

# Årsredovisning

## Wallenstam Årstahusen Kv. 3 AB

Organisationsnummer: 559383-1570  
Räkenskapsår: 2022-05-31 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget registrerades 2022-05-31 och denna första årsredovisning omfattar perioden 2022-05-31 - 2022-12-31.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Packrummet 12, Stockholm.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 313 AB, 559231-2770.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-05-31 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	876
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 459
Soliditet (%)	99,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>				
Belopp vid bolagets bildande	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		508 571 103		<b>508 571 103</b>
Årets resultat			-1 583 568	<b>-1 583 568</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>508 571 103</b>	<b>-1 583 568</b>	<b>507 037 535</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	508 571 103
Årets resultat	-1 583 568
<b>Summa</b>	<b>506 987 535</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	506 987 535
<b>Summa</b>	<b>506 987 535</b>

## Resultaträkning

	<b>Not</b>	<b>2022-05-31</b>
	1 2	<b>2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		876 167
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>876 167</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>872 463</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 331 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 331 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 458 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 458 855</b>
Skatt på årets resultat		-124 713
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 583 568</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	469 203 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	39 920 779
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>509 124 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>509 124 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>509 124 583</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		508 571 103
Årets resultat		-1 583 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>506 987 535</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>507 037 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 075 710
Skatteskulder		124 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		886 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 087 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>509 124 583</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-31
	- 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 331 318

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	469 206 758
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>469 206 758</b>
Årets avskrivningar	-2 954
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 954</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>469 203 804</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Nedlagda utgifter	39 920 779
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 920 779</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 920 779</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-17

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-18