

2024122708005

Årsredovisning för

# Palmsunda Industrifastigheter AB

556755-3002

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palmsunda Industrifastigheter AB, 556755-3002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele bedriver verksamhet som består av ägande och förvaltning av industrifastigheter. Företagets redovisningsvaluta är SEK.  
Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Kantarellen AB, 556398-5513, enligt undantaget 7:2 i ÄRL.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 958	4 415	4 027	3 479
Resultat efter finansiella poster	-444	853	765	895
Soliditet, %	18	19	18	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000		1 256 453
Årets resultat			6 072
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 000</b>		<b>1 262 525</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 262 525, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 256 453
årets resultat	6 072
<b>Totalt</b>	<b>1 262 525</b>
balanseras i ny räkning	1 262 525
<b>Summa</b>	<b>1 262 525</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024122705004

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 957 727	4 415 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 957 727</b>	<b>4 415 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 148 767	-1 715 978
Personalkostnader	2	-412 309	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 487 836	-1 473 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 048 912</b>	<b>-3 189 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 185</b>	<b>1 225 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 715	4 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 089	-376 801
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-352 374</b>	<b>-371 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-443 559</b>	<b>853 345</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		164 000	-
Förändring av överavskrivningar		290 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>454 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 441</b>	<b>1 153 345</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 370	-15 683
<b>Årets resultat</b>		<b>6 071</b>	<b>1 137 662</b>

2024122703005

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-06-30 2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 227 855	4 508 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 713 371	4 850 128
Summa materiella anläggningstillgångar		7 941 226	9 359 062

Summa anläggningstillgångar		7 941 226	9 359 062
-----------------------------	--	-----------	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		257 613	6 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 867	63 257
Summa kortfristiga fordringar		352 480	69 377

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 730 234	2 871 525
Summa kassa och bank		2 730 234	2 871 525

Summa omsättningstillgångar		3 082 714	2 940 902
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 023 940</b>	<b>12 299 964</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024122703006

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 256 453	118 791
Årets resultat		6 071	1 137 662
Summa fritt eget kapital		1 262 524	1 256 453
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 662 524</b>	<b>1 656 453</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	164 000
Akkumulerade överavskrivningar		410 000	700 000
Summa obeskattade reserver		410 000	864 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 632 000	9 208 000
Förskott från kunder		175 773	177 932
Leverantörsskulder		26 019	68 652
Skatteskulder		51 730	52 730
Övriga skulder		5 931	237 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 963	35 001
Summa kortfristiga skulder		8 951 416	9 779 511
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 023 940</b>	<b>12 299 964</b>

2024122703007

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 389 998	7 469 385
-Omklassificeringar		-79 386
	<b>7 389 998</b>	<b>7 389 999</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 881 064	-2 599 985
-Årets avskrivning enligt plan	-281 079	-281 079
	<b>-3 162 143</b>	<b>-2 881 064</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 227 855</b>	<b>4 508 935</b>

2024122703008

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 109 232	8 829 846
-Årets inköp	70 000	209 386
Vid årets slut	9 179 232	9 039 232
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 189 104	-2 996 347
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 206 757	-1 192 757
Vid årets slut	-5 395 861	-4 189 104
Redovisat värde vid årets slut	3 783 371	4 850 128

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	14 200 000	14 200 000
	14 200 000	14 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Ej avskriven del erhållna stöd	629 799	726 694
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>629 799</b>	<b>726 694</b>

2024122703009

## Underskrifter

Datum enligt digital signering.

Kennet Holmbom  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift.

Katarina Söderberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024122705010

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmsunda Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2024-12-17

Ort och datum



Kennet Holmbom

2024122703011

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2024122708012

Bo Kenneth Holmbom

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Palmsunda Industrifastigheter

d4c393bf-5b1e-472f-8941-52f115b09df1 - 2024-12-17 13:23:18 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 4b149248-042a-4fee-87d3-2de69bcd01cb - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sigrid Katarina Söderberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB

03bad389-407a-4f72-a2db-85ad50032647 - 2024-12-17 14:28:25 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 3d6e0a84-c3b9-4a25-aa43-4a4057491c01 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



2024122705055

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmsunda Industrifastigheter AB, org.nr 556755-3002

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmsunda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmsunda Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 1BJTL-EZDEQ-Q2LVI-INQ25-S5025-NIPJU



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Palmsunda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Katarina Söderberg*

Katarina Söderberg  
Auktoriserad revisor

eneco dokumentnyc\af-18\TL-E2DFQ-QZLV-INQ25-55025-1874

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024122705034

**Sigrid Katarina Söderberg (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: d104179a5a98e5[...]54c81b774defa

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-17 12:27:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>