

**Årsredovisning**  
för  
**Czon Hedekas AB**  
559418-4680

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Carlzon, Styrelseledamot  
2025-04-22

Styrelsen för Czon Hedekas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekils Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 218	882
Resultat efter finansiella poster	425	273
Soliditet (%)	11,0	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		163 160	<b>188 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 160	-163 160	<b>0</b>
Årets resultat			252 456	<b>252 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>163 160</b>	<b>252 456</b>	<b>440 616</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 160
årets vinst	252 456
	<b>415 616</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	415 616
	<b>415 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-18 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 217 736	881 641
Övriga rörelseintäkter		27	10 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 217 763</b>	<b>892 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-458 607	-382 944
Personalkostnader	2	-41 669	-19 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 119	-43 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-558 395</b>	<b>-446 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>659 368</b>	<b>445 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 381	706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 011	-172 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-234 630</b>	<b>-171 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 738</b>	<b>273 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 000	-68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-106 000</b>	<b>-68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 738</b>	<b>205 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 282	-42 147
<b>Årets resultat</b>		<b>252 456</b>	<b>163 160</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 599 856

3 657 975

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 599 856**

**3 657 975**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

230 000

20 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**230 000**

**20 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 829 856**

**3 677 975**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 085 733

1 075 733

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 253

8 810

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 096 988**

**1 084 543**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

336 144

240 336

**Summa kassa och bank**

**336 144**

**240 336**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 433 132**

**1 324 879**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 262 988**

**5 002 854**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 160

0

Årets resultat

252 456

163 160

**Summa fritt eget kapital**

**415 616**

**163 160**

**Summa eget kapital**

**440 616**

**188 160**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

174 000

68 000

**Summa obeskattade reserver**

**174 000**

**68 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 204 023

4 402 023

**Summa långfristiga skulder**

**4 204 023**

**4 402 023**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

198 000

Skatteskulder

140 655

42 147

Övriga skulder

10 704

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 990

104 524

**Summa kortfristiga skulder**

**444 349**

**344 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 262 988**

**5 002 854**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-01-18 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 923	0
Inköp	0	3 701 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 701 923</b>	<b>3 701 923</b>
Ingående avskrivningar	-43 948	0
Årets avskrivningar	-58 119	-43 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 067</b>	<b>-43 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 599 856</b>	<b>3 657 975</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Tillkommande fordringar	210 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 412 023	3 610 023
	<b>3 412 023</b>	<b>3 610 023</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.402.023 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 204 023	4 402 023
	<b>4 204 023</b>	<b>4 402 023</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000
	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Czon Group AB	559054-3681	Lysekil

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2025-04-07

*Jesper Carlzon*  
Jesper Carlzon