

ÅRSREDOVISNING

för

Byggadministration Harald Olsson AB

Org.nr: 556122-9278

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Byggadministration Harald Olsson AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-16



Marcus Chavéus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar konsulterande verksamhet inom byggbranschen.

Byggadministration Harald Olsson AB är ett konsultföretag som leder, styr och administrerar byggprojekt för privat näringsliv och offentlig verksamhet. Som oberoende och fristående konsulter bistår vi beställare med teknisk, ekonomisk och juridisk kunskap.

Vi tillhör idag de ledande entreprenadbesiktning- och projektledningsföretagen i södra Sverige.

Under året har omvärldsläget förändrats genom kriget i Ukraina med tillhörande följd effekter. Detta har dock inte fått någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet, resultat eller ställning.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	73 108 810	67 427 421	73 438 774	64 871 436
Resultat efter finansiella poster	3 115 133	4 571 011	8 254 901	5 648 200
Soliditet (%)	44,66	43,41	41,85	39,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	10 173 646
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning extrastämma			-2 000 000
Årets resultat			2 470 480
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	10 644 126

Handwritten signatures and initials, including "R", "M", and "EO".

Byggadministration Harald Olsson AB

Org.nr. 556122-9278

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 173 646
Årets resultat	<u>2 470 480</u>
	10 644 126

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 644 126</u>
	10 644 126

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

R w d
M F
EO

2023032214335

Byggadministration Harald Olsson AB

Org.nr. 556122-9278

2023032214336

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		73 108 810	67 427 421
Övriga rörelseintäkter		91 791	27 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>73 200 601</u>	<u>67 454 654</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 317 488	-20 231 259
Övriga externa kostnader		-10 427 951	-7 299 775
Personalkostnader	2	-39 161 479	-35 867 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 687	-174 807
Summa rörelsekostnader		<u>-70 060 605</u>	<u>-63 572 863</u>
Rörelseresultat		3 139 996	3 881 791
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 485 265
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	16 033
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 174	1 747
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 000 000
Räntekostnader	4	-134 037	-113 825
Summa finansiella poster		<u>-24 863</u>	<u>689 220</u>
Resultat efter finansiella poster		3 115 133	4 571 011
Resultat före skatt		3 115 133	4 571 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-644 653	-795 141
Årets resultat		<u>2 470 480</u>	<u>3 775 870</u>

H
D

M B

EO

Byggadministration Harald Olsson AB

Org.nr. 556122-9278

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

49 800

49 800

Summa immateriella anläggningstillgångar

49 800

49 800

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

469 083

406 791

Summa materiella anläggningstillgångar

469 083

406 791

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

4 517 500

4 517 500

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

35 000

35 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 552 500

4 552 500

Summa anläggningstillgångar

5 071 383

5 009 091

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 413 372

6 930 982

Fordringar hos koncernföretag

187 392

19 625

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

5 989

Övriga fordringar

106 050

1 010 951

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5 309 091

6 045 427

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 122 564

1 008 424

Summa kortfristiga fordringar

17 138 469

15 021 398

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

19 260

19 260

Summa kortfristiga placeringar

19 260

19 260

Kassa och bank

Kassa och bank

4 071 237

5 924 699

Summa kassa och bank

4 071 237

5 924 699

Summa omsättningstillgångar

21 228 966

20 965 357

SUMMA TILLGÅNGAR

26 300 349

25 974 448

2023032214337

12 ✓
4 ✓
[Signature]
[Signature]

Byggadministration Harald Olsson AB

Org.nr. 556122-9278

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 173 646

6 397 775

Årets resultat

2 470 480

3 775 870

Summa fritt eget kapital

10 644 126

10 173 645

Summa eget kapital

11 244 126

10 773 645

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

635 000

635 000

Summa obeskattade reserver

635 000

635 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 847 826

3 036 734

Skulder till koncernföretag

15 000

172 899

Skatteskulder

466 561

1 168 743

Övriga skulder

2 331 768

2 814 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 760 068

7 373 303

Summa kortfristiga skulder

14 421 223

14 565 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**26 300 349****25 974 448**

Handwritten notes and signatures:

- Handwritten "h" above a downward arrow.
- Handwritten signature "M" with a circled "B" below it.
- Handwritten signature "EO" below the "M" signature.

2023032214338

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hysesrätter och liknande rättigheter

Skrivs ej av

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

34,00

30,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar **2022** **2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

0

16 033

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter **2022** **2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-130 379

-95 198

R
↓
M
G
EO

2023032214339

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 800	49 800
Utgående anskaffningsvärden	49 800	49 800
Redovisat värde	49 800	49 800

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 576 932	4 339 343
Inköp	250 966	237 589
Försäljningar/utrangeringar	-139 949	0
Utgående anskaffningsvärden	4 687 949	4 576 932
Ingående avskrivningar	-4 170 141	-3 995 334
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	104 962	0
Årets avskrivningar	-153 687	-174 807
Utgående avskrivningar	-4 218 866	-4 170 141
Redovisat värde	469 083	406 791

Not 7 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Eladministration Turesson & Olsson AB	666	4 517 500
556429-2885	Malmö	100,00%
		4 517 500
Prinsen Clemens Holding AB		
Ingående anskaffningsvärden	0	234 600
Försäljningar	0	-234 600
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-209 100
Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	209 100
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

R
↓
all
B
E

Byggadministration Harald Olsson AB

Org.nr. 556122-9278

NOTER

Eladministration Turesson & Olsson AB

Ingående anskaffningsvärden	5 517 500	0
Inköp	0	5 500 000
Omklassificeringar	0	17 500
Utgående anskaffningsvärden	5 517 500	5 517 500
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 000 000
Utgående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde	4 517 500	4 517 500

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
CAD Studion i Skåne AB	500	35 000	35 000
556422-3484	Malmö	50,00%	
		35 000	35 000

Eladministration Turesson & Olsson AB

Ingående anskaffningsvärden	0	17 500
Omklassificeringar	0	-17 500
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

CAD Studion i Skåne AB

Ingående anskaffningsvärde	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Redovisat värde	35 000	35 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Copericus AB, Org. nr 559263-4132, säte Malmö.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Handwritten signatures and initials:
All
R ~ v
E
EO

NOTER

Malmö 2023-03-16

Erik Olsson

Per Olsson



Lisbeth Barchan

Ordförande



Thomas Liljenberg



Marcus Chavéus

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023.



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor

2023032214342

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggadministration Harald Olsson AB
Org.nr. 556122-9278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggadministration Harald Olsson AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggadministration Harald Olsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggadministration Harald Olsson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggadministration Harald Olsson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggadministration Harald Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 mars 2023



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor