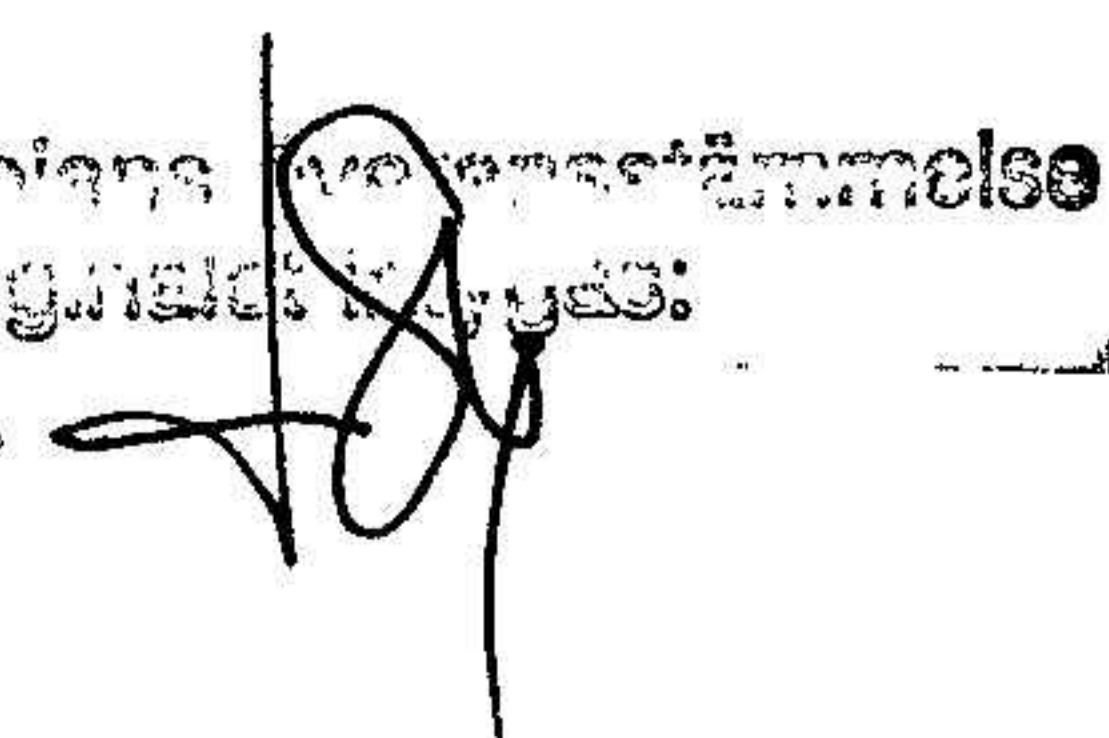


BOOBACKEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING

2024/2025

Fotokopierade av årsstämmelse
med original uttryck:



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BooBacken Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 oktober 2025. Stämman besköt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 24 oktober 2025


/Markku Penttilä/

Fotokopierad årsredovisning
med originalbilagor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BooBacken Fastighets Aktieföretag upprättar härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Bo 2:1 i Nacka.

Flerårsöversikt

Tkr	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Bruttoresultat	3 824	3 018	3 297	3 358
Resultat efter finansiella poster	1 228	257	1 008	1 165
Soliditet %	34	31	30	28

Förändringar i eget kapital	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Vid årets början	500 000	100 000	9 575 106
Årets resultat	-	-	800 000
Vid årets slut	500 000	100 000	10 375 106

Resultatdisposition

Bolagets disponibla vinstmedel uppgår till 10 375 106, varav årets resultat är 800 000. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>10 375 106</u>
Summa kronor	<u>10 375 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Fotokopierad för bekräftelse
med originaldokument

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2024-05-01- -2025-04-30	2023-05-01- -2024-04-30
Nettoomsättning		<u>6 202 219</u>	<u>5 949 065</u>
Bruttoresultat		3 823 571	3 017 658
Personalkostnader	2	-26 955	-33 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 479 301	-1 495 594
RÖRELSERESULTAT		2 317 315	1 488 157
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 243	5 052
Räntekostnader		<u>-1 092 874</u>	<u>-1 235 717</u>
Summa finansiella poster		-1 089 631	-1 230 665
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 227 684	257 492
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		-	750 000
Lämnat koncernbidrag		<u>-220 000</u>	<u>-</u>
Summa bokslutsdispositioner		-220 000	750 000
RESULTAT FÖRE SKATT		1 007 684	1 007 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 684	-207 492
ÅRETS RESULTAT		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>

2025103000998

Fotokopiering är tillåtet
med angivande av källa

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 562 779	23 826 844
Inventarier	4	664 537	785 651
Summa materiella anläggningstillgångar		23 227 316	24 612 495
Summa anläggningstillgångar		23 227 316	24 612 495
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 167	128 489
Fordringar hos koncernföretag		8 298 114	7 133 114
Övriga fordringar		242 651	243 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 588	107 264
Summa kortfristiga fordringar		8 842 520	7 612 412
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	311 294	158 310
Summa kassa och bank		311 294	158 310
Summa omsättningstillgångar		9 153 814	7 770 722
SUMMA TILLGÅNGAR		32 381 130	32 383 217

2025103000999

Fotokopierad och godkännelse
med signatur i blått

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 575 106	8 775 106
Årets resultat		800 000	800 000
Summa fritt eget kapital		10 375 106	9 575 106
Summa eget kapital		10 975 106	10 175 106
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	18 492 000	19 420 000
Övriga skulder		225 000	225 000
Summa långfristiga skulder		18 717 000	19 645 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		928 000	520 000
Leverantörsskulder		126 444	75 963
Övriga skulder		282 653	237 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 351 927	1 729 900
Summa kortfristiga skulder		2 689 024	2 563 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 381 130	32 383 217

2025103001000

Fotokopians säkerställande
med originalbilaga

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Resultaträkning i förkortad form

Resultaträkningen redovisas i förkortad form enligt 3 kapitlet 11 § Årsredovisningslagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärden och avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 - 10 år

Not 2 - Anställd personal

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

0

0

Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början

38 548 352

38 548 352

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut

38 548 352

38 548 352

Akkumulerade avskrivningar vid årets början

-14 721 508

-13 451 761

Årets avskrivningar

-1 264 065

-1 269 747

Akkumulerade avskrivningar vid årets slut

-15 985 573

-14 721 508

Redovisat värde vid årets slut

22 562 779

23 826 844

Not 4 - Inventarier

2025-04-30

2024-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början

1 584 791

687 926

Nyanskaffningar

94 122

982 065

Utrangeringar

-

-85 200

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut

1 678 913

1 584 791

Akkumulerade avskrivningar vid årets början

-799 140

-658 493

Utrangeringar

-

85 200

Årets avskrivningar

-215 236

-225 847

Akkumulerade avskrivningar vid årets slut

-1 014 376

-799 140

Redovisat värde vid årets slut

664 537

785 651

Not 5 - Kassa och bank	2025-04-30	2024-04-30
Limit outnyttjad checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
Summa avtalad kreditlimit	3 000 000	3 000 000
Not 6 - Antal aktier och kvotvärde	2025-04-30	2024-04-30
Antal aktier, st	500	500
Kvotvärde, kr	1 000	1 000
Not 7 - Skulder till kreditinstitut	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotidpunkt 1 - 5 år från balansdagen	3 712 000	2 080 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	14 780 000	17 340 000
Summa skulder till kreditinstitut	18 492 000	19 420 000
Not 8 - Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Panter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	24 650 000	24 650 000
Summa ställda säkerheter	24 650 000	24 650 000

Not 9 - Koncernuppgifter

BooBacken Fastighets AB är helägt dotterbolag till MAREPE Fastighets AB, organisationsnummer 55 67 18 - 3644. MAREPE Fastighets AB är i sin tur helägt dotterbolag till MAREPE - Gruppen AB, organisationsnummer 55 64 81 - 5784. Moderbolagen har säte i Stockholm.

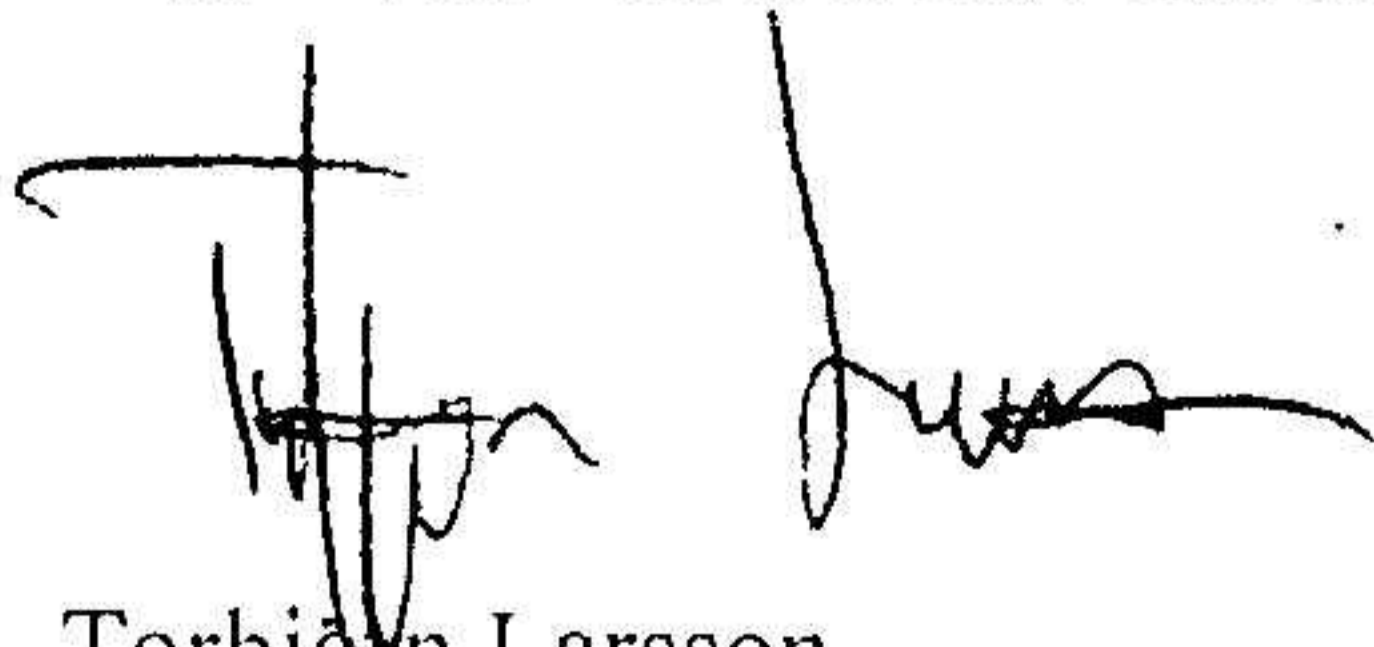
Årsredovisningen blev klar den 22 augusti 2025 och undertecknades därefter av styrelsen enligt nedan.

Stockholm den 22 augusti 2025



Markku Penttilä

Min revisionsberättelse har avgivits den 21 oktober 2025



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopier (även i sammanfattning)
med original signatur



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boobacken Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556544-4576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boobacken Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boobacken Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Boobacken Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad/godkänd revisor (registrerat revisionsbolag) har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boobacken Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Boobacken Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 oktober 2025
Azets



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor