

Årsredovisning

för

Nissma Fastighets AB

556730-3234


Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nissma Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby 2025-11-27



Åke Nilsson

Årsredovisning
för
Nissma Fastighets AB

556730-3234

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Nissma Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Spånten 3 i Osby. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nissma Holding AB, org nr 556711-5216.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	750	750	750	900
Resultat efter finansiella poster	567	687	589	649
Balansomslutning	7 956	7 291	6 900	6 462
Soliditet (%)	91	93	90	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 216 895	524 173	5 841 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		524 173	-524 173	0
Årets resultat			483 579	483 579
Belopp vid årets utgång	100 000	5 741 068	483 579	6 324 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 741 068
årets vinst	483 579
	6 224 647
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 224 647
	6 224 647

2025120203081

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	750 000	750 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	750 000	750 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-22 826	-21 398
Fastighetskostnader	-69 657	-44 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 169	-124 970
Summa rörelsekostnader	-218 652	-190 658
Rörelseresultat	531 348	559 342

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 209	132 022
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 977	-4 205
Summa finansiella poster	35 232	127 817
Resultat efter finansiella poster	566 580	687 159

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	32 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	32 000	-40 000
Resultat före skatt	598 580	647 159

Skatter

Skatt på årets resultat	-115 001	-122 986
Årets resultat	483 579	524 173

2025120203082

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 336 400

1 431 085

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 539

83 023

Summa materiella anläggningstillgångar

1 387 939

1 514 108

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 969 600

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 969 600

0

Summa anläggningstillgångar

5 357 539

1 514 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

937 500

750 000

Övriga fordringar

1

129 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 433

89 876

Summa kortfristiga fordringar

953 934

969 278

Kassa och bank

Kassa och bank

1 644 532

4 807 899

Summa kassa och bank

1 644 532

4 807 899

Summa omsättningstillgångar

2 598 466

5 777 177

SUMMA TILLGÅNGAR

7 956 005

7 291 285

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 741 068

5 216 895

Årets resultat

483 579

524 173

Summa fritt eget kapital

6 224 647

5 741 068

Summa eget kapital

6 324 647

5 841 068

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 126 000

1 158 000

Summa obeskattade reserver

1 126 000

1 158 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 199

1 996

Skatteskulder

295 737

270 221

Övriga skulder

185 422

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

505 358

292 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 956 005

7 291 285

2025120203084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 902 620	7 902 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 902 620	7 902 620
Ingående avskrivningar	-1 812 060	-1 717 375
Årets avskrivningar	-94 685	-94 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 906 745	-1 812 060
Ingående nedskrivningar	-4 659 475	-4 659 475
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 659 475	-4 659 475
Utgående redovisat värde	1 336 400	1 431 085

2025120203086

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	157 418	115 070
Inköp	0	42 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 418	157 418
Ingående avskrivningar	-74 395	-44 110
Årets avskrivningar	-31 484	-30 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 879	-74 395
Utgående redovisat värde	51 539	83 023

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 969 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 969 600	0
Utgående redovisat värde	3 969 600	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	217 000
Periodiseringsfond 2020	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2021	177 000	177 000
Periodiseringsfond 2022	178 000	178 000
Periodiseringsfond 2023	168 000	168 000
Periodiseringsfond 2024	198 000	198 000
Periodiseringsfond 2025	185 000	0
	1 126 000	1 158 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Osby



Åke Nilsson

2025-11-27