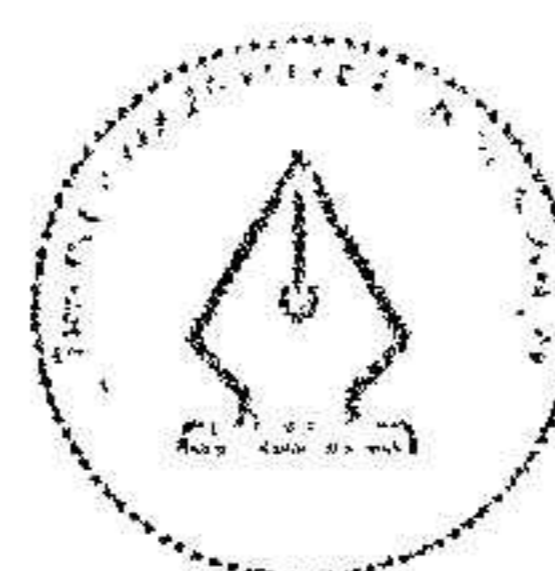
Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	100 år
Stomkompletteingar / innerväggar	75 år
Värme, sanitet	50 år
El	50 år
Kyla	25 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	20 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	50 år
Transport (hiss mm)	20 år
Restpost	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter. I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

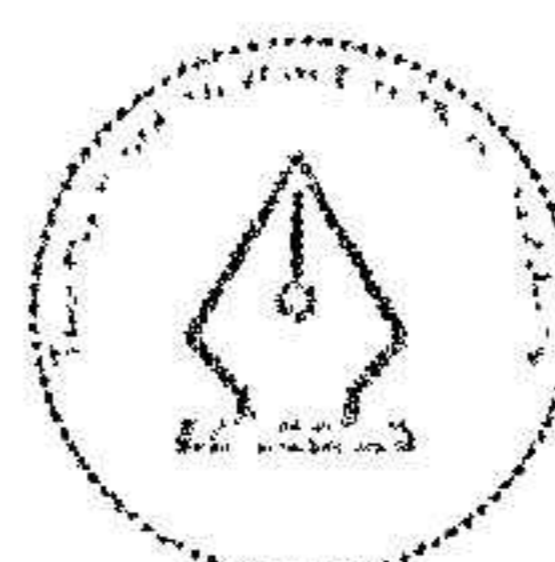
Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

2024070222283

Not 2 Byggnader och mark

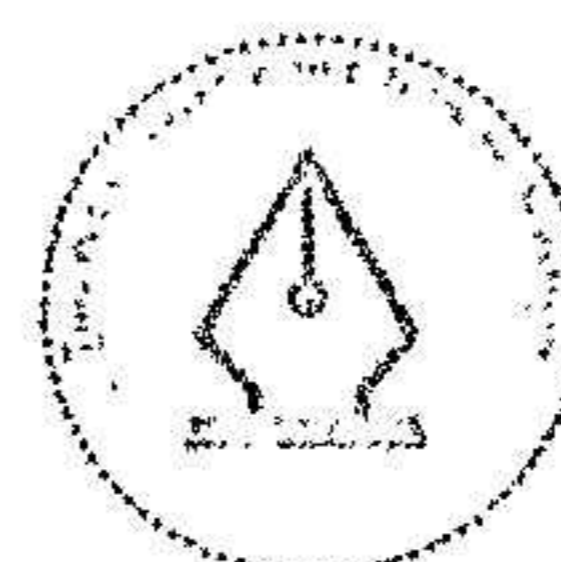
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	151 768 839	151 696 839
Inköp	0	72 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 768 839	151 768 839
Ingående avskrivningar	-11 637 332	-8 287 664
Årets avskrivningar	-3 352 968	-3 349 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 990 300	-11 637 332
Utgående redovisat värde	136 778 539	140 131 507

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	22 183 520	22 183 520
Inköp	4 588 366	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 771 886	22 183 520
Ingående avskrivningar	-13 733 952	-9 241 487
Årets avskrivningar	-4 762 525	-4 492 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 496 477	-13 733 952
Utgående redovisat värde	8 275 409	8 449 568

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	5 378 465	5 378 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 378 465	5 378 465
Ingående avskrivningar	-3 293 876	-2 202 001
Årets avskrivningar	-1 091 875	-1 091 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 385 751	-3 293 876
Utgående redovisat värde	992 714	2 084 589



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

2024070222284

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till närstående	4 371 900	3 052 350
Övriga räntekostnader	2 865 422	1 711 014
	7 237 322	4 763 364

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 336 254	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 254	0
Utgående redovisat värde	1 336 254	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

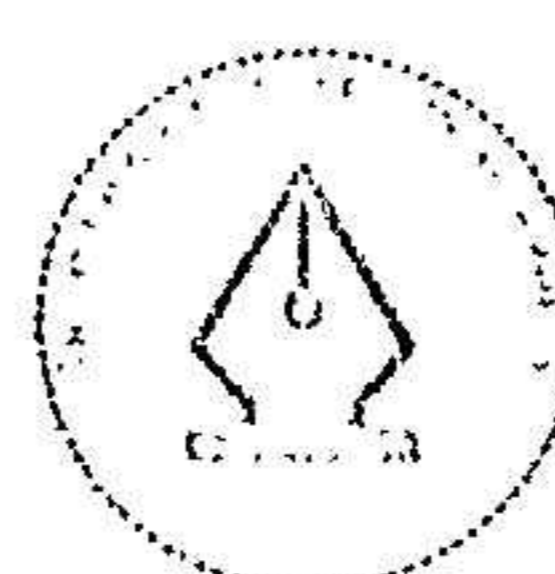
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	29 748
Tillkommande fordringar	17 848	500 000
Avgående fordringar	0	-29 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 848	500 000
Utgående redovisat värde	517 848	500 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 999 964	33 999 968
	31 999 964	33 999 968

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronnie Wängdahl
Ordförande

Fredrik Orvelin

Philip Crosby

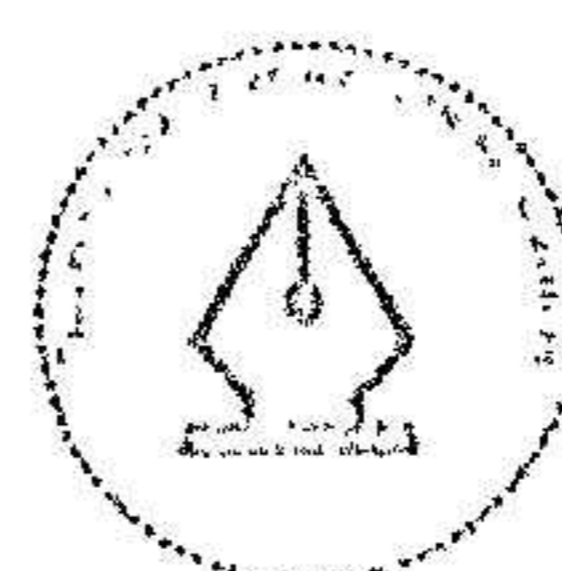
Johan Orvelin

Ulf Palm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

2024070222285

List of Signatures

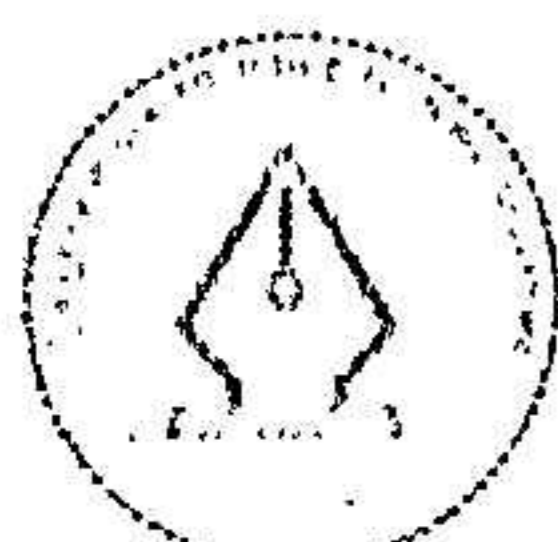
Page 1/1

2024070222286



556910-6874 Melleruds Handel AB för 20230101-20231231 (002).pdf

Name	Method	Signed at
FREDRIK ORVELIN	BANKID	2024-06-27 10:51 GMT+02
Johan Henrik Orvelin	BANKID	2024-06-26 08:36 GMT+02
BO RONNIE MICHAEL WÄNGDAHL	BANKID	2024-06-25 09:49 GMT+02
ULF PALM	BANKID	2024-06-24 15:25 GMT+02
PHILIP CROSBY	BANKID	2024-06-24 15:12 GMT+02
Leif Mattias Celind	BANKID	2024-06-27 11:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4B14739E9ADF48A48CDFD0AA7DD08784

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melleruds Handel AB, org.nr 556910-6874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Melleruds Handel AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melleruds Handel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Melleruds Handel AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Melleruds Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Melleruds Handel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Melleruds Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:47:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070222289