

ÅRSREDOVISNING

för Aquafast AB

Org.nr. 559097-7715

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Ohlsson, Styrelseledamot
2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aquafast AB är ett aktieföretag som ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stenungsunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat bokslutsdatum och har ett förkortat räkenskapsår i år. Under året har byggnationen av fastigheten färdigställd så att uthyrning av lokaler har pågått under hela det förkortade räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	749 683	151 798	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44 388	-143 625	-10 944	-12 245
Soliditet (%)	0,52	0,5	1,46	21,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med ca 394 %. Fler hyresgäster har flyttat in allt eftersom byggnaden färdigställd och därmed har hyresintäkterna ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28 667	6 375	85 042
Balanseras i ny räkning		6 375	-6 375	0
Årets resultat			5 612	5 612
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>35 042</u>	<u>5 612</u>	<u>90 654</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 042
Årets resultat	<u>5 612</u>
	40 654

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>40 654</u>
Aquafast AB	40 654
Org.nr. 559097-7715	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-09-30	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		749 683	151 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>749 683</u>	<u>151 798</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 770	0
Övriga externa kostnader		-161 328	-152 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 586	-2 199
Summa rörelsekostnader		<u>-607 684</u>	<u>-154 316</u>
Rörelseresultat		141 999	-2 518
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 352	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 739	-141 107
Summa finansiella poster		<u>-186 387</u>	<u>-141 107</u>
Resultat efter finansiella poster		-44 388	-143 625
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>150 000</u>
Resultat före skatt		5 612	6 375
Årets resultat		<u>5 612</u>	<u>6 375</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 022 257	1 874 573
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 717	30 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>13 928 381</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 047 974	15 833 555
Summa anläggningstillgångar		16 047 974	15 833 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		377 526	189 756
Övriga fordringar		3 211	656 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 519</u>	<u>14 311</u>
Summa kortfristiga fordringar		398 256	860 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>724 190</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		724 190	1
Summa omsättningstillgångar		1 122 446	860 613
SUMMA TILLGÅNGAR		17 170 420	16 694 168

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 042	28 667
Årets resultat		5 612	6 375
Summa fritt eget kapital		<u>40 654</u>	<u>35 042</u>
Summa eget kapital		90 654	85 042
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 292 773	4 470 388
Skulder till koncernföretag		8 883 510	8 671 248
Summa långfristiga skulder		<u>13 176 283</u>	<u>13 141 636</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 807	0
Leverantörsskulder		110 242	159 999
Skatteskulder		8 620	4 310
Övriga skulder		3 388 256	3 244 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 558	58 392
Summa kortfristiga skulder		<u>3 903 483</u>	<u>3 467 490</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 170 420	16 694 168

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 874 573	1 797 375
	Inköp	0	77 198
	Omklassificeringar	14 583 386	0
	Utgående anskaffningsvärden	16 457 959	1 874 573
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-435 702	0
	Utgående avskrivningar	-435 702	0
	Redovisat värde	16 022 257	1 874 573
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	862 000	862 000
	Byggnader	0	0
		862 000	862 000

Pågående nyanläggning har i år omklassificerats till byggnad med fastighetsbeteckning Höga 1:227. Fastigheten har inte fått något taxeringsvärde för byggnadsdelen ännu.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-09-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 800	0
	Inköp	0	32 800
	Utgående anskaffningsvärden	32 800	32 800
	Ingående avskrivningar	-2 199	0
	Årets avskrivningar	-4 884	-2 199
	Utgående avskrivningar	-7 083	-2 199
	Redovisat värde	25 717	30 601

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-09-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 928 381	2 899 673
	Inköp	0	11 028 708
	Omklassificeringar	-13 928 381	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>13 928 381</u>
	Redovisat värde	0	13 928 381

Not 5	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 821 055	13 141 636

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aqua Pipe AB, Org. nr 556876-6520, säte Stenungsunds kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stora Höga

Joakim Olsson
Joakim Olsson

2024-03-28