

**Årsredovisning**  
för  
**Kjelkestad 8:4 AB**  
556826-7289

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Heléne Weise Palmlund, Styrelseledamot  
2026-01-14

Styrelsen för Kjelkestad 8:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och bedriva handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	446	389	360	627
Resultat efter finansiella poster	388	276	330	474
Soliditet (%)	62,2	60,1	58,9	55,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 792 375	184 945	<b>3 027 320</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 945	-184 945	<b>0</b>
Årets resultat			376 333	<b>376 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 977 320</b>	<b>376 333</b>	<b>3 403 653</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 977 319
årets vinst	376 333
	<b>3 353 652</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 353 652
	<b>3 353 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		446 061	388 527
Övriga rörelseintäkter		23 463	23 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>469 524</b>	<b>412 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 099	-49 786
Personalkostnader	2	-4 018	-6 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 117</b>	<b>-56 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>428 407</b>	<b>355 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 205	20 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 000	-100 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 795</b>	<b>-79 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 612</b>	<b>276 011</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	-38 153
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>-38 153</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>482 612</b>	<b>237 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 279	-52 913
<b>Årets resultat</b>		<b>376 333</b>	<b>184 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 000 825	2 000 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 825</b>	<b>2 000 825</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	291 760	255 482
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>291 760</b>	<b>255 482</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 292 585</b>	<b>2 256 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		164 603	212 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 603</b>	<b>212 197</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 765 480	1 358 220
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 765 480</b>	<b>1 358 220</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 083 192	2 190 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 083 192</b>	<b>2 190 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 013 275</b>	<b>3 760 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 305 860</b>	<b>6 017 058</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 977 319

2 792 374

Årets resultat

376 333

184 945

**Summa fritt eget kapital**

**3 353 652**

**2 977 319**

**Summa eget kapital**

**3 403 652**

**3 027 319**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

650 000

745 000

**Summa obeskattade reserver**

**650 000**

**745 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 234 136

2 224 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 072

20 156

**Summa kortfristiga skulder**

**2 252 208**

**2 244 739**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 305 860**

**6 017 058**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 825	2 000 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 825</b>	<b>2 000 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 825</b>	<b>2 000 825</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	255 482	210 668
Inköp	36 278	44 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>291 760</b>	<b>255 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 760</b>	<b>255 482</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-31

Malmö

*Heléne Weise Palmlund*  
Heléne Weise Palmlund  
Ordförande  
2025-12-31

*Ingemar Ohlsson*  
Ingemar Ohlsson  
2025-12-31