

Årsredovisning

Istar Fastigheter AB

559116-3562

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

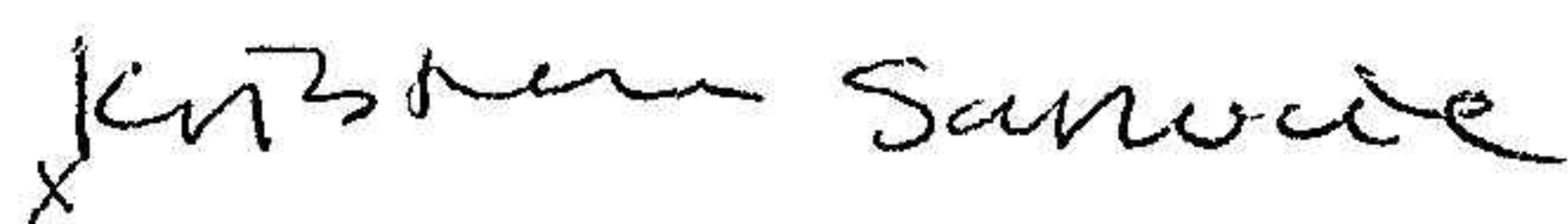
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2023-11-20



Kristena Samie Samouie

Årsredovisning

Istar Fastigheter AB

559116-3562

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017-06-21 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 278	1 172	514	524	588
Resultat efter finansiella poster	445	430	-12	-124	-171
Soliditet %	8	4	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 038	429 803	491 841
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		429 803	-429 803	0
Årets resultat			434 220	434 220
Belopp vid årets utgång	50 000	441 842	434 220	926 062

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	441 842
Årets resultat	434 220
<i>Summa</i>	<i>876 062</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	876 062
<i>Summa</i>	<i>876 062</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 278 417	1 171 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 278 417	1 171 609
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-241 202	-207 030
Övriga externa kostnader	-196 810	-134 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-395 002	-389 983
Övriga rörelsekostnader	0	-9 750
Summa rörelsekostnader	-833 014	-740 980
Rörelseresultat	445 403	430 629
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224	-826
Summa finansiella poster	-224	-826
Resultat efter finansiella poster	445 179	429 803
Resultat före skatt	445 179	429 803
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 959	0
Årets resultat	434 220	429 803

2023120803900

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 300 996	9 684 870
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 832	34 960
Summa materiella anläggningstillgångar		9 444 828	9 719 830

Summa anläggningstillgångar 9 444 828 9 719 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	38 910
Summa kortfristiga fordringar		0	38 910

Kassa och bank

Kassa och bank		2 071 283	1 245 273
Summa kassa och bank		2 071 283	1 245 273

Summa omsättningstillgångar 2 071 283 1 284 183

SUMMA TILLGÅNGAR 11 516 111 11 004 013

2023120803901

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441 842

12 038

Årets resultat

434 220

429 803

Summa fritt eget kapital

876 062

441 841

Summa eget kapital

926 062

491 841

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4, 5

10 459 500

10 459 500

Summa långfristiga skulder

10 459 500

10 459 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 718

0

Övriga skulder

5

61 412

30 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 419

22 624

Summa kortfristiga skulder

130 549

52 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 516 111

11 004 013

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 499 426	11 399 423
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	100 003
Utgående anskaffningsvärden	11 499 426	11 499 426
Ingående avskrivningar	-1 814 556	-1 434 189
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-383 874	-380 367
Utgående avskrivningar	-2 198 430	-1 814 556
Redovisat värde	9 300 996	9 684 870

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 080	48 080
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	168 080	48 080
Ingående avskrivningar	-13 120	-3 504
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 128	-9 616
Utgående avskrivningar	-24 248	-13 120
Redovisat värde	143 832	34 960

2023120803904

Not 4 Långfristiga skulder 2023-06-30 2022-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	219 500	219 500
--	---------	---------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-06-30 2022-06-30

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	10 240 000	10 240 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	31 869	28 070

Not 6 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30

Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000
Summa ställda säkerheter	3 400 000	3 400 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2023-11-20



Kristena Samie Samouie