

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB

Org.nr. 559106-6617

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Brink, Styrelseledamot

2023-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget ägs till 100% av Brixly Projektutveckling 2 AB.

Bolaget äger två fastigheter i Hamburgsund med fastighetsbeteckning Tanum Norgård 2:21 mfl och har under året sålt fastigheten Tanum Norgård 2:232.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Göteborg

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 570 320	830 427	-44 749	-33 467	-50 417
Balansomslutning	8 216 244	17 962 432	14 563 123	14 184 011	12 531 686
Soliditet (%)	24,04	4,05	0,33	0,30	0,61

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 109	534 617	583 508
Balanseras i ny räkning		534 617	-534 617	0
Årets resultat			934 724	934 724
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>533 508</u>	<u>934 724</u>	<u>1 518 232</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	533 508
årets vinst	<u>934 724</u>
	<b>1 468 232</b>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	<u>68 232</u>
	<b>1 468 232</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 2 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter	2	<u>2 004 998</u>	<u>1 062 442</u>
		2 004 998	1 062 442
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 185	-63 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-23 857
Övriga rörelsekostnader		<u>-45 000</u>	<u>0</u>
		-187 185	-87 034
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 817 813</b>	<b>975 408</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-247 493</u>	<u>-144 981</u>
		-247 493	-144 981
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 570 320</b>	<b>830 427</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-392 830</u>	<u>-182 826</u>
		-392 830	-182 826
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 177 490</b>	<b>647 601</b>
Skatt på årets resultat		-242 766	-112 984
<b>Årets resultat</b>		<u><b>934 724</b></u>	<u><b>534 617</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 844 155	10 082 882
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 153 256</u>	<u>3 327 362</u>
		6 997 411	13 410 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 997 411</b>	<b>13 410 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>100 544</u>	<u>4 500 627</u>
		100 544	4 500 627
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 118 289</u>	<u>51 561</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 118 289</b>	<b>51 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 218 833</b>	<b>4 552 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 216 244</b>	<b>17 962 432</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		533 508	-1 109
Årets resultat		<u>934 724</u>	<u>534 617</u>
		1 468 232	533 508
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 518 232</u>	<u>583 508</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	5	<u>575 656</u>	<u>182 826</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		575 656	182 826
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	<u>1 660 668</u>	<u>5 060 668</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 660 668	5 060 668
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	4 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		12 134	5 573
Aktuella skatteskulder		449 554	129 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		4 461 688	12 135 430
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 216 244</b>	<b>17 962 432</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	<b>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</b>		
	Vinst vid avyttring av pågående nyanläggning	1 991 998	1 000 000
	Övriga rörelseintäkter	13 000	62 442
		<u>2 004 998</u>	<u>1 062 442</u>
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 188 310	11 688 310
	Försäljningar/utrangeringar	-4 344 155	-1 500 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>5 844 155</u>	<u>10 188 310</u>
	Ingående avskrivningar	-105 428	-81 571
	Försäljningar/utrangeringar	105 428	0
	Årets avskrivningar	0	-23 857
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>-105 428</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>5 844 155</u>	<u>10 082 882</u>
	Redovisat värde byggnader	0	1 087 428
	Redovisat värde mark	5 844 155	8 995 454
		<u>5 844 155</u>	<u>10 082 882</u>
	förvaltningsfastigheter med		
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	8 528 000	4 064 000
	varav byggnader:		718 000

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 327 362	2 935 736
	Inköp	8 003 704	0
	Försäljningar/utrangeringar	-10 177 810	391 626
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 153 256</u>	<u>3 327 362</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 153 256</u>	<u>3 327 362</u>
<b>Not 5</b>	<b>Periodiseringsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Periodiseringsfond 2021	182 826	182 826
	Periodiseringsfond 2022	<u>392 830</u>	<u>0</u>
		575 656	182 826
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	118 585	37 505
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 660 668	5 060 668
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 000 000	11 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Markus Brink  
Markus Brink

Henrik Bratt  
Henrik Bratt

Kenneth Ploghed  
Kenneth Ploghed

2023-04-03

2023-03-31

2023-03-31