

Fastighetsbolaget **Kanslern 19 i Växjö** AB

Org.nr: 559038-5109

Årsredovisning 2024 / 2025

Räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philippe Alain Patrick Munier

Styrelseledamot

2025-09-10

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kanslern 19 i Växjö AB, organisationsnummer 559038-5109, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 85% av Gastro Nobus AB, org nr 559016-9628 och till 15% av Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB, org. nr 556796-2336

Egna aktier

Antalet aktier är 1000st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets förlust beror på höga räntekostnader samt ökade rörelsekostnader.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	842	877	760	826
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 224	- 199	- 226	- 502
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Erhållna aktieägartillskott	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	- 1 730 827	1 931 214	- 199 303
Omföring av föreg års vinst		-199 303		199 303
Erhållna aktieägartillskott			225 000	
Årets resultat				-224 295
Belopp vid årets utgång	50 000	- 1 930 130	2 156 214	- 224 295

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	- 1 930 131
Årets resultat	- 224 295
Totalt	- 2 154 426

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	- 2 154 426
Totalt	- 2 154 426

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.			
Nettoomsättning		841 939	876 784
Övriga rörelseintäkter		- 0	3 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 939	880 409
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll		-243 323	-341 189
Övriga externa kostnader		- 347 075	- 159 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 956	-85 956
Summa rörelsekostnader		- 676 354	- 586 497
RÖRELSERESULTAT		165 585	293 912
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 360	3 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 391 240	- 496 327
Summa finansiella poster		- 389 880	- 493 215
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		- 224 295	- 199 303
RESULTAT FÖRE SKATT		- 224 295	- 199 303
ÅRETS RESULTAT		- 224 295	- 199 303

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 203 349	10 289 305
Summa materiella anläggningstillgångar		10 203 349	10 289 305
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 203 349	10 289 305
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 987	210 830
Övriga fordringar		20 260	153 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 434	12 505
Summa kortfristiga fordringar		142 681	377 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 864	372 800
Summa kassa och bank		292 864	372 800
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		435 545	749 988
SUMMA TILLGÅNGAR		10 638 894	11 039 293

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 083	200 387
Årets resultat		- 224 295	- 199 303
Summa fritt eget kapital		1 788	1 084
SUMMA EGET KAPITAL		51 788	51 084
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag	3	1 607 003	1 796 083
Summa långfristiga skulder		1 607 003	1 796 083
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		1 607 003	1 796 083
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		15 935	54 419
Skatteskulder		41 648	39 080
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 708 660	8 798 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 860	300 187
Summa kortfristiga skulder		8 980 103	9 192 126
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		8 980 103	9 192 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 638 894	11 039 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100

Not 2. Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	8 595 190	8 595 190
Anskaffningsvärde mark	2 439 213	2 439 213
Utgående anskaffningsvärden	11 034 403	11 034 403
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 745 098	- 659 142
Årets avskrivningar	- 85 956	- 85 956
Utgående avskrivningar	-831 054	-745 098
Utgående redovisat värde	10 203 349	10 289 305
<i>Varav</i>		
Byggnader	7 764 136	7 850 092
Mark	2 439 213	2 439 213

Not 3. Lån från aktieägare

	2025-06-30	2024-06-30
Inlånat kapital från Gastro Nobus AB	1 363 103	1 523 875
Inlånat kapital från Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB	243 900	272 208
Summa	1 607 003	1 796 083

Not 4. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Belopp 2025-06-30	Belopp 2024-06-30
Stadshypotek	2026-05-13	3,43 %	8 708 660	8 798 440
Summa skulder till kreditinstitut			8 708 660	8 798 440
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-8 708 660	-8 798 440
			0	0

Not 5. Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	9 058 000	9 058 000
Summa:	9 058 000	9 058 000

Underskrifter

Växjö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-27

Philippe Alain Patrick Munier

Digitalt signerad 2025-09-09