

# Årsredovisning

för

## Parkerings AB Danska Vägen 65

556704-1321

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Parkerings AB Danska Vägen 65 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget driver parkeringsanläggningar och uthyrning av kommersiella lokaler. Fastigheten ligger på Danska Vägen och hyrs från moderbolaget.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkurläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Danska Vägen 65 AB (org nr 559055-7277) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 089	970	923	949
Resultat efter finansiella poster	196	45	74	78
Soliditet (%)	34	28	33	64

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	199 906	5 493	<b>305 399</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 493	-5 493	<b>0</b>
Årets resultat			10 946	<b>10 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>205 399</b>	<b>10 946</b>	<b>316 345</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 399
årets vinst	10 946
	<b>216 345</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	216 345
	<b>216 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 088 979	970 300
Övriga rörelseintäkter		14 038	7 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 103 017</b>	<b>977 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-902 184	-926 045
Övriga rörelsekostnader		0	-3 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-902 184</b>	<b>-929 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 833</b>	<b>48 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 036	678
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 745	-4 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 709</b>	<b>-3 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 124</b>	<b>44 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-182 419	-37 440
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-182 419</b>	<b>-37 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 705</b>	<b>7 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 759	-1 628
<b>Årets resultat</b>		<b>10 946</b>	<b>5 493</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	7 150	17 292
Fordringar hos koncernföretag	0	90 864
Övriga fordringar	17 442	17 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	234 751	281 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>259 343</b>	<b>406 669</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank	663 456	679 513
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>663 456</b>	<b>679 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>922 799</b>	<b>1 086 182</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

922 799

1 086 182

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 399	199 905
Årets resultat		10 946	5 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 345</b>	<b>205 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>316 345</b>	<b>305 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	349 617
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>349 617</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		292 916	278 684
Skulder till koncernföretag		182 419	37 440
Skatteskulder		4 388	2 242
Övriga skulder		12 027	5 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 704	107 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>606 454</b>	<b>431 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>922 799</b>	<b>1 086 182</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-5 740	-3 387
Övriga räntekostnader	-5	-1 250
	<b>-5 745</b>	<b>-4 637</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Danska Vägen 65 AB (org nr 559055-7277) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson