

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tejme Invest AB med säte i Stockholm avger härmed följande årsredovisning.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, försäljning av konsulttjänster inom ekonomi och administration, och därmed förenlig verksamhet-

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettomsättning	146 636	395 000	214 021	252 898
Rörelseresultat	- 20 698	77 532	- 294 456	44 604
Balansomslutning	12 698 666	13 404 151	1 522 670	2 622 762
Soliditet	74%	83%	neg	4%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 756 202	10 856 202
Återbetalt villkorat aktieägartillskott		-4 130 000	-4 130 000
Utdelning		0	0
Årets resultat		2 324 901	2 324 901
Belopp vid årets utgång	100 000	8 951 103	9 051 103

Förslag till vinstdispostion

Styrelsen föreslår därmed att till förfogat stående vinstmedel:

Balanserad resultat	6 626 202
Årets resultat	2 324 901
	<u>8 951 103</u>

disponeras så att
i ny räkning överföres 8 951 103

Resultaträkning

	Not	2025	2024
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		146 636	395 000
Övriga intäkter		96 843	97 727
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-208 473	-126 076
Personalkostnader	2	-55 704	-217 066
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		0	-72 053
Rörelseresultat		-20 698	77 532
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från koncernföretag		0	11 500 000
Resultat vid försäljning av värdepapper i andra företag		2 149 213	0
Återföring/nedskrivning av aktier i andra företag		0	109 489
Ränteintäkter		113	9 998
Räntekostnader		-79 694	-16 839
Summa		2 069 632	11 602 648
Resultat efter finansiella poster		2 048 934	11 680 180
Avsättning till periodiseringsfond		-73 710	-103 699
Upplösning av periodiseringsfond			
Erhållet koncernbidrag		395 230	346 737
Lämnat koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		2 370 454	11 923 218
Skatt på årets resultat		-45 553	-64 086
Årets resultat		2 324 901	11 859 132

2026022304508

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	0	72 051
		<u>0</u>	<u>72 051</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		41 940	599 075
Andra långfristiga fordringar		0	0
		<u>66 940</u>	<u>624 075</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
kundfordringar		63 278	0
kortfristiga fordringar hos koncernbolag		12 500 000	12 500 000
Övriga kortfristiga fordringar		0	50 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank		<u>68 448</u>	<u>157 792</u>
Summa omsättningstillgångar		12 631 726	12 708 024
Summa tillgångar		12 698 666	13 404 150

ST AS

2026022304510

Balansräkning

<i>Eget kapital och skulder</i>	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		6 626 202	-1 102 930
Årets resultat		2 324 901	11 859 132
		<u>8 951 103</u>	<u>10 756 202</u>
Summa eget kapital		9 051 103	10 856 202
Obeskattade reserver		442 522	368 812
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 013 711	2 038 941
leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		-8 670	138 336
Övriga kortfristiga skulder		1 200 000	1 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>3 205 041</u>	<u>2 179 136</u>
Summa skulder och eget kapital		12 698 666	13 404 150

ST RT M

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen

Årsredovisningen är upprättad enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Inventarier avskrivs med högsta skattemässiga tillåtna belopp enligt reglerna för
räkenskaplig avskrivning.

Not 2 Medelantalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2025	2024
Medelantal anställda	2	2

Not 3 Maskiner och inventarier

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	360 263	360 263
Årets anskaffningar		0
Utrangerade tillgångars anskaffningsvärde	-360 263	0
Utgående anskaffningsvärde	0	360 263
Ingående avskrivningar	-288 212	-216 159
Årets avskrivningar	0	-72 053
Utrangerad tillgångars avskrivningar	288 212	0
Utgående avskrivningar	0	-288 212
Utgående planenligt restvärde	0	72 051

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	25 000	1 000 000
Årets anskaffningar	0	25 000
Årets försäljningar	0	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000

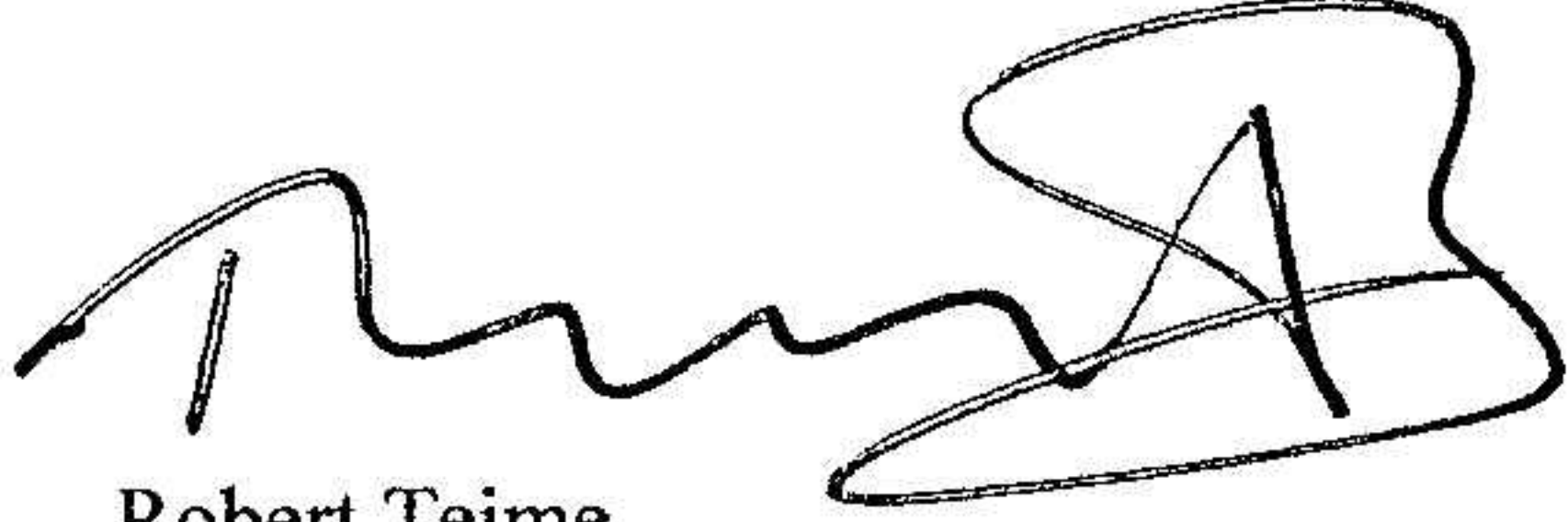
	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital
Mälarbostäder Holding AB	100%	100%	250	25 000	22 679

Uppgifter om koncernföretagens organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte
Mälarbostäder Holding AB	559504-6870	Stockholm

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 11 februari 2026

Stockholm den 11 februari 2026



Robert Tejme
Verkställande direktör



Susanne Tejme

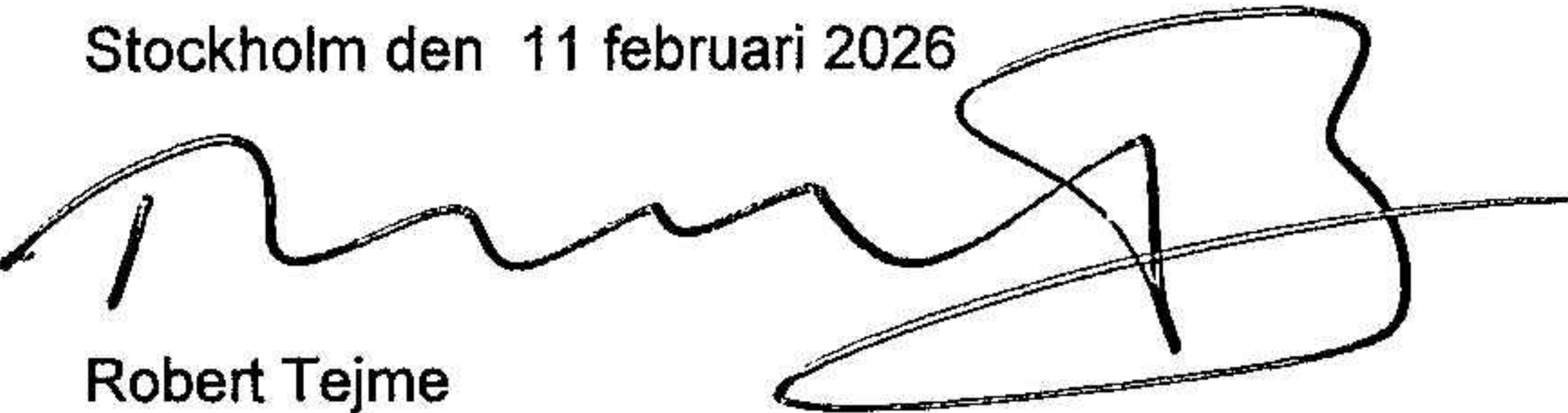
Min revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2026



Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 11 februari 2026
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 11 februari 2026



Robert Tejme

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tejme Invest AB, org.nr 556671-9588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tejme Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tejme Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tejme Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

2026022304514

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Tejme Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tejme Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 februari 2026


Johan Engdal
Auktoriserad revisor