

Årsredovisning för
Flens Industrihus AB
556324-1693

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flens Industrihus AB, 556324-1693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.
Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheten Skiringe 1:52 till Flens Byggelement AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 963	2 513	2 275	2 215
Resultat efter finansiella poster	1 137	1 132	830	1 108
Soliditet, %	25,8	23,8	22,1	21,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000	956 525
Utdelning		-900 000
Årets resultat		1 024 820
Vid årets slut	2 000 000	1 081 345

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 081 345 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	56 525
årets resultat	1 024 820
Totalt	1 081 345
disponeras för	
utdelning, [50 kronor * 20 000 aktier]	1 000 000
balanseras i ny räkning	81 345
Summa	1 081 345

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 963 358	2 513 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 963 358	2 513 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-538 971	-486 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 988	-401 988
Summa rörelsekostnader		-940 959	-888 111
Rörelseresultat		1 022 399	1 625 311
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 532	5 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 387	-498 568
Summa finansiella poster		114 145	-493 121
Resultat efter finansiella poster		1 136 544	1 132 190
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 136 544	1 132 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 724	-233 227
Årets resultat		1 024 820	898 963

2025040703647

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 457 842	6 859 830
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 457 842	6 859 830
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		3 618 734	3 618 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 618 734	3 618 734
Summa anläggningstillgångar		10 076 576	10 478 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		590 442	835 111
Fordringar hos koncernföretag		-	800 000
Övriga fordringar		4	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 149	142 878
Summa kortfristiga fordringar		731 595	1 778 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 120 641	185 641
Summa kassa och bank		1 120 641	185 641
Summa omsättningstillgångar		1 852 236	1 963 647
SUMMA TILLGÅNGAR		11 928 812	12 442 211

2025040703648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 525	57 562
Årets resultat		1 024 820	898 963
Summa fritt eget kapital		1 081 345	956 525
Summa eget kapital		3 081 345	2 956 525
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 392 000	7 920 000
Leverantörsskulder		75 430	430
Skulder till koncernföretag		-	200 000
Skatteskulder		212 482	348 460
Övriga skulder		412 571	306 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		754 984	710 503
Summa kortfristiga skulder		8 847 467	9 485 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 928 812	12 442 211

2025040703649

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-33
-Markanläggningar	20-25
-Inventarier	5-10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 983 807	14 983 807
Vid årets slut	14 983 807	14 983 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 157 373	-6 755 385
-Årets avskrivning	-401 988	-401 988
Vid årets slut	-7 559 361	-7 157 373
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-966 604	-966 604
Vid årets slut	-966 604	-966 604
Redovisat värde vid årets slut	6 457 842	6 859 830
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 126 222	1 126 222
Redovisat värde vid årets slut	1 126 222	1 126 222

2025040703651

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 697 550	1 697 550
Vid årets slut	1 697 550	1 697 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 697 550	-1 697 550
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-1 697 550	-1 697 550
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 752 000	5 320 000
	4 752 000	5 320 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2025-

Mats Ekström
Styrelseordförande

Patrik Sarin
Styrelseledamot

Peter Nygren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Frank Björsbo
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025040703652

2025040703657



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 11:16

SENT BY OWNER:
Sibel Kervanci - 01.04.2025 12:28

DOCUMENT ID:
BkWQRkrYTJx

ENVELOPE ID:
SyfC1BF61x-BkWQRkrYTJx

DOCUMENT NAME:
Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Ekström mats.ekstrom@cmigroup.se	Signed Authenticated	01.04.2025 14:34 01.04.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/24) IP: 37.123.185.210
2. Peter Niclas Nygren peter.nygren@cmigroup.se	Signed Authenticated	03.04.2025 09:32 03.04.2025 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/08) IP: 90.233.221.180
3. PATRIK SARIN patrik@pasainvest.se	Signed Authenticated	03.04.2025 11:16 03.04.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/29) IP: 151.177.57.78

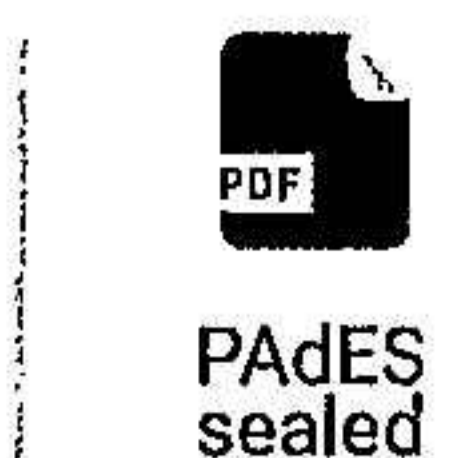
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flens Industrihus AB
Org.nr. 556324-1693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flens Industrihus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flens Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flens Industrihus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flens Industrihus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flens Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering nedan

Frank Björsbo

Auktoriserad revisor

2025040703660



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 15:21

SENT BY OWNER:
Sibel Kervanci • 01.04.2025 12:24

DOCUMENT ID:
S1Iuk1Hta1x

ENVELOPE ID:
S1HJyrtpJg-S1Iuk1Hta1x

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Flens industrihus AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRANK BJÖRSBO Frank.Bjorsbo@bdo.se	Signed Authenticated	03.04.2025 15:21 03.04.2025 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

2025040703661

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flens Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-04



Mats Ekström
Styrelseordförande