

Årsredovisning
för
OHT Fastighet AB
559107-4744

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Hansson, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för OHT Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till OHT Holding AB org.nr 559189-0826.
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	163	164	64	63
Resultat efter finansiella poster	-79	-93	-105	-113
Soliditet (%)	51,9	4,9	9,5	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 409	-93 183	115 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 183	93 183	0
Erhållna aktieägartillskott		1 032 575		1 032 575
Årets resultat			-8 798	-8 798
Belopp vid årets utgång	50 000	1 097 801	-8 798	1 139 003

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 182 575 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 097 801
årets förlust	-8 798
	1 089 003
disponeras så att i ny räkning överföres	1 089 003
	1 089 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	163 020	164 108
Övriga rörelseintäkter	373	14 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	163 393	178 368

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 973	-177 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 952	-30 952
Summa rörelsekostnader	-179 925	-208 587
Rörelseresultat	-16 532	-30 219

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	112	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 378	-63 119
Summa finansiella poster	-62 266	-62 964
Resultat efter finansiella poster	-78 798	-93 183

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	70 000	0
Resultat före skatt	-8 798	-93 183

Årets resultat	-8 798	-93 183
-----------------------	---------------	----------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 752 481	1 783 433
Summa materiella anläggningstillgångar		1 752 481	1 783 433
Summa anläggningstillgångar		1 752 481	1 783 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		393 000	240 000
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Övriga fordringar		7 032	0
Summa kortfristiga fordringar		400 032	490 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 838	98 991
Summa kassa och bank		42 838	98 991
Summa omsättningstillgångar		442 870	588 991
SUMMA TILLGÅNGAR		2 195 351	2 372 424

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 097 801	158 409
Årets resultat		-8 798	-93 183
Summa fritt eget kapital		1 089 003	65 226
Summa eget kapital		1 139 003	115 226
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		0	400 000
Övriga skulder		1 500	1 500
Summa långfristiga skulder		1 001 500	1 401 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 683	13 632
Skulder till koncernföretag		0	823 573
Skatteskulder		6 418	4 601
Övriga skulder		247	4 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 500	9 001
Summa kortfristiga skulder		54 848	855 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 195 351	2 372 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 937 596	1 937 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 937 596	1 937 596
Ingående avskrivningar	-154 163	-123 211
Årets avskrivningar	-30 952	-30 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 115	-154 163
Utgående redovisat värde	1 752 481	1 783 433

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Katrineholm

Ola Hansson
Ola Hansson

2025-12-30