

Årsredovisning

för

Läby Fastigheter AB

559141-9923

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Kihlén, Styrelseledamot
2022-11-01

Styrelsen för Läby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 506	566	603	-120
Soliditet (%)	78,2	24,7	12,3	-2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 494	333 972	666 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 972	-333 972	0
Årets resultat			4 468 859	4 468 859
Belopp vid årets utgång	50 000	616 466	4 468 859	5 135 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616 466
årets vinst	4 468 859
	5 085 325

disponeras så att till aktieägare utdelas	472 000
i ny räkning överföres	4 613 325
	5 085 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		7 783 763	673 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 783 763	673 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 004	-106 281
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-276 004	-106 281
Rörelseresultat		7 507 759	566 919
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 696	-672
Summa finansiella poster		-1 696	-672
Resultat efter finansiella poster		7 506 063	566 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 877 000	-141 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 877 000	-141 000
Resultat före skatt		5 629 063	425 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 160 204	-91 275
Årets resultat		4 468 859	333 972

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

998 540

2 650 777

Summa materiella anläggningstillgångar

998 540

2 650 777

Summa anläggningstillgångar

998 540

2 650 777

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

782 500

0

Övriga fordringar

170 012

12

Summa kortfristiga fordringar

952 512

12

Kassa och bank

Kassa och bank

6 791 381

892 733

Summa kassa och bank

6 791 381

892 733

Summa omsättningstillgångar

7 743 893

892 745

SUMMA TILLGÅNGAR

8 742 433

3 543 522

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616 466	282 494
Årets resultat		4 468 859	333 972
Summa fritt eget kapital		5 085 325	616 466
Summa eget kapital		5 135 325	666 466
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 139 000	262 000
Summa obeskattade reserver		2 139 000	262 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 000	0
Skatteskulder		1 344 699	276 647
Övriga skulder		108 409	2 338 409
Summa kortfristiga skulder		1 468 108	2 615 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 742 433	3 543 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 650 777	2 232 746
Inköp	409 000	
Försäljningar/utrangeringar	-2 061 237	
Omklassificeringar		418 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 540	2 650 777
Utgående redovisat värde	998 540	2 650 777

Tierp 2022-10-27

Erik Kihlén
Erik Kihlén
Ordförande

Stig Kihlén
Stig Kihlén