

# Årsredovisning

för

## Aaprofast Holding 1 AB

559374-2157

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Aaprofast Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aapro Fastigheter AB med org nr 559405-5393 som båda ingår i SVT Aapro Group AB koncernen org nr 559435-1677 med säte i Handen, Haninge kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året genomgått en strategisk omstrukturering. Bolaget har förvärvat andelar i bolagen Aaprofast Köksmästaren AB 556897-1526, Aaprofast 1:24 AB 559277-4979, Aaprofast 1:30 AB 559271-7994, Aaprofast Täckeråker 2:15 AB 559123-1062 och 50% av aktierna i Aapro & Olofsson Holding AB med org nr 559460-7342.

Bolaget har bytt regelverk till K3.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1
Soliditet (%)	98,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-800	<b>24 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-800	800	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		75 617 879		<b>75 617 879</b>
Årets resultat			800	<b>800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 617 079</b>	<b>800</b>	<b>75 642 879</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 617 079
årets vinst	800
	<b>75 617 879</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

75 617 879  
75 617 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-05 -2022-12-31 (9 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 638	-800
		<b>-1 638</b>	<b>-800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 638</b>	<b>-800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 638</b>	<b>-800</b>
Bokslutsdispositioner	2	2 438	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>800</b>	<b>-800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>800</b>	<b>-800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	75 600 379	0
Fordringar hos koncernföretag	5	25 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 625 379</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 182 307	0
		<b>1 182 307</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		15 062	24 200
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 197 369</b>	<b>24 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 822 748</b>	<b>24 200</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		75 617 079	0
Årets resultat		800	-800
		<b>75 617 879</b>	<b>-800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 642 879</b>	<b>24 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 179 869	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 179 869</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 822 748</b>	<b>24 200</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Uppgifterna i flerårsöversikten har inte räknats om vid övergången till K3.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022-04-05 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	1 182 307	0
Lämnade koncernbidrag	-1 179 869	0
	<b>2 438</b>	<b>0</b>

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 772 956	0
Försäljningar	-25 000	0
Aktieägartillskott	69 852 423	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 600 379</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 600 379</b>	<b>0</b>

## Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aaprofast Köksmästaren AB	100%	100%	1 000	5 921 389
Aaprofast 1.24 AB	100%	100%	25 000	34 787 070
Aaprofast 1:30 AB	100%	100%	50 000	22 996 918
Aaprofast Täckeråker 2:15 AB	100%	100%	50 000	11 882 502
Aapro & Olofsson Holding AB	50%	50%	250	12 500
				<b>75 600 379</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Aaprofast Köksmästaren AB	556897-1526	Haninge	3 353 765	93 778
Aaprofast 1.24 AB	559277-4979	Stockholm	35 188 212	393 171
Aaprofast 1:30 AB	559271-7994	Haninge	23 685 320	653 615
Aaprofast Täckeråker 2:15 AB	559123-1062	Haninge	12 009 107	30
Aapro & Olofsson Holding AB	559460-7342	Haninge	25 000	0

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>



**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har noterats.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Sami Aapro  
Ordförande

Adrian Aapro  
Styrelseledamot

Alexander Aapro  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.05.2024 12:39

SENT BY OWNER:  
John Larsson · 08.05.2024 08:03

DOCUMENT ID:  
ByqarqOz0

ENVELOPE ID:  
BkLoB9df0-ByqarqOz0

DOCUMENT NAME:  
Aaprofast Holding 1 AB - Årsredovisning 2023.pdf  
10 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. SAMI AAPRO sami@svtaapro.se	Signed	08.05.2024 08:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/10)
	Authenticated	08.05.2024 08:32	Low	IP: 2.70.16.73
2. ALEXANDER AAPRO alex@svtaapro.se	Signed	08.05.2024 12:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/12/16)
	Authenticated	08.05.2024 12:20	Low	IP: 94.234.102.146
3. ADRIAN AAPRO Adrian@svtaapro.se	Signed	08.05.2024 12:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1998/06/10)
	Authenticated	08.05.2024 12:26	Low	IP: 94.234.100.73
4. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed	08.05.2024 12:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
	Authenticated	08.05.2024 12:37	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Årsredovisning

för

## Aaprofast Holding 1 AB

559374-2157

Räkenskapsåret

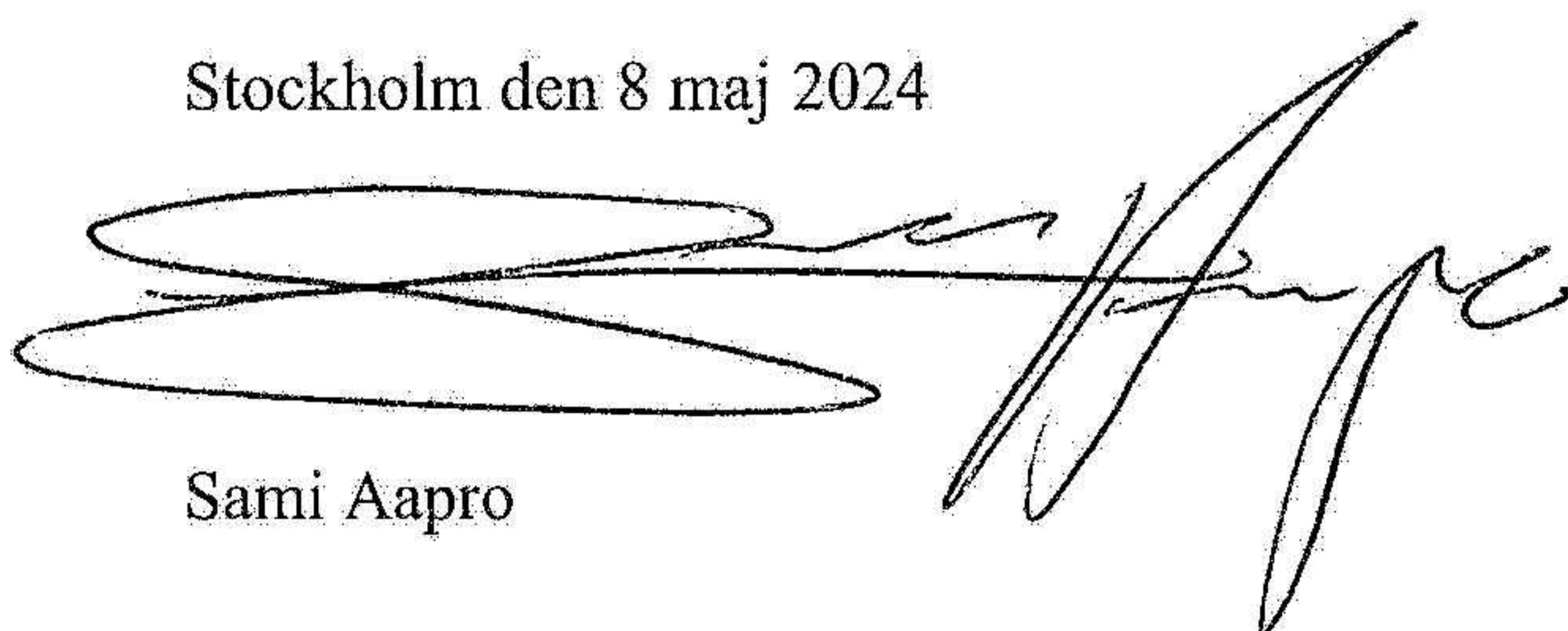
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aaprofast Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 maj 2024



Sami Aapro

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aaprofast Holding 1 AB  
Org.nr. 559374-2157

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aaprofast Holding 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aaprofast Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aaprofast Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aaprofast Holding 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aaprofast Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 12:35

SENT BY OWNER:

John Larsson · 08.05.2024 08:07

DOCUMENT ID:

BkFsU9dzR

ENVELOPE ID:

rJjqL9\_zC-BkFsU9dzR

DOCUMENT NAME:

Aaprofast Holding 1 AB - Revisionsberättelse.pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. ERIK JOHN-DAVID LARSSON	Signed	08.05.2024 12:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
John.larsson@bdo.se	Authenticated	08.05.2024 12:25	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed