

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stenbrovägen 48 Egendom AB

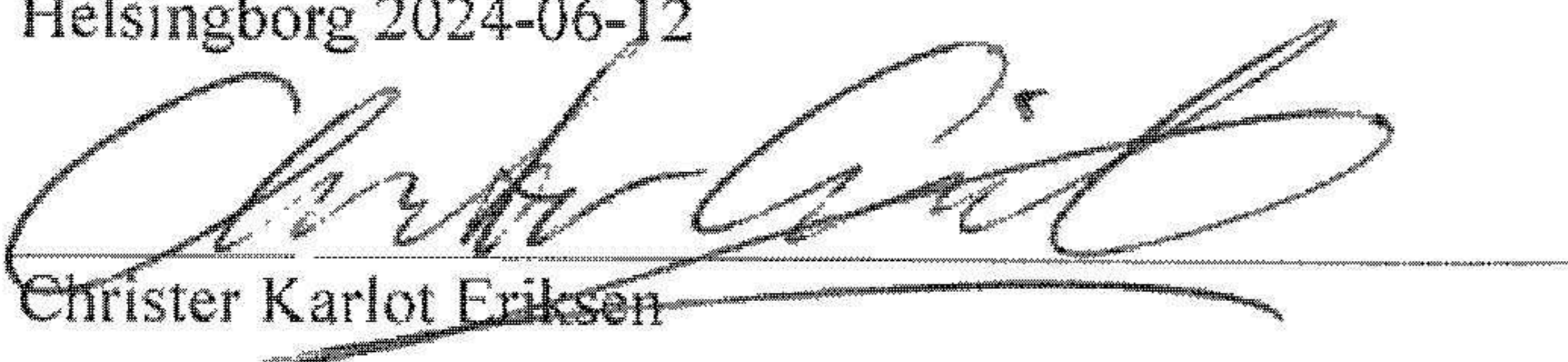
Org.nr. 559298-4024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stenbrovägen 48 Egendom AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-06-12

  
Christer Karlot Eriksen

# Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom bolag äga, förvalta samt uthyra fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Båtyxan 4.

Företagets säte är Helsingborgs kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 024 882	2 765 164	2 034 374
Resultat efter finansiella poster	954 109	1 185 381	964 729
Soliditet (%)	9,72	6,69	3,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	765 997	941 193	1 732 190
Balanseras i ny räkning		941 193	-941 193	0
Årets resultat			757 553	757 553
Belopp vid årets utgång	25 000	1 707 190	757 553	2 489 743

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 707 190
Årets resultat	757 553
	<u>2 464 743</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 464 743
	<u>2 464 743</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 024 882	2 765 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 024 882</u>	<u>2 765 164</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 341	-280 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-751 829	-751 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-900 170</u>	<u>-1 032 682</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 124 712	1 732 482
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 745	7 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 230 348	-554 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 170 603</u>	<u>-547 101</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		954 109	1 185 381
<b>Resultat före skatt</b>		954 109	1 185 381
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-196 556	-244 188
<b>Årets resultat</b>		<u>757 553</u>	<u>941 193</u>

**Stenbrovägen 48 Egendom AB**

Org.nr. 559298-4024

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

22 074 584

22 826 413

22 074 584

22 826 413

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 500 000

500 000

1 500 000

500 000

**Summa anläggningstillgångar**

23 574 584

23 326 413

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

2 031 847

2 535 880

2 031 847

2 535 880

**Summa omsättningstillgångar**

2 031 847

2 535 880

**SUMMA TILLGÅNGAR**

25 606 431

25 862 293

# Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 707 190

765 997

Årets resultat

757 553

941 193

Summa fritt eget kapital

2 464 743

1 707 190

Summa eget kapital

2 489 743

1 732 190

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

20 637 500

21 467 500

Summa långfristiga skulder

20 637 500

21 467 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 170 000

Skatteskulder

429 412

532 580

Övriga skulder

192 597

183 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

857 179

776 756

Summa kortfristiga skulder

2 479 188

2 662 603

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 606 431**

**25 862 293**

# Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Övriga materiella anläggningstillgångar

Antal år

20

10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2023-12-31

24 036 575

24 036 575

-1 210 162

-751 829

-1 961 991

22 074 584

2022-12-31

24 036 575

24 036 575

-458 333

-751 829

-1 210 162

22 826 413

*Taxeringsvärden*

Mark

Byggnader

15 000 000

2 932 000

17 932 000

15 000 000

2 932 000

17 932 000

#### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2023-12-31

16 637 500

2022-12-31

16 787 500

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-12-31

23 825 000

2022-12-31

23 825 000

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carlot Industri AS, org. nr 926383159, säte Fjellhamar Norge.

**Stenbrovägen 48 Egendom AB**  
Org.nr. 559298-4024

## **NOTER**

### **Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Christer Karlot Eriksen



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.06.2024 12:21

SENT BY OWNER:  
Dan Engström • 10.06.2024 12:07

DOCUMENT ID:  
SkmlE8VSC

ENVELOPE ID:  
rk7fLxUVSA-SkmlE8VSC

DOCUMENT NAME:

Förslag Årsredovisning 2023 Stenbrovägen 48 Egendom AB.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Förslag Årsredovisning 2023 Stenbrovägen 48 Egendom AB.pdf-pA  
dES-rJrDI8Vr0.pdf

## Activity log

RECIPIENT

ACTION\*

TIMESTAMP (CET)

METHOD

DETAILS

1. Christer Karlot Eriksen  
christer@carlot.no

Signed 10.06.2024 12:21 eID Norwegian BankID (DOB: 79/09/13)  
Authenticated 10.06.2024 12:17 Low IP: 77.16.219.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed