

Årsredovisning
för
AB Imarc Fastigheter
556369-4099

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Carlsson, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för AB Imarc Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Grenen 1 i Säffle och bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Imarc Borr 556296-9302

Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	420	420	420	0
Resultat efter finansiella poster	210	159	299	0
Soliditet (%)	37	32	59	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	596 892	102 479	819 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			102 479	-102 479	0
Årets resultat				126 828	126 828
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	699 371	126 828	946 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 371
årets vinst	126 828
	826 199
disponeras så att i ny räkning överföres	826 199
	826 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	419 998	419 998
Övriga rörelseintäkter	28 461	4 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	448 459	424 032

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-26 321
Övriga externa kostnader	-101 990	-164 519
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 949	-25 237
Summa rörelsekostnader	-136 139	-216 277
Rörelseresultat	312 320	207 755

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	491	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 601	-48 652
Summa finansiella poster	-102 110	-48 556
Resultat efter finansiella poster	210 210	159 199

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-30 000
Resultat före skatt	160 210	129 199

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 382	-26 720
Årets resultat	126 828	102 479

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	867 236	901 185
Summa materiella anläggningstillgångar		867 236	901 185
Summa anläggningstillgångar		867 236	901 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 060 632	1 706 667
Summa kortfristiga fordringar		2 060 632	1 706 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 218	284 565
Summa kassa och bank		12 218	284 565
Summa omsättningstillgångar		2 072 850	1 991 232
SUMMA TILLGÅNGAR		2 940 086	2 892 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		699 371	596 892
Årets resultat		126 828	102 479
Summa fritt eget kapital		826 199	699 371
Summa eget kapital		946 199	819 371
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	120 000
Summa obeskattade reserver		170 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 570 840	1 696 504
Summa långfristiga skulder		1 570 840	1 696 504
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	568
Övriga skulder		227 624	221 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 423	34 680
Summa kortfristiga skulder		253 047	256 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 940 086	2 892 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Imarc Borr med organisationsnummer 556296-9302 med säte i Säfte.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 504 332	3 204 332
Inköp		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 504 332	3 504 332
Ingående avskrivningar	-2 603 147	-2 577 910
Årets avskrivningar	-33 949	-25 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 637 096	-2 603 147
Utgående redovisat värde	867 236	901 185

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
SEB		
Lån som förfaller fem år efter balansdagen	1 068 184	1 193 848
	1 068 184	1 193 848

Säffle 2024-06-19

Daniel Carlsson
Daniel Carlsson