

# Årsredovisning

för

## Söderköpings Brunn AB

556149-3288

Räkenskapsåret

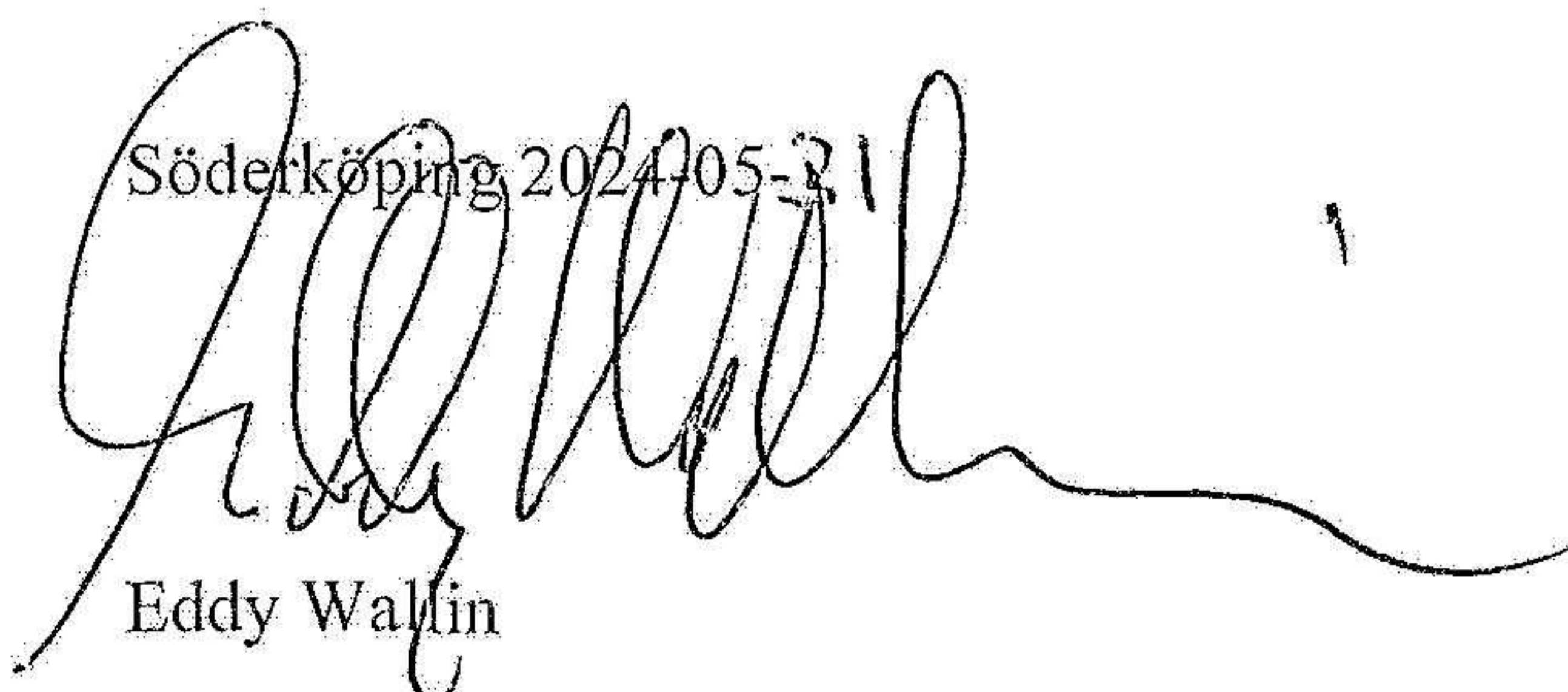
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Söderköpings Brunn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping 2024-05-31



Eddy Wallin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Information om verksamheten

Söderköpings Brunn har en lång historia som började med kurortsverksamheten som startades redan år 1719 av läkaren Magnus Gabriel von Block. Verksamheten har varit i ständig utveckling och ägs sedan några år tillbaka av bygg- och fastighetskoncernen ED Gruppen AB. Hotellet har tydliga mål om att vara en i regionen ledande konferens- och kurortsanläggning. Hotellet verkar för att vara del av ett hållbart samhälle.

I företagets långsiktiga plan finns ett projekt som omfattar en uppgradering av hela verksamheten som var planlagd att ske under ett antal år. Projektet startade under 2018 genom att spaavdelningen totalrenoverades. Med en instruktion i nio steg tar man sig njutfullt igenom fotbad, bubbelpool, ångbastu, upplevelseduschar och is rum. Naturligtvis ingår det under vistelsen att dricka brunn, något som har gjorts hos oss sedan lång tid.

Verksamheten redovisar ett stabilt år bakom sig med en omsättning i linje med föregående år.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett utmanande makroekonomiskt landskap har präglat 2023. Ökade räntekostnader, högre inflation och ökade energipriser har påverkat oss alla. Med kunder som stat, kommun, region och universitet kan vi se att affärsområde konferens påverkats något av de markorekonomiska förutsättningarna, dock ser vi en ökad beläggning av privatkunder mestadels kopplade till helger en konsekvens av utbyggnaden av verksamhetens SPA året innan.

När vi summerar 2023 för Söderköpings brunn kan vi konstatera att vi lyckats parera ovan utmaningar på ett okej sätt. Vi har nu en anläggning med dess personal som håller bra kvalitet och jobbar strukturerat efter uppsatta mål. Kundbetygen har under 2023 utvecklats på ett mycket bra sett och återkoppling och återkommande kunder ökar hela tiden.

Vi har infört flera lyckade arrangemang så som Musik på Brunnen och julmarknad.

Vi har även jobbat strukturerat med att stärka Söderköpings Brunns varumärke och samverkan med staden i olika event.

Löpande underhåll säkerställer verksamhetens möjligheter att utvecklas.

# Årsredovisning

för

## Söderköpings Brunn AB

556149-3288

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Söderköpings Brunn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Söderköpings Brunn har en lång historia som började med kurortsverksamheten som startades redan år 1719 av läkaren Magnus Gabriel von Block. Verksamheten har varit i ständig utveckling och ägs sedan några år tillbaka av bygg- och fastighetskoncernen ED Gruppen AB. Hotellet har tydliga mål om att vara en i regionen ledande konferens- och kurortsanläggning. Hotellet verkar för att vara del av ett hållbart samhälle.

I företagets långsiktiga plan finns ett projekt som omfattar en uppgradering av hela verksamheten som var planlagd att ske under ett antal år. Projektet startade under 2018 genom att spaavdelningen totalrenoverades. Med en instruktion i nio steg tar man sig njutfullt igenom fotbad, bubbelpool, ångbastu, upplevelseduschar och isrum. Naturligtvis ingår det under vistelsen att dricka brunn, något som har gjorts hos oss sedan lång tid.

Renoveringen har finansierats till fullo av koncernföretaget Söderköpings Brunns Fastighets AB som äger fastigheten och löpande underhåll sker kontinuerligt.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett utmanande makroekonomiskt landskap har präglat 2023. Ökade räntekostnader, högre inflation och ökade energipriser har påverkat oss alla.

När vi summerar 2023 för Söderköpings Brunn kan vi konstatera att vi lyckats parera ovan utmaningar på ett bra sätt. Vi kan konstatera att konferensverksamheten och hemester påverkades positivt under resterande del av året. Vi har nu en anläggning med dess personal som håller bra kvalitet och jobbar strukturerat efter uppsatta mål. Kundbetygen har under 2023 utvecklats på ett mycket bra sätt och återkoppling och återkommande kunder ökar hela tiden.

Vi har infört flera lyckade arrangemang så som Musik på Brunnen och julmarknad. Vi har även jobbat strukturerat med att stärka Söderköpings Brunns varumärke och samverkan med staden i olika event.

Löpande underhåll säkerställer verksamhetens möjligheter att utvecklas.

## Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ED Gruppen AB org nr 556782-6176.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	54 059	51 959	34 044	9 138	35 432
Resultat efter finansiella poster	-402	218	-2 110	-4 314	187
Soliditet (%)	56,1	64,2	72,9	85,0	71,0

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	17 419 441	2 222 926	23 242 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 222 926	-2 222 926	0
Årets resultat				30 333	30 333
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	19 642 367	30 333	23 272 700

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 642 367
årets vinst	30 333
	<b>19 672 700</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 672 700
	<b>19 672 700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		54 059 163	51 959 042
Övriga rörelseintäkter		1 086 932	121 315
		<b>55 146 095</b>	<b>52 080 357</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 557 112	-11 833 399
Övriga externa kostnader		-17 650 692	-15 978 357
Personalkostnader	2	-24 406 104	-23 113 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 011 888	-931 772
		<b>-55 625 796</b>	<b>-51 857 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-479 701</b>	<b>222 940</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	98 511	7 281
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21 233	-12 475
		<b>77 278</b>	<b>-5 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-402 423</b>	<b>217 746</b>
Bokslutsdispositioner	5	434 109	2 005 180
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 686</b>	<b>2 222 926</b>
Skatt på årets resultat		-1 353	0
<b>Årets resultat</b>		<b>30 333</b>	<b>2 222 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 912 451	4 924 339
		<b>3 912 451</b>	<b>4 924 339</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	25 543 691	18 651 714
		<b>25 543 691</b>	<b>18 651 714</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 456 142</b>	<b>23 576 053</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		18 046	0
Färdiga varor och handelsvaror		844 983	500 042
		<b>863 029</b>	<b>500 042</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 814 388	4 128 558
Aktuella skattefordringar		246 089	278 377
Övriga fordringar		104 452	3 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 171 631	18 708
		<b>7 336 560</b>	<b>4 429 233</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 820 362	7 487 220
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 019 951</b>	<b>12 416 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 476 093</b>	<b>35 992 548</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

**3 600 000**

**3 600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

19 642 367

17 419 440

Årets resultat

30 333

2 222 926

**19 672 700**

**19 642 366**

**Summa eget kapital**

**23 272 700**

**23 242 366**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

460 158

604 299

Leverantörsskulder

4 884 033

1 838 978

Skulder till koncernföretag

0

2 125 000

Övriga skulder

8 439 254

3 563 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 419 948

4 618 374

**Summa kortfristiga skulder**

**18 203 393**

**12 750 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 476 093**

**35 992 548**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	28	27

2024062708973

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga ränteintäkter	98 511	7 281
	<b>98 511</b>	<b>7 281</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	21 233	12 475
	<b>21 233</b>	<b>12 475</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna koncernbidrag	434 109	2 005 180
	<b>434 109</b>	<b>2 005 180</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 269 784	10 976 026
Inköp	0	293 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 269 784</b>	<b>11 269 784</b>
Ingående avskrivningar	-6 345 442	-5 413 671
Årets avskrivningar	-1 011 891	-932 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 357 333</b>	<b>-6 346 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 912 451</b>	<b>4 923 342</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 651 714	0
Tillkommande fordringar	6 460 009	0
Omklassificeringar	431 968	18 651 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 543 691</b>	<b>18 651 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 543 691</b>	<b>18 651 714</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ED Gruppen AB med organisationsnummer 556782-6176 med säte i Norrköping.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping 2024-05-23



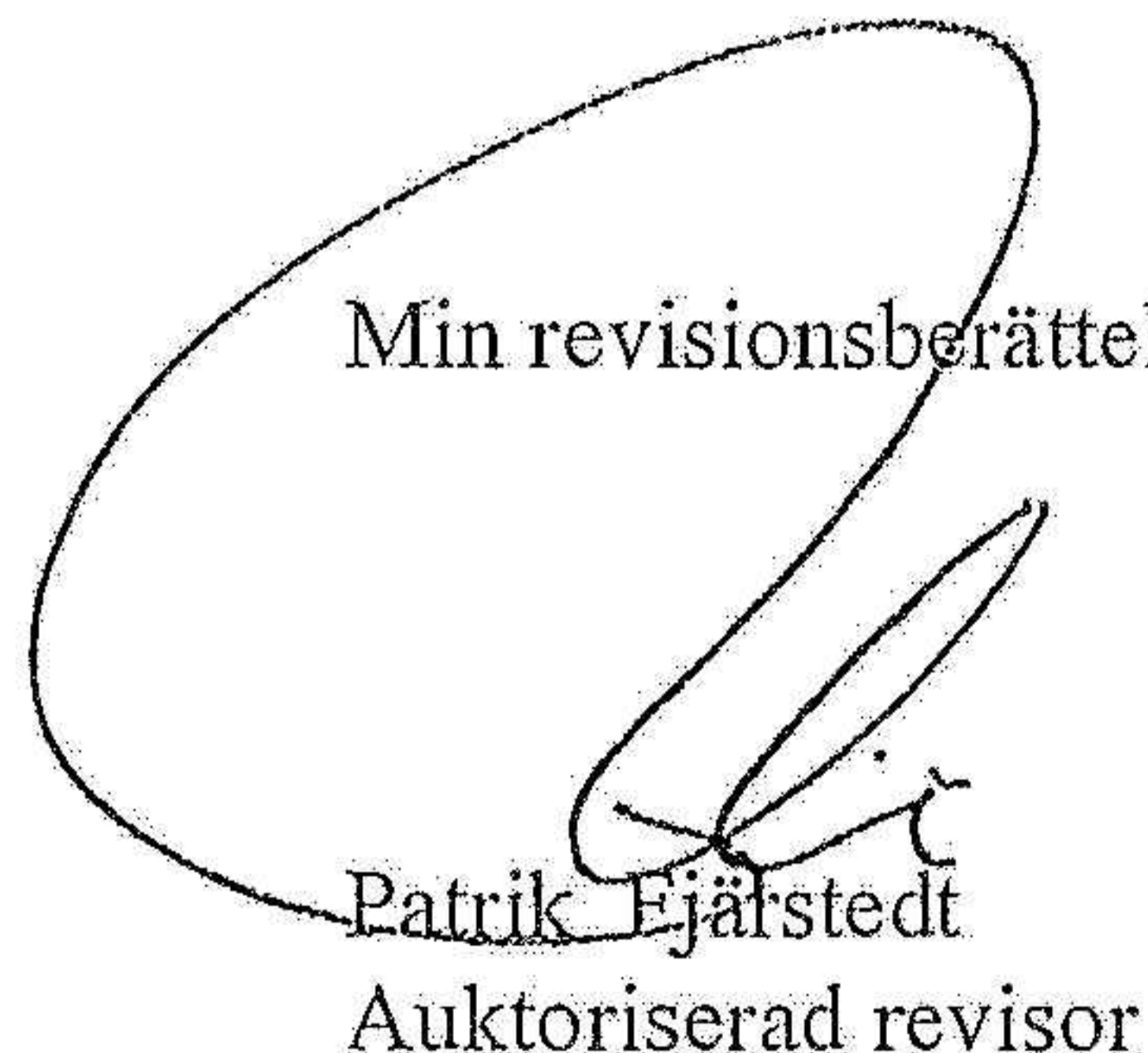
Eddy Wallin  
Ordförande

Tina Wallin



Henrik Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31



Patrik Ejärstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderköpings Brunn AB  
Org.nr 556149-3288

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderköpings Brunn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderköpings Brunn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderköpings Brunn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderköpings Brunn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Söderköpings Brunn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2024-05-31

  
Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor