

Årsredovisning
för
EKE Fastighetsbolag AB
559487-2227

Räkenskapsåret
2024-06-18 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Andréén, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för EKE Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-18 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av och skötsel av fastighet.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun, Kronoberg län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ett dotterbolag, Mörkaskog Fastigheter AB orgnr. 559488-7076. Dotterbolaget har senare under året fusionerats med Eke Fastighetsbolag AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(13 mån)
Nettoomsättning	609
Resultat efter finansiella poster	93
Soliditet (%)	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	0	0	50 000
Fusionsresultat		1 791		1 791
Årets resultat			72 250	72 250
Belopp vid årets utgång	50 000	1 791	72 250	124 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 791
årets vinst	72 250
	74 041
disponeras så att i ny räkning överföres	74 041
	74 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-18
-2025-06-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 608 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 608 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -235 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -134 891
Summa rörelsekostnader -370 089
Rörelseresultat 238 905

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 96
Räntekostnader och liknande resultatposter -145 593
Summa finansiella poster -145 497
Resultat efter finansiella poster 93 408

Resultat före skatt 93 408

Skatter

Skatt på årets resultat -21 158
Årets resultat 72 250

Balansräkning Not 2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 316 903
Summa materiella anläggningstillgångar		4 316 903

Summa anläggningstillgångar		4 316 903
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 750
Övriga fordringar		17 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 551
Summa kortfristiga fordringar		241 718

Kassa och bank

Kassa och bank		82 633
Summa kassa och bank		82 633
Summa omsättningstillgångar		324 351

SUMMA TILLGÅNGAR		4 641 254
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 791
Årets resultat		72 250
Summa fritt eget kapital		74 041
Summa eget kapital		124 041
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 282 635
Summa långfristiga skulder		3 282 635
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	311 576
Leverantörsskulder		14 789
Skulder till koncernföretag		699 400
Skatteskulder		55 178
Övriga skulder		20 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 000
Summa kortfristiga skulder		1 234 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 641 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
-----------	-----

Not Ställda säkerheter

2025-06-30

Fastighetsinteckning	5 730 000
	5 730 000

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 344 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 344 385

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-27 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 482

Utgående redovisat värde	4 316 903
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 210 000
	2 210 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 594 211 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 282 635
	3 282 635
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	311 576
	311 576

Växjö 2025-12-22

Erik Andrén
Erik Andrén