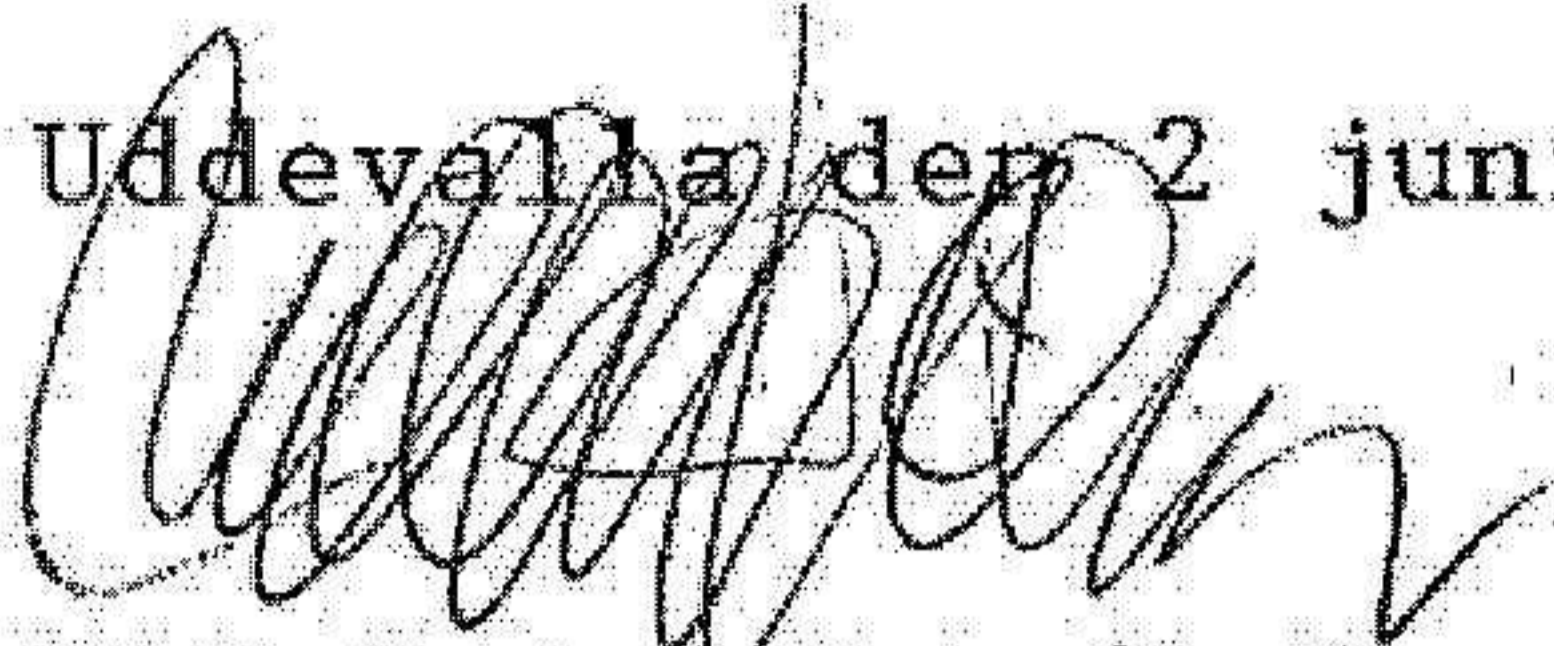


Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie årsstämma den 1 juni 2022.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Något beslut om vinstutdelning förekom inte.

Uddevalla den 2 juni 2022



UllaBritt Lindholm

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833
 =====

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Styrelsen och verkställande direktören för T E J Värdepapper Aktiefbolag får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Koncernredovisningen och övriga uppgifter omfattar följande företag:

Moderbolag

T E J Värdepapper Aktiefbolag

Dotterbolag

Koncernens andel i %

Aktiefbolaget T E J Fastigheter

100 %

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företaget skall bedriva konsulterande verksamhet inom byggnadsbranschen, driva handel med fastigheter, äga och förvalta egna och andras fastigheter, driva handel med aktier samt äga och förvalta aktier jämte därmed förenlig verksamhet.

Organisatoriskt och redovisningsmässigt har bolaget två separata och självständiga verksamhetsgrenar med eget resultatansvar; å ena sidan konsulterande verksamhet / fastighetsförvaltning / handel och å andra sidan värdepappershandel / förvaltning.

Av räkenskapsårets inköp har 0,45% skett från annat koncernföretag. Av räkenskapsårets försäljning har 1,2 % skett till annat koncernföretag.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla, Göteborgs- och Bohus Län.

Årsredovisningens valuta är SEK.

Väsentliga händelser och framtida utveckling

Efter anskaffandet i januari 2019 av den obligatoriska LEI-koden, och med hjälp av nytt aktierådgivande företag, har aktiehandeln kunnat aktiveras. För år 2020 såg, under januari och februari, utvecklingen på världens börser positiv ut, men i mitten av mars drabbades Europa och övriga världen av den smittsamma pandemin Corona. Hela världens börser rasade hastigt och okontrollerat, men under hösten återhämtade sig börserna delvis. Många företag har drabbats av kundförluster då kunder inte vågar eller får handla på grund av smittorisker. År 2020 kom att bli ett ekonomiskt katastrofalt år för många företagare och även för befolkningen i övrigt.

Coronaoandemin är till dags dato ännu inte förbi, varför en viss osäkerhet inför framtiden föreligger.

TEJ VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

För koncernen redovisas per den 31 december 2021 ett fritt eget kapital uppgående till Kronor 14.671.673,23. Ingen del därav skall överföras till bundet eget kapital enligt årsredovisningarna för företagen.

Koncernens resultat efter skatt uppgår till	Kronor	1.530.701,45
Moderbolagets resultat efter skatt uppgår till	Kronor	394.088,13

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	12179	15295	12797	2904
Resultat efter finansiella poster	400	187	137	-179
Soliditet (%)	73,12	72,02	70,77	69,98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital har redovisats i Not 12 Eget kapital

Vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår, att i moderbolaget till förfogande stående vinstmedel, uppgående till Kronor 5.667.562,69 disponeras så, att hela beloppet balanseras i ny räkning.

Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Detta innebär, att anskaffningskostnaden för aktier i dotterbolag har eliminerats mot dotterbolagets justerade egna kapital vid förvärvstillfället.

Moderbolagets värdepappersinnehav utgör omsättningstillgångar. Det innebär, att bokförda värdet inte överstiger marknadsvärdet på balansdagen.

På resterande sidor i årsredovisningen visas i nedanstående resultat- och balansräkningar resultatet av koncernens och bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2021 och ställningen vid räkenskapsårets utgång.

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

=====

<u>KONCERNRESULTATRÄKNING</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	(not 8)	16 099 159,67	19 156 336,50
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Handelsvaror		./.	11 469 800,83 ./.
Driftskostnader och underhåll		./.	1 518 515,11 ./.
Övriga externa kostnader	(not 7)	./.	133 335,24 ./.
Personalkostnader	(not 5)	./.	998 413,00 ./.
Fastighetsskatt	(not 2)	./.	123 512,00 ./.
Avskrivningar	(not 4)	./.	0,00 ./.
<u>Rörelseresultat</u>		<u>1 855 583,49</u>	<u>1 250 029,86</u>
Finansiella intäkter		58 678,96	15 058,81
Finansiella kostnader		./.	10,00 ./.
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		<u>1 914 252,45</u>	<u>1 259 718,67</u>
<u>Skatt på årets resultat</u>		./.	383 551,00 ./.
<u>ÅRETS VINST</u>		<u>1 530 701,45</u>	<u>1 010 093,67</u>
=====		=====	=====

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

<u>KONCERNBALANSRÄKNING</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>TILLGÅNGAR</u>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Långfristiga placeringar</u>		
Aktier och andra andelar (not 9)	3 477 381,06	3 007 381,06
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>3 477 381,06</u>	<u>3 007 381,06</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<u>Varulager m.m.</u>		
Fastigheter (not 2)	5 197 612,00	5 197 612,00
Inventarier (not 4)	0,00	0,00
Aktier och andra andelar (not 3)	3 850 167,50	5 021 997,00
Obligationer och andra värdepapper (not 3)	0,00	0,00
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	0,00	104 964,00
Övriga fordringar	66 059,80	65 547,28
Skattefordran	202 297,00	334 161,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	105 812,00	103 061,00
<u>Kortfristiga placeringar</u>		
Aktier och andra andelar (not 9)	0,00	0,00
<u>Kassa och bank</u>		
Kassa och bank	6 498 692,95	3 967 360,93
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>15 920 641,25</u>	<u>14 794 703,21</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>19 398 022,31</u>	<u>17 802 084,27</u>

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

=====

<u>KONCERNBALANSRÄKNING</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		
<u>Eget kapital</u> (not 12)		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital,		
10.750 aktier	1 075 000,00	1 075 000,00
Bundna reserver	215 000,00	215 000,00
<u>Summa bundet eget kapital</u>	<u>1 290 000,00</u>	<u>1 290 000,00</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Fria reserver	13 141 090,78	12 130 997,11
Årets resultat	1 530 701,45	1 010 093,67
<u>Summa fritt eget kapital</u>	<u>14 671 792,23</u>	<u>13 141 090,78</u>
<u>Summa eget kapital</u>	<u>15 961 792,23</u>	<u>14 431 090,78</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	244 976,00	159 557,00
Skulder till aktieägare	2 457 400,00	2 441 400,00
Övriga skulder	564 484,75	278 669,46
Skatteskuld	0,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	169 369,33	491 367,03
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>3 436 230,08</u>	<u>3 370 993,49</u>
<u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	<u>19 398 022,31</u>	<u>17 802 084,27</u>

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

=====

<u>MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	(not 8,10)	12 179 400,67	15 295 099,50
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Handelsvaror	./.	11 469 800,83	14 747 335,45
Övriga externa kostnader	(not 7,11) ./.	120 896,71	155 314,86
Personalkostnader	(not 5) ./.	191 712,00	205 926,00
Avskrivningar	(not 4) ./.	0,00	0,00
<u>Rörelseresultat</u>		<u>396 991,13</u>	<u>186 523,19</u>
Finansiella intäkter		3 457,00	0,00
Finansiella kostnader	./.	<u>10,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		<u>400 438,13</u>	<u>186 523,19</u>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		<u>100 000,00</u>	<u>300 000,00</u>
<u>Resultat efter bokslutsdispositioner</u>		<u>500 438,13</u>	<u>486 523,19</u>
<u>Skatt på årets resultat</u>	./.	<u>106 350,00</u>	<u>105 482,00</u>
<u>ÅRETS VINST</u>		<u>394 088,13</u>	<u>381 041,19</u>
=====		=====	=====

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833
=====

<u>MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>TILLGÅNGAR</u>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncern- företag (not 6)	2 300 000,00	2 300 000,00
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>2 300 000,00</u>	<u>2 300 000,00</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<u>Varulager m.m.</u>		
Aktier och andra andelar (not 3)	3 850 167,50	5 021 997,00
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Fordran på koncernföretag	542 955,51	742 295,80
Kundfordringar	0,00	12 500,00
Övriga fordringar	9 571,40	8 125,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 985,50	10 420,50
Skattefordran	9 150,00	7 955,00
<u>Kassa och bank</u>		
Kassa och bank	2 791 113,36	1 009 359,85
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>7 213 943,27</u>	<u>6 812 653,15</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>9 513 943,27</u>	<u>9 112 653,15</u>
=====	=====	=====

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833
 =====

<u>MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		
<u>Eget kapital</u> (not 12)		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 10.750 aktier	1 075 000,00	1 075 000,00
Reservfond	215 000,00	215 000,00
<u>Summa bundet eget kapital</u>	<u>1 290 000,00</u>	<u>1 290 000,00</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst	5 273 474,56	4 892 433,37
Årets resultat	394 088,13	381 041,19
<u>Summa fritt eget kapital</u>	<u>5 667 562,69</u>	<u>5 273 474,56</u>
<u>Summa eget kapital</u>	<u>6 957 562,69</u>	<u>6 563 474,56</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	617,00	0,00
Skulder till aktieägare	2 457 400,00	2 441 400,00
Övriga skulder	47 415,25	37 103,46
Skatteskuld	0,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 948,33	70 675,13
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>2 556 380,58</u>	<u>2 549 178,59</u>
<u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	<u>9 513 943,27</u>	<u>9 112 653,15</u>
=====	=====	=====

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

=====

STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Moderbolag</u>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
<u>Dotterbolag</u>		
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar,	2 571 000,00	2 571 000,00
varav obelånat	2 571 000,00	2 571 000,00
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
 Totalt koncernen	 <u>2 571 000,00</u>	 <u>2 571 000,00</u>
=====	=====	=====
 varav obelånat	 <u>2 571 000,00</u>	 <u>2 571 000,00</u>
=====	=====	=====

Not 1 Redovisningsprinciper
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten har framräknats som eget kapital i förhållande till totala kapitalet.

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

=====

<u>BOKSLUTSKOMMENTARER</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Not 2 Fastigheter (koncernen)</u>		
<u>Taxeringsvärden</u>		
<u>Bratt nr 3</u>		
Byggnad	13 801 000,00	13 801 000,00
Mark	<u>6 279 000,00</u>	<u>6 279 000,00</u>
<u>Taxeringsvärde Bratt nr 3</u>	20 080 000,00	20 080 000,00
<u>Kilbäcken nr 4</u>		
Byggnad	11 611 000,00	11 611 000,00
Mark	<u>5 995 000,00</u>	<u>5 995 000,00</u>
<u>Taxeringsvärde Kilbäcken nr 4</u>	17 606 000,00	17 606 000,00
<u>Totalt taxeringsvärde</u>	37 686 000,00	37 686 000,00
=====		
<u>Fastighetsskatt</u>		
Bratt nr 3	66 570,00	65 670,00
Kilbäcken nr 4	<u>56 942,00</u>	<u>56 402,00</u>
<u>Total fastighetsskatt</u>	123 512,00	122 072,00
=====		
Fastigheterna Bratt nr 3 och Kilbäcken nr 4 utgör lagerfastigheter.		
Sammanlagt anskaffningsvärde för dessa fastigheter uppgår till	Kronor	5 197 612,00
		=====

ank=20220609;2022061007057

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833
=====

Not 3 Aktier och andra andelar, obligationer och andra värdepapper

Moderbolaget innehar aktier och andra värdepapper till ett sammanlagt bokfört värde av

Kronor 3 850 167,50

Marknadsvärdet per den 31 december 2021 för detta innehav är

Kronor 4 197 898,67

Aktier och andra andelar jämte obligationer och andra värdepapper utgör moderbolagets handelsvaror.

<u>Varulager</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Aktier och andra andelar	3 850 167,50	5 021 997,00
Obligationer och andra värdepapper	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Totalt bokfört värde	<u><u>3 850 167,50</u></u>	<u><u>5 021 997,00</u></u>

Not 4 Inventarier

Moderbolag

Anskaffningsvärde	46 150,81	46 150,81
Akkumulerade avskrivningar	./. 46 150,81	./. 46 150,81
Anläggningstillgångar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Dotterbolag

Anskaffningsvärde	104 778,00	104 778,00
Akkumulerade avskrivningar	./. 104 778,00	./. 104 778,00
Årets avskrivning	./. <u>0,00</u>	./. <u>0,00</u>
Omsättningstillgångar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Totalt bokfört värde i koncernen	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

=====

<u>Not 5 Personalkostnader</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Moderbolag</u>		
Styrelse och verk- ställande direktör	161 280,00	161 280,00
Övriga anställda	23 056,00	23 056,00
Sociala kostnader	21 590,00	21 590,00
<u>Totalt moderbolag</u>	<u>205 926,00</u>	<u>205 926,00</u>
<u>Dotterbolag</u>		
Styrelse	256 905,00	245 501,00
Övriga anställda	446 199,00	429 684,00
Sociala kostnader	103 597,00	91 160,00
<u>Totalt dotterbolag</u>	<u>806 701,00</u>	<u>766 345,00</u>
<u>Totalt koncernen</u>	<u>1 012 627,00</u>	<u>972 271,00</u>
=====	=====	=====

Medeltalet anställda har varit:

<u>Moderbolag</u>		
Kvinnor	1,0	1,0
Män	0,0	0,0
<u>Totalt moderbolag</u>	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
<u>Dotterbolag</u>		
Kvinnor	0,5	0,5
Män	0,5	0,5
<u>Totalt moderbolag</u>	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
<u>Totalt koncernen</u>	<u>2,0</u>	<u>2,0</u>
=====	=====	=====

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833
=====Not 6 Aktier i dotterbolag

	Antal	Andel i %	Nominellt värde	värde
Aktiebolaget T E J Fastigheter	100	100	100 000,00	100 000,00

Not 7 Revisionsarvode2021-12-312020-12-31

I bolagens externa kostnader
ingår ersättning till bolagens
revisor för revision enligt
följande:

Moderbolag	12 600,00	12 375,00
Dotterbolag	11 196,50	10 606,31
Totalt koncernen	23 796,50	22 981,31

Not 8 NettoomsättningModerbolag

Intäkter värdepappershandel	12 032 857,67	15 115 099,50
Fakturerade tjänster	150 000,00	180 000,00

Totalt moderbolag**12 182 857,67****15 295 099,50**Dotterbolag

Hysesintäkter bostäder och ej mervärdeskattepliktiga lokaler	3 373 045,00	3 308 651,00
Hysesintäkter mervärde- skattepliktiga lokaler	759 136,00	719 560,00
Övriga rörelseintäkter	0,00	47 367,00

Totalt dotterbolag**4 132 181,00****4 075 578,00**Koncernen totalt efter
interna elimineringar**16 099 159,67****19 156 336,50**

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

<u>Not 9 Aktier och andra andelar</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Dotterbolag</u>		
13.633 andelar SEB Total Försiktig		
Anskaffningsvärde 2014-2015	1 648 890,42	1 648 890,42
109 andelar sålda	-46 568,89	-46 568,89
346 andelar SEB Total Potential		
Anskaffningsvärde 2014	44 059,53	44 059,53
1.856,821 andelar Total Potential		
Anskaffningsvärde 2020	300 000,00	300 000,00
Namnbyte 2021 PB Aktiv 50		
1 aktie i Svenska Bostadsfonden genom Aqurat Fondkommission		
Anskaffningsvärde 2017	51 000,00	51 000,00
4.951 andelar SEB Dynamisk Ränte- fond. Anskaffningsvärde 2015	500 000,00	500 000,00
108,8 andelar Sverige Indexnära	50 000,00	50 000,00
253,7 andelar Sverigefond Småbolag	100 000,00	100 000,00
5,5 andelar Multipartner Robecos	0,00	20 000,00
194,8 andelar Rational Asset Manag	20 000,00	20 000,00
299,2 andelar Tin Ny Teknik	0,00	50 000,00
296,6 andelar Green Bond Fond	0,00	30 000,00
278,3 andelar Tin Ny Teknik	0,00	50 000,00
267,8 andelar Tin Ny Teknik	0,00	50 000,00
7,7 andelar Nordenfond Småbolag	50 000,00	50 000,00
107,1 andelar Sverigefond Småbolag	50 000,00	50 000,00
24,6 andelar Blackrock GF World	10 000,00	10 000,00
182,9 andelar SEB PR Aktiv 75	30 000,00	30 000,00
171,5 andelar Sverige indexnära	100 000,00	0,00
Transport	2 907 381,06	3 007 381,06
Fortsättning nästa blad		

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

Not 9 Aktier och andra andelar (fortsättning)

Fortsättning från blad 14	2 907 381,06	3 007 381,06
1900,4 andelar Nordenfond småbolag	200 000,00	0,00
9816,3 andelar Länsförsäkringar fastighetsfond	40 000,00	0,00
1177,2 andelar SEB Fastightsfond Norden	130 000,00	0,00
898,6 andelar Lannebo Sverige	50 000,00	0,00
1603,1 andelar Lannebo Sverige	50 000,00	0,00
4323,8 andelar SEB Läkemedelsfond	100 000,00	
Bokfört värde	3 477 381,06	3 007 381,06

Enligt SEB värdepappersförteckning per den 31 december 2021 är värdet på SEB:s fonder inklusive Svenska Bostadsfonden Kronor 4 099 051,00

Skillnaden mellan det bokförda värdet och marknadsvärdet / värdepappersförteckningen hänförs till kursförändringar.

Fonderna är tänkt att vara placeringar med bättre avkastning än på vanligt bankkonto.

Dotterbolagets kapitalplacerade medel skall användas för yttre och inre underhåll av fastigheterna.

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	3 457,00	5 537,00
Övriga ränteintäkter	55 221,96	0,00
Summa ränteintäkter	<u>58 678,96</u>	<u>5 537,00</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Övriga räntekostnader	10,00	21 973,00
	<u>10,00</u>	<u>21 973,00</u>

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

Not 12 Eget kapitalKoncernen

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Total
Ingående eget kapital	1 075 000	215 000	12 130 997,11	1 010 093,67	14 431 090,78
Avsättning till bundna reserver	--	--	--	--	--
Utdelning	--	--	--	--	--
Överföring till fria reserver	--	--	1 010 093,67	-1 010 093,67	--
Årets resultat	--	--	--	1 530 701,45	1 530 701,45
	1 075 000	215 000	13 141 090,78	1 530 701,45	15 961 792,23

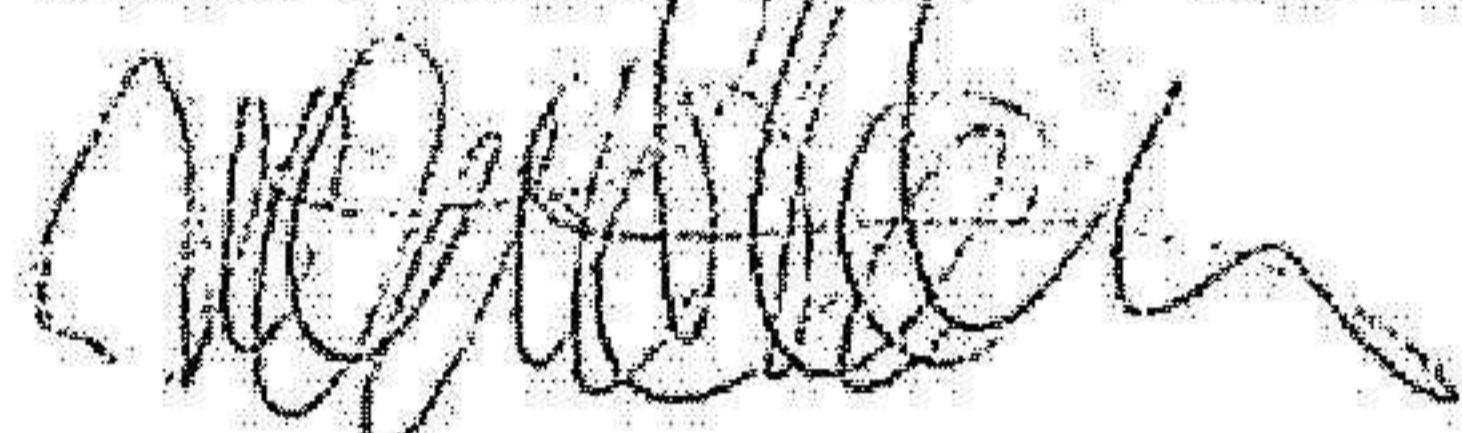
Moderbolag

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Total
Ingående eget kapital	1 075 000	215 000	4 892 433,37	381 041,19	6 563 474,56
Avsättning till reservfond	--	--	--	--	--
Utdelning	--	--	--	--	--
Överföring till balanserad vinst	--	--	381 041,19	-381 041,19	--
Årets resultat	--	--	--	394 088,13	394 088,13
	1 075 000	215 000	5 273 474,56	394 088,13	6 957 562,69

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833
=====

Under verksamhetsåret 2021 har koncernbidrag
lämnats till moderbolaget från dotterbolaget
på 100.000 kronor.

Uddevalla den 5 mars 2022



UllaBritt Lindholm

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har
avgivits den 6/4 2022.



Anna de Blanche
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEJ Värdepapper Aktiebolag, org.nr 556236-0833

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för TEJ Värdepapper Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TEJ Värdepapper Aktieföretag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Uddevalla den 6 april 2022

Anna de Blanche
Auktoriserad revisor