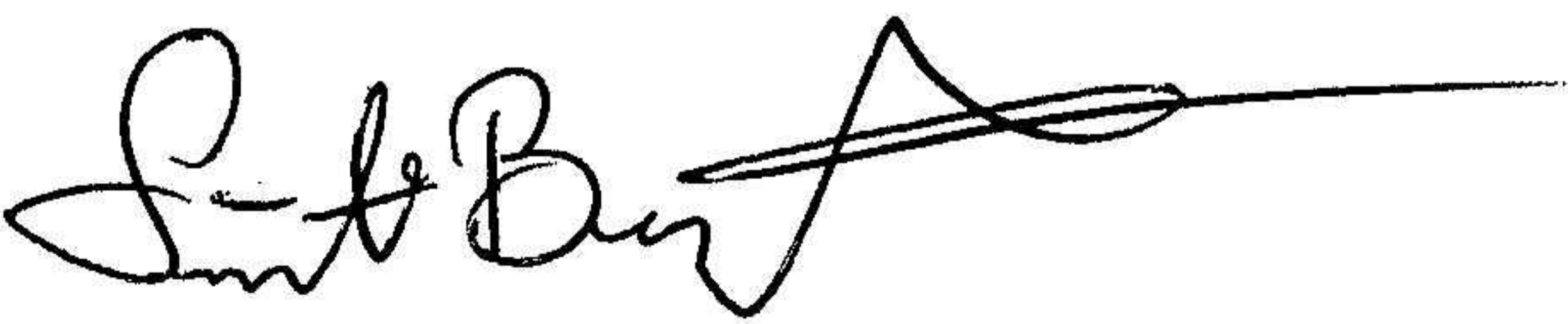


Årsredovisning
för
Halmstad Kuggen 4 AB
556963-4545
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Kuggen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-04-10



Sivert Bengtsson

Styrelsen för Halmstad Kuggen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuggen 4. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjärskulla AB, 556789-1196. Ingen handel har förekommit mellan koncernbolagen under året.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	528	512	526	504
Resultat efter finansiella poster	162	105	50	85
Soliditet (%)	20	17	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 008	61 917	681 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 917	-61 917	0
Årets resultat			101 973	101 973
Belopp vid årets utgång	50 000	631 925	101 973	783 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 926
årets vinst	101 973
	733 899
disponeras så att i ny räkning överföres	733 899
	733 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	527 813	512 269
Övriga rörelseintäkter	20 941	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	548 754	512 269

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-151 556	-170 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 312	-176 858
Summa rörelsekostnader	-318 868	-347 525
Rörelseresultat	229 886	164 744

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 436	-59 894
Summa finansiella poster	-67 436	-59 894
Resultat efter finansiella poster	162 450	104 850

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar	7 059	0
Summa bokslutsdispositioner	-32 941	-25 000
Resultat före skatt	129 509	79 850

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 536	-17 933
Årets resultat	101 973	61 917

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 692 227	3 844 270
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 630	23 958
Summa materiella anläggningstillgångar		3 693 857	3 868 228

Summa anläggningstillgångar **3 693 857** **3 868 228**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		189	189
Summa kortfristiga fordringar		189	189

Kassa och bank

Kassa och bank		573 490	253 388
Summa kassa och bank		573 490	253 388
Summa omsättningstillgångar		573 679	253 577

SUMMA TILLGÅNGAR **4 267 536** **4 121 805**

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

631 926

570 009

Årets resultat

101 973

61 917

Summa fritt eget kapital

733 899

631 926

Summa eget kapital

783 899

681 926

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

25 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 630

8 689

Summa obeskattade reserver

66 630

33 689

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 791 250

1 923 750

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

2 991 250

3 123 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 500

132 500

Skulder till koncernföretag

42 241

42 241

Skatteskulder

73 839

59 493

Övriga skulder

33 724

4 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 453

43 883

Summa kortfristiga skulder

425 757

282 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 267 536

4 121 805

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 972 304	4 972 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 972 304	4 972 304
Ingående avskrivningar	-1 128 034	-975 991
Årets avskrivningar	-152 043	-152 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 280 077	-1 128 034
Utgående redovisat värde	3 692 227	3 844 270

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 672	150 672
Försäljningar/utrangeringar	-47 728	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 944	150 672
Ingående avskrivningar	-126 714	-101 899
Försäljningar/utrangeringar	40 669	
Årets avskrivningar	-15 269	-24 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 314	-126 714
Utgående redovisat värde	1 630	23 958

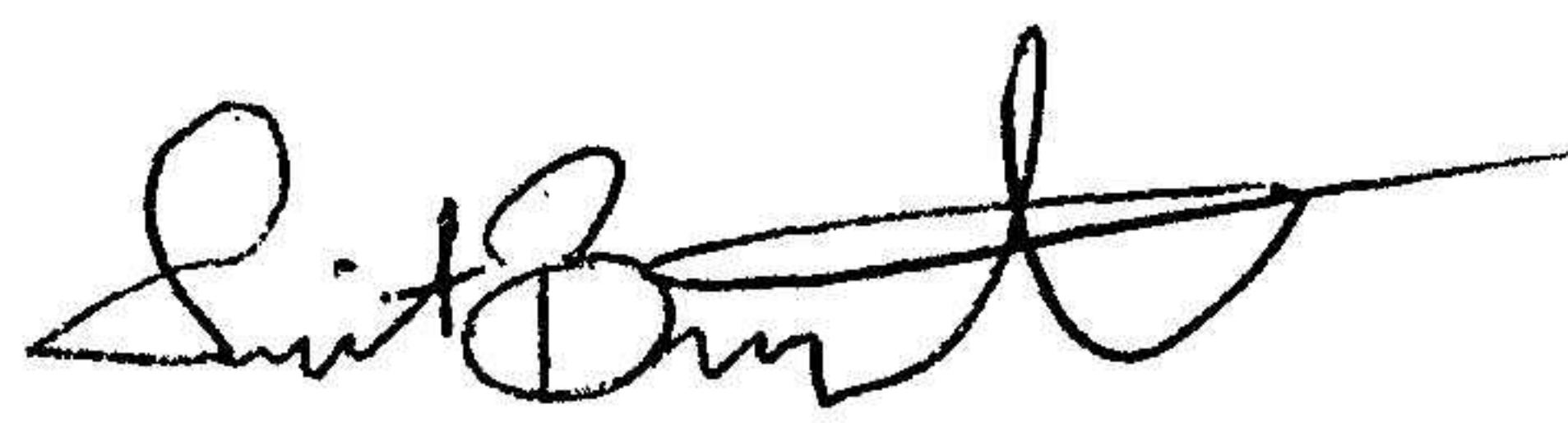
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 261 250	1 393 750
	1 261 250	1 393 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 950 000	2 950 000
	2 950 000	2 950 000

Varberg 2023-04-10



Sivert Bengtsson