

Årsredovisning

för

L-G Uhr Fastighets AB

556408-3045

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-G Uhr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 28 februari 2026

Lars-Gunnar Uhr



Årsredovisning
för
L-G Uhr Fastighets AB

556408-3045

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för L-G Uhr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	250	230	1 374
Resultat efter finansiella poster	-2 103	24	-394	213
Soliditet (%)	75	80	77	78

Nettoomsättningen har minskat då bolaget inte har bedrivit någon aktiv verksamhet under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 518 150	50 972	10 689 122
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Balanseras i ny räkning			-209 000		-209 000
Utdelning			50 972	-50 972	0
Årets resultat				-2 057 049	-2 057 049
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 360 122	-2 057 049	8 423 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 360 123
årets förlust	-2 057 049
	8 303 074

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	323 000
i ny räkning överföres	7 980 074
	8 303 074

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032609201

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		100	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100	250 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 114	-69 826
Personalkostnader	2	0	-254 708
Summa rörelsekostnader		-79 114	-324 534
Rörelseresultat		-79 014	-74 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 023 681	98 322
Summa finansiella poster		-2 023 681	98 322
Resultat efter finansiella poster		-2 102 695	23 788
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 410	59 420
Summa bokslutsdispositioner		65 410	59 420
Resultat före skatt		-2 037 285	83 208
Skatter			
Övriga skatter		-19 764	-32 236
Årets resultat		-2 057 049	50 972

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

9 319 252

11 661 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 319 252

11 661 000

Summa anläggningstillgångar

9 319 252

11 661 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

144 920

143 034

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 315

42 845

Summa kortfristiga fordringar

166 235

185 879

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

1 500 000

Summa kortfristiga placeringar

0

1 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 857 928

113 995

Summa kassa och bank

1 857 928

113 995

Summa omsättningstillgångar

2 024 163

1 799 874

SUMMA TILLGÅNGAR

11 343 415

13 460 874

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 360 123

10 518 150

Årets resultat

-2 057 049

50 972

Summa fritt eget kapital

8 303 074

10 569 122

Summa eget kapital

8 423 074

10 689 122

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

78 800

144 210

Summa obeskattade reserver

78 800

144 210

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 805 541

2 597 541

Summa långfristiga skulder

2 805 541

2 597 541

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 000

30 001

Summa kortfristiga skulder

36 000

30 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 343 415

13 460 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 661 000	12 761 000
Avgående fordringar	-2 341 748	-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 319 252	11 661 000
Utgående redovisat värde	9 319 252	11 661 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Period.fond beskattningsår 2021	0	65 410
Period.fond beskattningsår 2022	78 800	78 800
	78 800	144 210
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	582	1 099

2026032609205

Not 5 Långfristiga skulder

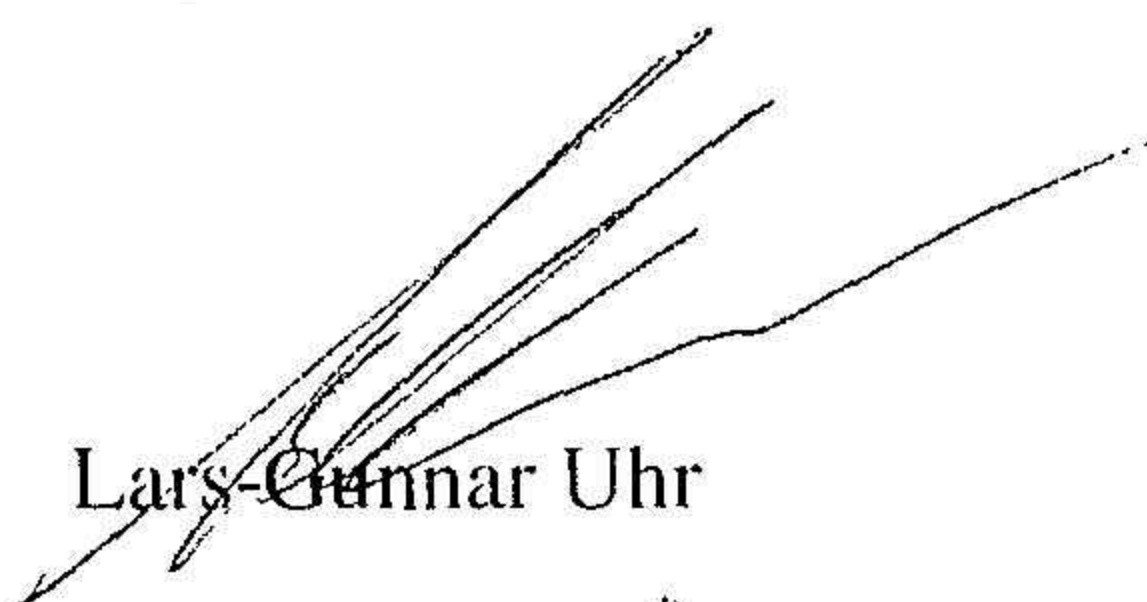
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till aktieägare	2 805 541	2 597 541
	2 805 541	2 597 541

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Jonas Pile, Ekonomihuset på Öland AB

Årsredovisningen beslutades den 28 februari 2026

Borgholm



Lars-Gunnar Uhr

2026-02-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

