

ÅRSREDOVISNING

för

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A-Gruppen Sälgen 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-22



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Sälgen 6.

Bolaget är sedan 2 november 2020 helägt dotterbolag till A-Gruppen 2 AB, 559130-2525.

Företagets säte är i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 045	2 001	1 975	1 945
Resultat efter finansiella poster	373	991	651	457
Soliditet (%)	9	8	8	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 529 131	1 579	1 530 710
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 579	-1 579	0
Årets resultat			9 555	9 555
Belopp vid årets utgång	50 000	1 530 710	9 555	1 540 265

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 530 710
Årets resultat	9 555
	<u>1 540 265</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 540 265</u>
	1 540 265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AS

202307211449

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 045 404	2 001 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 045 404</u>	<u>2 001 173</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 164 743	-634 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-304 821</u>	<u>-304 821</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 469 564</u>	<u>-938 882</u>
Rörelseresultat		575 840	1 062 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 742	2 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-212 180</u>	<u>-73 904</u>
Summa finansiella poster		<u>-202 438</u>	<u>-71 383</u>
Resultat efter finansiella poster		373 402	990 908
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-208 000	-840 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-96 000</u>	<u>-92 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-304 000</u>	<u>-932 000</u>
Resultat före skatt		69 402	58 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 847	-57 329
Årets resultat		<u>9 555</u>	<u>1 579</u>

AW

2023072111450

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

18 937 275

18 512 096

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

664 884

664 884

Summa materiella anläggningstillgångar

19 602 159

19 176 980

Summa anläggningstillgångar

19 602 159

19 176 980

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

645 255

1 942

Övriga fordringar

347 088

11 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 885

14 479

Summa kortfristiga fordringar

1 007 228

28 171

Kassa och bank

Kassa och bank

1 578 725

2 322 307

Summa kassa och bank

1 578 725

2 322 307

Summa omsättningstillgångar

2 585 953

2 350 478

SUMMA TILLGÅNGAR

22 188 112

21 527 458

2023072111451

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 530 710

1 529 131

Årets resultat

9 555

1 579

Summa fritt eget kapital

1 540 265

1 530 710

Summa eget kapital

1 590 265

1 580 710

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

387 000

291 000

Summa obeskattade reserver

387 000

291 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

8 000 000

Skulder till koncernföretag

11 056 019

11 248 019

Summa långfristiga skulder

19 056 019

19 248 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

665 627

79 446

Skatteskulder

0

184 868

Övriga skulder

126 651

39 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 550

103 611

Summa kortfristiga skulder

1 154 828

407 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 188 112

21 527 458

202307211452

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader

Drift inkl admin

Reparation och underhåll

Fastighetsskatt

2022

722 411

323 932

118 400

1 164 743

2021

445 988

68 393

119 680

634 061

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2022-12-31

20 095 320

730 000

20 825 320

-1 583 224

-304 821

-1 888 045

18 937 275

2021-12-31

20 095 320

0

20 095 320

-1 278 403

-304 821

-1 583 224

18 512 096

Taxeringsvärden

Mark

Byggnader

3 640 000

8 200 000

11 840 000

4 368 000

7 600 000

11 968 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2022-12-31

664 884

664 884

664 884

2021-12-31

664 884

664 884

664 884

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

8 000 000

2021-12-31

8 000 000

Övriga noter

NA

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 563 000	13 563 000
	Summa ställda säkerheter	<u>13 563 000</u>	<u>13 563 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2023-06-22

David Eriksson

Karen Albert Eriksson

Flip Eriksson

Tommy Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.

Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Ann-Louise Dixelius

Ann-Louise Dixelius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A-Gruppen Sälgen 6 AB
Org.nr. 559061-9002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A-Gruppen Sälgen 6 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-Gruppen Sälgen 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Sälgen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AZ

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A-Gruppen Sälgen 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Sälgen 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

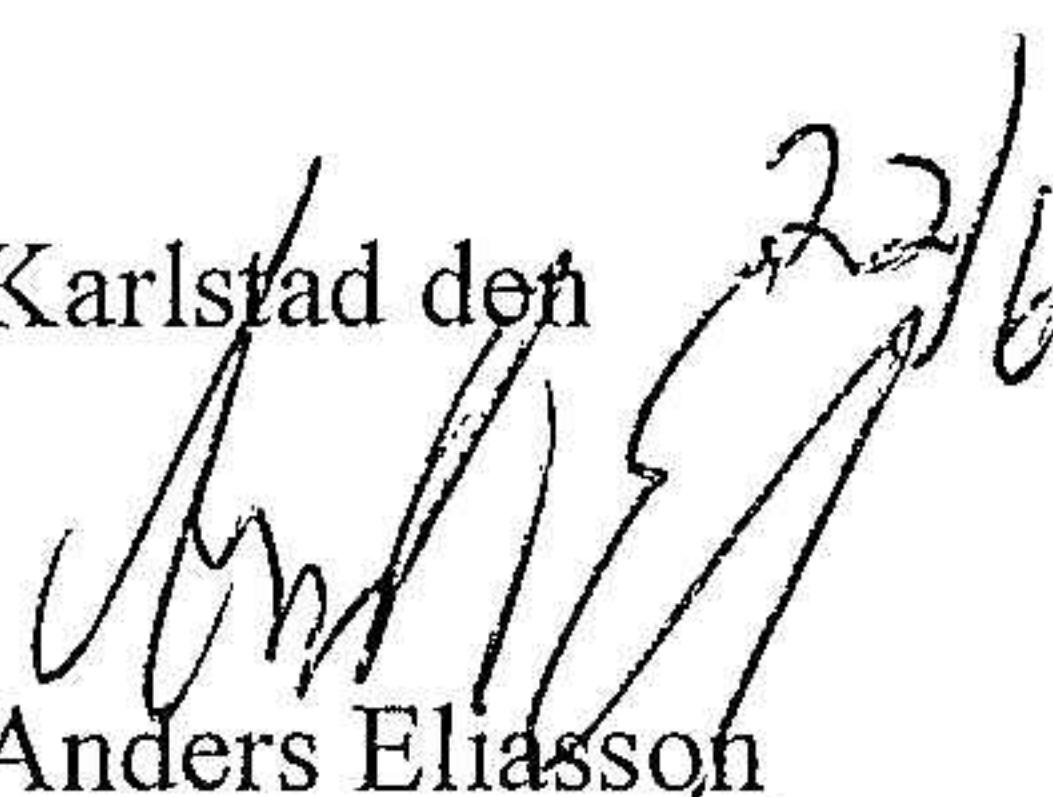
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

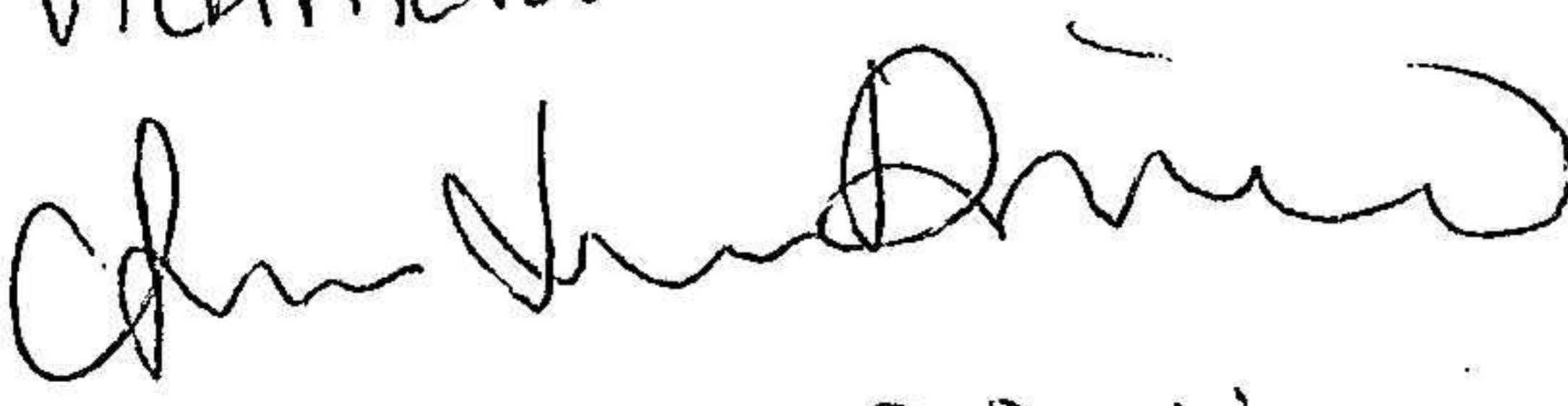
AD

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 22/6 2023


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:


Ann-Louise Dixelius