

ÅRSREDOVISNING

för

Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Orrebo Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm, 2025-01-24

Göran Sjölin

Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	147	118	118	146
Resultat efter finansiella poster	-16	-20	-15	32
Soliditet (%)	93	85	97	97
Balansomslutning	450	515	470	485

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	-43 176	-20 143	436 681
Balanseras i ny räkning		-20 143	20 143	0
Årets resultat			-16 368	-16 368
Belopp vid årets utgång	500 000	-63 319	-16 368	420 313

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-63 318
Årets resultat	-16 368
	<u>-79 686</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-79 686
	<u>-79 686</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025030306994

Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

RESULTATRÄKNING

Not

2023-09-01

2024-08-31

2022-09-01

2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

147 174

147 174

117 869

117 869

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

-154 573

-8 897

-163 470

-129 099

-8 897

-137 996

Rörelseresultat

-16 296

-20 127

Finansiella poster

Räntekostnader

Summa finansiella poster

-72

-72

-16

-16

Resultat efter finansiella poster

-16 368

-20 143

Resultat före skatt

-16 368

-20 143

Årets resultat

-16 368

-20 143

2025030306995

Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

385 777

392 174

Byggnadsinventarier

3

18 334

20 834

Summa materiella anläggningstillgångar

404 111

413 008

Summa anläggningstillgångar

404 111

413 008

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 963

68 463

Summa kortfristiga fordringar

16 969

68 467

Kassa och bank

Kassa och bank

29 086

33 058

Summa kassa och bank

29 086

33 058

Summa omsättningstillgångar

46 055

101 525

SUMMA TILLGÅNGAR

450 166

514 533

2025030306996

GS

Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-63 318

-43 176

Årets resultat

-16 368

-20 143

Summa fritt eget kapital

-79 686

-63 319

Summa eget kapital

420 314

436 681

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 852

3 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

74 000

Summa kortfristiga skulder

29 852

77 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

450 166

514 533

2025030306997

GS

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	448 275	448 275
Utgående anskaffningsvärden	448 275	448 275
Ingående avskrivningar	-56 101	-49 704
Årets avskrivningar	-6 397	-6 397
Utgående avskrivningar	-62 498	-56 101
Redovisat värde	385 777	392 174

Not 3 Byggnadsinventarier

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-4 166	-1 666
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående avskrivningar	-6 666	-4 166
Redovisat värde	18 334	20 834

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm
2025-01-18

Göran Sjölin