

Styrelsen för

# Markbyggarna i Eksjö AB

Org nr 559144-8898

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markbyggarna i Eksjö AB med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Eksjö, är moderbolag i en koncern och förvaltar dotterbolagsaktier vilkas verksamhet består av fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet inom bygg och anläggning, brytning och försäljning av sten och grus, därtill sker uthyrning av maskinpark inom entreprenad. Moderbolaget förvaltar även marknadsnoterade värdepapper.

### Ägarförhållanden

Koncernen består av moderbolaget Markbyggarna i Eksjö AB samt av helägda dotterbolagen Markteknik Eksjö AB, Gilbert Gustafssons Maskin AB, Fastighets AB Busstallet, Maskinen 5 AB, Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB, GG Västerhaga 2 AB samt GG Mark och Anläggning AB med underliggande dotterbolag.

Under året har inga ägarförändringar skett i moderbolaget.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

Belopp kr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	297 234 549	278 229 504	286 184 701	203 912 617
Resultat efter finansiella poster	32 685 927	42 074 475	49 997 866	16 192 369
Balansomslutning	325 586 388	352 487 955	304 931 561	246 192 551
Soliditet	65	55	65	65

Definitioner: se not

### Moderföretag

Belopp kr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	16 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 042 999	2 745 808	185 289	380 354
Balansomslutning	154 037 794	170 708 965	157 808 940	157 674 284
Soliditet	31	31	57	57

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett av dotterbolagen AB Gilbert Gustafssons Entreprenadfirma certifierat sig för Kvalitet (ISO 9001), Miljö (ISO 14001) samt Arbetsmiljö (ISO 45001). De ökade kostnaderna för inköp av bränsle, slit- och reservdelar samt varor har haft en stor påverkan på resultatet för koncernen. Koncernen har under året gjort fortsatt omfattande investeringar i maskinparken för att anpassa maskinparken till de tjänster som efterfrågas. Vissa förseningar av leveranser har dock skett på grund av komponentbrist.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen är stor förbrukare av diesel och verksamhetens miljöpåverkan består huvudsakligen av damning, avgasutsläpp och buller. För att minska verksamhetens negativa miljöpåverkan finns en strävan att minska utsläpp av koldioxid i den takt som maskinparken uppdateras med bättre miljöanpassade maskiner och bilar. Inom koncernen bedrivs tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet. De tillståndspliktiga verksamheter som bedrivs är sand/grus- och bergtäkter.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den inom koncernen bedrivna verksamheten är förenad med risker av olika karaktär. Koncernens riskhantering innebär inte att alla risker ska undvikas utan syftar till att identifiera och hantera riskerna. Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförandet där uppdragen ofta tas till fastpris med höga krav på genomförandet. Dotterföretagen har en selektiv anbudsprocess som syftar till att uppnå en optimal projektmix med en hög och jämn beläggning året runt för bolagets medarbetare, maskiner och utrustning. Dotterbolagen prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer.

### Förväntad framtida utveckling

Koncernen och moderbolagets förväntade framtida utveckling planeras fortgå på samma sätt som de senaste åren.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Minoritets andel	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>				
Belopp vid årets ingång	50 000	188 012 776	4 826 738	192 889 514
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat		25 657 375	738 886	26 396 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 670 151</b>	<b>5 565 624</b>	<b>211 285 774</b>

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<i>Moderföretaget</i>				
Belopp vid årets ingång	50 000	50 490 976	2 708 998	53 249 974
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Omföring av föreg års vinst		2 708 998	-2 708 998	-
Årets resultat			3 052 356	3 052 356
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 199 974</b>	<b>3 052 356</b>	<b>48 302 330</b>

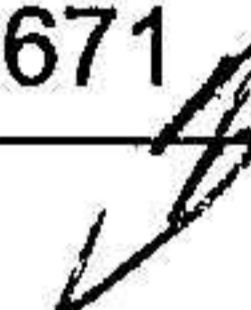
### Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48 252 330, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	45 199 974
årets resultat	3 052 356
<b>Totalt</b>	<b>48 252 330</b>
balanseras i ny räkning	48 252 330
<b>Summa</b>	<b>48 252 330</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	297 234 549	278 229 504
Övriga rörelseintäkter	4	2 213 104	4 490 079
		<u>299 447 653</u>	<u>282 719 583</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-112 341 193	-100 770 205
Övriga externa kostnader	5	-70 985 733	-62 610 326
Personalkostnader	6	-63 542 568	-60 434 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 955 476	-18 889 434
Övriga rörelsekostnader		-5 982	-16 118
<b>Rörelseresultat</b>		<u>31 616 701</u>	<u>39 998 858</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	2 082 024	2 749 620
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	80 901	152 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 093 699	-826 353
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>32 685 927</u>	<u>42 074 475</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>32 685 927</u>	<u>42 074 475</u>
Skatt på årets resultat	10	-6 289 666	-7 953 765
<b>Årets resultat</b>		<u>26 396 261</u>	<u>34 120 710</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		25 657 375	33 132 039
Innehav utan bestämmande inflytande		738 886	988 671



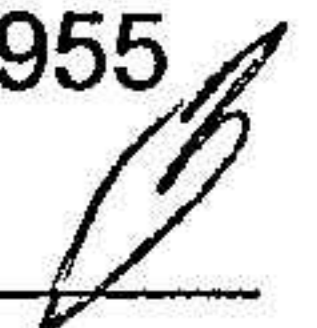
## Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	8 316 326	8 909 679
		<u>8 316 326</u>	<u>8 909 679</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	28 097 849	28 641 613
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	56 841 290	54 225 103
Inventarier, verktyg och installationer	14	7 265 421	6 863 286
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	837 936	10 891
		<u>93 042 496</u>	<u>89 740 893</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	24	75 581	51 112
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	67 094 695	127 246 528
		<u>67 170 276</u>	<u>127 297 640</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>168 529 098</u>	<u>225 948 212</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter	19	2 446 766	2 076 914
		<u>2 446 766</u>	<u>2 076 914</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		58 952 796	53 225 622
Skattefordringar		5 310 833	3 332 835
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	9 970 032	5 041 688
Övriga fordringar		459 279	1 566 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	5 259 717	4 026 616
		<u>79 952 657</u>	<u>67 193 325</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>74 657 867</u>	<u>57 269 504</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>157 057 290</u>	<u>126 539 743</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>325 586 388</u>	<u>352 487 955</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		205 670 150	188 012 776
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		205 720 150	188 062 776
Innehav utan bestämmande inflytande		5 565 624	4 826 738
Summa eget kapital		211 285 774	192 889 514
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	24	9 129 455	10 493 099
		9 129 455	10 493 099
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	25	35 564 223	57 924 702
Övriga långfristiga skulder	26	330 516	330 516
		35 894 739	58 255 218
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		10 772 446	10 545 359
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	17 281 260	31 997 239
Leverantörsskulder		23 884 303	14 770 510
Skatteskulder		1 550	1 592 360
Övriga kortfristiga skulder		8 456 117	21 658 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	8 880 744	10 285 697
		69 276 420	90 850 124
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>325 586 388</b>	<b>352 487 955</b>

2023062616728



## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		31 616 701	39 998 858
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		10 354 377	19 652 739
		41 971 078	59 651 597
Erhållen ränta		80 901	152 350
Erlagd ränta		-1 093 699	-826 353
Betald inkomstskatt		-11 246 586	-12 932 722
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>29 711 694</b>	<b>46 044 872</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-369 852	-954 044
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 781 334	18 732 134
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-20 209 981	23 882 943
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 649 473</b>	<b>87 705 905</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-16 471 659	-25 748 636
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 366 546	3 573 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-50 717 087	-106 771 885
Avyttring av finansiella tillgångar		112 932 038	65 626 123
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>47 109 838</b>	<b>-63 321 398</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	23 309 794
Amortering av låneskulder		-20 072 000	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-8 000 000	-40 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-28 072 000</b>	<b>-16 690 206</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>17 388 365</b>	<b>7 694 301</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>57 269 502</b>	<b>49 575 201</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>74 657 867</b>	<b>57 269 502</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	11 470 875	18 889 434
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-1 116 498	-1 986 315
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-	2 749 620
	<b>10 354 377</b>	<b>19 652 739</b>

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	3	-	16 000
		-	16 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-177 053	-216 245
<b>Rörelseresultat</b>		-177 053	-200 245
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	3 124 457	2 673 706
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	262 719	368 785
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-167 124	-96 438
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 042 999	2 745 808
<b>Resultat före skatt</b>		3 042 999	2 745 808
Skatt på årets resultat	10	9 357	-36 810
<b>Årets resultat</b>		3 052 356	2 708 998

2023062616730

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	16	2 748 000	2 748 000
Fordringar hos koncernföretag	17	91 125 000	90 675 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	19 877 081	76 752 662
Uppskjuten skattefordran	24	9 357	-
		<u>113 759 438</u>	<u>170 175 662</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 759 438</b>	<b>170 175 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	225 000
Aktuell skattefordran		201 663	164 853
		<u>201 663</u>	<u>389 853</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>40 076 693</b>	<b>143 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 278 356</b>	<b>533 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 037 794</b>	<b>170 708 965</b>

2023062516731

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	22,23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 199 974	50 490 976
Årets resultat		3 052 356	2 708 998
		<u>48 252 330</u>	<u>53 199 974</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>48 302 330</u>	<u>53 249 974</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	25	-	20 000 000
Skulder till koncernföretag		105 632 964	97 310 464
		<u>105 632 964</u>	<u>117 310 464</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		12 500	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	90 000	136 027
		<u>102 500</u>	<u>148 527</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>154 037 794</u>	<u>170 708 965</u>

2023062616732

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		3 042 999	2 745 808
		<u>3 042 999</u>	<u>2 745 808</u>
Betald skatt		-36 810	-63 134
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 006 189</b>	<b>2 682 674</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		225 000	14 097
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-46 027	106 027
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 185 162</b>	<b>2 802 798</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring långfristig fordran		-450 000	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-8 932 000	-13 060 897
Avyttring av finansiella tillgångar		65 807 581	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>56 425 581</b>	<b>-13 060 897</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	50 085 000
Amortering av låneskulder		-11 677 500	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-8 000 000	-40 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-19 677 500</b>	<b>10 085 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>39 933 243</b>	<b>-173 099</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>143 450</b>	<b>316 549</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>40 076 693</b>	<b>143 450</b>

2023062616733

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Redovisningsprinciperna är desamma i moderbolaget som i koncernen om tillämpliga och om inget annat anges.

#### **Rapportering för segment**

Koncernens interna rapporteringssystem är uppbyggt med tanke på uppföljning av avkastningen på koncernens varor och tjänster varför rörelsegrenar är den primära indelningsgrunden. Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggning och fastighetsuthyrning.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Immateriella tillgångar*

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Ett förvärvat koncernföretag innehar en rättighet att nyttja en täkt för att bryta grus. Företaget beräknar att rättigheten kommer att användas under hela avtalstiden, 17 år. Tillgången skrivs därför av på 17 år.



### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Komponentavskrivningar görs på byggnader, arbetsmaskiner och andra tekniska anläggningar och inventarier med väsentliga anskaffningsvärden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder-</i> <i>företag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	30-35 år
- Stämledningar	15-20 år
- Tak	20-30 år
- Yttre ytskikt; fasader, mm	20-30 år

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person enligt förenklingsregel 20.29 i K3 och som finansiella leasingkontrakt i koncernens årsredovisning.

### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Posten består huvudsakligen av fonder. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas värdepapperna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för fonder och andelar och övriga finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och som har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.



### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	295 426 199	276 524 774
Hysesintäkter fastigheter	1 808 350	1 704 730
	<u>297 234 549</u>	<u>278 229 504</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Övrigt	-	16 000
	<u>-</u>	<u>16 000</u>

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Hysesintäkter	-	48 900
Realisationsvinster	1 116 498	2 624 006
Försäkringsersättningar	547 036	568 808
Övrigt	549 570	1 248 365
Summa	<u>2 213 104</u>	<u>4 490 079</u>

### Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ba.ks &amp; Co AB</i>		
Revisionsuppdrag	508 698	480 367
Andra uppdrag	89 376	67 228
Summa	<u>598 074</u>	<u>547 595</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ba.ks &amp; Co AB</i>		
Revisionsuppdrag	95 605	86 137
Andra uppdrag	23 563	6 812
Summa	<u>119 168</u>	<u>92 949</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.



## Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige			-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	97	92	96	89
Totalt dotterföretag	97	92	96	89
<b>Koncernen totalt</b>	<b>97</b>	<b>92</b>	<b>96</b>	<b>89</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Löner och andra ersättningar styrelse och VD		-
Löner och andra ersättningar övriga anställda		-
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar styrelse och VD	1 744 883	1 688 421
Löner och andra ersättningar övriga anställda	41 031 917	40 525 780
Sociala kostnader	17 070 690	16 249 221
(varav pensionskostnader)	3 249 407	2 958 992
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar styrelse och VD	1 744 883	1 688 421
Löner och andra ersättningar övriga anställda	41 031 917	40 525 780
Sociala kostnader	17 070 690	16 249 221
(varav pensionskostnader) 1)	3 249 407	2 958 992

1) Av koncernens pensionskostnader avser 168 490 kr (fg år 180 204) företagets ledning avseende 2 (2) personer.



2023062616740

**Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Vinst vid avyttring av värdepapper	2 740 503	2 749 620
Nedskrivning av värdepapper	-658 479	-
	<u>2 082 024</u>	<u>2 749 620</u>
<b>Moderföretag</b>		
Vinst vid avyttring av värdepapper	3 262 376	2 673 706
Nedskrivning av värdepapper	-137 919	-
	<u>3 124 457</u>	<u>2 673 706</u>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	80 901	152 350
	<u>80 901</u>	<u>152 350</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	225 000	225 000
Ränteintäkter, övriga	37 719	143 785
	<u>262 719</u>	<u>368 785</u>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	1 093 699	826 352
	<u>1 093 699</u>	<u>826 352</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	167 124	96 438
	<u>167 124</u>	<u>96 438</u>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	7 677 778	9 173 334
Uppskjuten skatt	-1 388 112	-1 219 569
	<u>6 289 666</u>	<u>7 953 765</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	36 810
Uppskjuten skatt	-9 357	-
	<u>-9 357</u>	<u>36 810</u>

## Avstämning effektiv skatt

		2022		2021
<b>Koncernen</b>				<b>Belopp</b>
Resultat före skatt		32 685 927		42 074 475
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	6 733 301	20,6%	8 667 342
Andra icke avdragsgilla kostnader		201 597		38 424
Ej skattepliktiga intäkter		-676 113		-551 357
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler		86 231		-310 367
Ej redovisad intäkt		7 386		40 201
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår		4 017		10 310
Schablonränta på periodiseringsfond		39 862		44 497
Skillnad bokfört mot skattemässigt underlag		1 739		14 715
Övrigt		-108 354		-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,2%</b>	<b>6 289 666</b>	<b>18,9%</b>	<b>7 953 765</b>
<b>Moderföretaget</b>				<b>Belopp</b>
Resultat före skatt		3 042 999		2 745 808
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	626 858	20,6%	565 636
Andra icke-avdragsgilla kostnader		28 411	0,0%	
Ej skattepliktiga intäkter		-672 049		-550 784
Ej redovisad intäkt		7 423		21 958
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,3%</b>	<b>-9 357</b>	<b>1,3%</b>	<b>36 810</b>

## Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
-Vid årets början	8 909 679	9 503 032
-Årets avskrivning	-593 353	-593 353
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 316 326</b>	<b>8 909 679</b>



## Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 337 873	23 363 598
-Nyanskaffningar	-	7 974 275
-Avyttringar och utrangeringar	-164 132	-
-Omklassificeringar	164 132	-
Vid årets slut	31 337 873	31 337 873
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 696 260	-2 144 886
-Genom förvärv av dotterföretag	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	3 806	-
-Årets avskrivning	-547 570	-551 374
Vid årets slut	-3 240 024	-2 696 260
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 097 849</b>	<b>28 641 613</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	17 109 688	17 109 688
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 109 688</b>	<b>17 109 688</b>
Taxeringsvärde byggnader:	14 139 000	14 019 000
Varav mark:	17 846 000	17 244 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>31 985 000</b>	<b>31 263 000</b>

### Förvaltningsfastigheter

I materiella anläggningstillgångar ingår koncernens förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter, värdestegring eller en kombination av dessa. De fastigheter som nyttjas inom koncernen avser ej i förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar.

### Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31
<b>Koncern</b>	
Ackumulerade bokförda värden	17 358 394
Marknadsvärde	23 974 275



2023062616743

### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	99 089 091	81 674 866
-Nyanskaffningar	21 168 124	21 375 881
-Avyttringar och utrangeringar	-10 506 447	-3 961 656
-Vid årets slut	109 750 768	99 089 091
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-44 863 988	-32 292 852
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 563 955	2 429 439
-Årets avskrivning	-16 609 445	-15 000 575
-Vid årets slut	-52 909 478	-44 863 988
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 841 290</b>	<b>54 225 103</b>

### Leasing

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	40 014 958	42 470 256

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 156 226	15 772 609
-Nyanskaffningar	3 676 545	4 262 941
-Avyttringar och utrangeringar	-427 000	-879 324
-Vid årets slut	22 405 771	19 156 226
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-12 292 940	-10 373 666
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	357 698	824 856
-Årets avskrivning	-3 205 108	-2 744 130
-Vid årets slut	-15 140 350	-12 292 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 265 421</b>	<b>6 863 286</b>

### Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	10 891	-
Investeringar	827 045	10 891
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>837 936</b>	<b>10 891</b>



## Not 16 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 748 000	2 748 000
-Vid årets slut	2 748 000	2 748 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 748 000</b>	<b>2 748 000</b>

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Markteknik Eksjö AB, 556099-9392, Eksjö	1 000	100	300 000	300 000
Gilbert Gustafssons Maskin AB, 559142-9609, Eksjö	500	100	50 000	50 000
Fastighets AB Busstallet, 559143-4740, Eksjö	500	100	50 000	50 000
Makinen 5 AB, 559143-1175, Eksjö	500	100	50 000	50 000
Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB, 559142-9963, Eksjö	500	100	50 000	50 000
GG Mark och Anläggning AB, 559146-3871, Eksjö	480	96	48 000	48 000
GG Västerhaga 2 AB, 556811-0703, Eksjö	500	100	2 200 000	2 200 000
			<b>2 748 000</b>	<b>2 748 000</b>

Dotterföretag / Org nr / Säte	Redovisat resultat	Eget kapital
Markteknik Eksjö AB, 556099-9392, Eksjö	12 226	1 015 734
Gilbert Gustafssons Maskin AB, 559142-9609, Eksjö	2 787 969	14 468 976
Fastighets AB Busstallet, 559143-4740, Eksjö	218 555	1 228 733
Maskinen 5 AB, 559143-1175, Eksjö	733 750	3 587 557
Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB, 559142-9963, Eksjö	92 418	296 864
GG Mark och Anläggning AB, 559146-3871, Eksjö	5 025 090	30 944 395
GG Västerhaga 2 AB, 556811-0703, Eksjö	142 910	1 872 546

## Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	90 675 000	90 450 000
-Tillkommande fordringar	225 000	225 000
-Omklassificeringar	225 000	-
-Vid årets slut	91 125 000	90 675 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>91 125 000</b>	<b>90 675 000</b>

## Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	127 246 528	86 100 766
-Tillkommande tillgångar	50 717 087	106 771 885
-Avgående tillgångar	-110 210 441	-65 626 123
-Vid årets slut	67 753 174	127 246 528
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-658 479	-
-Vid årets slut	-658 479	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>67 094 695</b>	<b>127 246 528</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 752 662	63 916 765
-Tillkommande tillgångar	8 932 000	38 537 933
-Avgående tillgångar	-65 669 662	-25 702 036
-Vid årets slut	20 015 000	76 752 662
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-137 919	-
-Vid årets slut	-137 919	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 877 081</b>	<b>76 752 662</b>

	2022-12-31	Marknads-	2021-12-31	Marknads-
<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>värde</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>värde</i>
<b>Koncern</b>				
Noterade andelar	67 094 695	67 541 226	127 121 392	141 618 457
	67 094 695	67 541 226	127 121 392	141 618 457
<b>Moderföretag</b>				
Noterade andelar	19 877 081	20 466 313	76 752 662	91 246 398
	19 877 081	20 466 313	76 752 662	91 246 398

## Not 19 Varulager m m

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	2 446 766	2 076 914
<b>Skillnadsbelopp</b>	<b>2 446 766</b>	<b>2 076 914</b>
Fördelning av skillnadsbelopp:		
Råvaror och förnödenheter	2 446 766	2 076 914
	<b>2 446 766</b>	<b>2 076 914</b>

## Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Upparbetad intäkt	49 407 980	27 018 528
Fakturerat belopp	-39 437 948	-21 976 840
	<b>9 970 032</b>	<b>5 041 688</b>

## Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda kostnader	3 457 801	2 942 280
Upplupna intäkter	1 801 916	1 084 336
	<b>5 259 717</b>	<b>4 026 616</b>

## Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48 252 330, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	45 199 974
Årets resultat	3 052 356
<b>Totalt</b>	<b>48 252 330</b>
Balanseras i ny räkning	48 252 330
<b>Summa</b>	<b>48 252 330</b>

## Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

## Not 24 Uppskjuten skatt

### 2022-12-31

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Obeskattade reserver	-	-7 269 012	-7 269 012
Byggnader	66 206	-66 584	-378
Övriga temporära skillnader	9 375	-1 793 859	-1 784 484
Uppskjuten skattefordran/skuld	75 581	-9 129 455	-9 053 874
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>75 581</b>	<b>-9 129 455</b>	<b>-9 053 874</b>

### 2021-12-31

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Obeskattade reserver	-	-8 506 790	-8 506 790
Byggnader	51 112	-70 219	-19 107
Övriga temporära skillnader	-	-1 916 090	-1 916 090
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>51 112</b>	<b>-10 493 099</b>	<b>-10 441 987</b>



## Not 25 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	26 763 574	27 447 363
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 800 649	30 477 339
	<b>35 564 223</b>	<b>57 924 702</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	20 000 000
	<b>-</b>	<b>20 000 000</b>

## Not 26 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	330 516	330 516
	<b>330 516</b>	<b>330 516</b>

## Not 27 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Fakturerat belopp	65 225 305	70 605 659
Upparbetad intäkt	-82 020 565	-102 602 898
Befarade förlustprojekt	-486 000	-
<b>Summa</b>	<b>-17 281 260</b>	<b>-31 997 239</b>

## Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupen lön och semesterlöneskuld	4 754 547	4 461 239
Upplupna sociala avgifter	1 493 878	1 401 721
Upplupna avtalade sociala avgifter	191 827	474 050
Upplupen ränta	-	46 027
Övriga poster	2 440 492	3 902 660
	<b>8 880 744</b>	<b>10 285 697</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupen ränta	-	46 027
Övriga poster	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>136 027</b>

## Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag till de helägda dotterföretagen Gilbert Gustafssons Maskin AB, org nr 559142-9609, Maskinen 5 AB, org nr 559343-1175, Fastighets AB Busstallet, org nr 559143-4740, Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB, org nr 559142-9963, Markteknik Eksjö AB, org nr 556099-9392, GG Västerhaga 2 AB, org nr 556811-0703, med säte i Eksjö. Företaget äger 96 % av dotter-moderföretaget GG Mark och Anläggning AB, org nr 559146-3871 med säte i Eksjö.

### Inköp och försäljning inom koncernen:

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16 % (20%) av inköpen och 9 % (13 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6 % (6%) av inköpen och 0 %

2023062616748

(100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Därtill har moderföretaget fakturerat koncernföretag ränta på 225 000 kr (225 000 kr).

### Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 31 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Bankkonto	3 400 000	3 400 000
	<hr/>	<hr/>
	20 500 000	20 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<hr/> <b>20 500 000</b>	<hr/> <b>20 500 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Koncernens garantiförbindelser uppgår till 18 625 135 kr (18 762 323 kr).

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretaget		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

#### Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse för koncernbolag så som för egen skuld.

Bolagets garantiförbindelser uppgår till 11 031 089 (2 651 044) kr.



## Underskrifter

Eksjö 2023-06-16



Kent Gustafsson  
Styrelseordförande



Carina Gustafsson Capetillo  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023  
ba.ks & co aktiebolag



Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2023062616750

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markbyggarna i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Eksjö 2023-06-16

  
Kent Gustafsson

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbyggarna i Eksjö AB, org.nr 559144-8898

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Markbyggarna i Eksjö AB för år 2022

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per

den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markbyggarna i Eksjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 16 juni 2023

ba.ks & co aktiebolag

  
Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

