

2026020504660

Styrelsen för

SkyHem AB

Org nr 556976-9143

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkyHem AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Bolagets organisationsnummer är 556976-9143 och styrelsen har sitt säte i Skutskär, Uppsala län.

SkyHem

SkyHem är ett små privat fastighetsbolag. Bolagets affärsidé är att förvara, förvalta och utveckla bostäder i landet. Expansion kommer dels att ske genom förvärv och dels genom investeringar i det befintliga beståndet.

Verksamheten

SkyHem äger en fastighet i Uppsala kommun. Vid årets slut omfattade fastighetsbeståndet en fastighet med fyra lägenheter och en uthyrningsbar area om 290 kvadratmeter.

Kommentar resultat

Driftnetto

Bolagets hyresintäkter för perioden var 378 tkr.

Räntenetto

Under året hade SkyHem ingen extern finansiering och genomsnittsräntan uppgick därmed till 0 procent, oförändrat jämfört med föregående år.

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultat under året var 285 tkr varav 162 tkr avsåg ordinarie förvaltning och 123 tkr avsåg övriga små renoveringar och reparationer.

Skatt

I resultatet redovisas skattekostnad för förra år samt fastighetsskatt.

Kommentar finansiell ställning

Förvaltningsfastigheter

Under året har ingen fastighet köpts eller sålts.

Räntebärande skulder

SkyHem har säkerställt långsiktig finansiering genom ägarlån från bolagets aktieägare. Bolagets finansiella strategi är att belåna fastigheterna upp till 75 procent av inköpsvärdet, och resterande finansiering sker genom ägarlån och eget kapital.

Vid utgången av året uppgick bolagets totala räntebärande skulder till 2 187 (2 278) tkr. Av detta belopp utgjordes 0 (0) tkr av skulder till kreditinstitut och 2 187 (2 278) tkr av ägarlån. Den säkerställda finansieringen motsvarade 100 (100) procent av förvaltningsfastigheternas verkliga värde

Miljö

SkyHem bedriver inte någon egen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt 9 kap 6 § Miljöbalken.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står 21 786 kr i vinst i SkyHem.

Styrelsen föreslår att +21 786 kr balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företags resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande finansiella rapporter med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelsens intäkter		378.105	377.709
Intäkter		378.105	
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-162.215	-152.594
Renoveringskostnader		-122.974	-132.398
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar, fastighet		-61.130	-61.130
Avskrivningar, maskiner och inventarier		0	0
Summa rörelsekostnader		-346.122	-346.122
Rörelseresultat		31.786	31.587
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		31.786	31.587
Årets resultat före skatt		31.786	31.587
Betald skatt		-10.000	-8.950
Årets resultat efter skatt		21.786	22.637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvälningsfastigheter		2.561.905	2.561.905
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2.500.775	2.561.905
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		533	8.917
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		533	8.917
SUMMA TILLGÅNGAR		2.501.308	2.570.822

2026020304664

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		242.522	
Årets resultat efter skatt		21.786	242.522
Summa fritt eget kapital		264.308	242.522
Summa eget kapital		314.308	292.522
<i>Långfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder till kreditinstitut		0	0
Ägarlån		2.187.000	2.278.300
Summa långfristiga skulder		2.187.000	2.278.300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2.501.308	2.570.822

Årsredovisningens innehåll blev klart den 9 januari 2026

Skyttorp den 14 januari 2026



Natasha Ström
Styrelsens ledamöt



Alexandr Nasedkin
Styrelsens suppleant


2026020304667

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkyHem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinster ska fördelas.

Skutskär 2026-01-26

.....
Ort och datum

.....


Underskrift

Natasha Ström

.....

Namnförtydligande