

Årsredovisning
för
Eket124 AB
556885-3294
Räkenskapsåret
2023

Fastställseintyg

Undertecknad Styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen
Överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma
2024-03-15. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultat disposition.

Kristianstad den 15 Mars 2024

Susanne Eriksson



Eket124 AB 2024-03-15

556885-3294

Styrelsen för Eket124 AB

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Förvaltningsberättelse

Verksamhet i Örskelljunga Kommun med kontor i Kristianstads Kommun

Eket 124 AB har bedriver lokaluthyrning i fastigheten Eket 1:124

Samtliga aktier ägs av Bestrental AB

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 874.718 | 1.226.421 | 1.182.613 | 1.056.492 |
| Resultat efter finansnetto | 241.975 | 208.766 | 106.806 | 27.271 |
| Soliditet (%) | 22% | 12.5% | 5% | 1,2% |
| Eget kapital | 593.477 | 351.502 | 142.735 | 35.929 |

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

i ny räkning överföres **241.975**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning tilläggsupplysningar.

Inga viktiga händelser eller förändringar har skett under året

Och inga större händelser eller förändringar är planerade under 2024

Sik 

Eket124 AB 2024-03-15

556885-3294

2023-01-01 - 2023-12-31

| Resultaträkning | Not | 2023-12-31 |
|---|--|----------------|
| | Nettoomsättning hyror | 754.779 |
| | <u>Fakturerade elkostnader</u> | 116.091 |
| | Övriga rörelseintäkter | 0 |
| | Fakturerade fastighetsskatter | 3.848 |
| Summa rörelse intäkter | | 874.718 |
| Rörelsens kostnader | | |
| | <u>Elkostnader</u> | 56.961 |
| | Vatten avlopp | 17.720 |
| | <u>Prov. Bas. kostnad Nitrohunter AB</u> | 166.968 |
| | övriga lokalkostnader | 11.000 |
| | Reparation, städning och underhåll | 207.152 |
| Summa rörelse kostnader | | 459.801 |
| Administrationsskostnader | | |
| | Redovisnings tjänster | 2.495 |
| | Företagsförsäkring | 17.848 |
| | ekonomiska kostnader | 4.872 |
| summa administationskostnader | | 25.215 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | |
| | Avskrivningar byggnads inventarier | 39.512 |
| | Övriga ränteintäkter och liknande | -20.912 |
| | Räntekostnader och liknande resultatposter | 23.530 |
| | <u>Räntekostnader Bestrental AB</u> | 55.000 |
| summa räntekostnader | | 97.130 |
| Resultat innan finansiella poster | | 292.572 |
| Beräknad slutlig skatt | | 50.597 |
| Bokslutsdispositioner | från Bestrental AB | 0 |
| Årets resultat | | 241.975 |

Eket124 AB 2024-03-15

556885-3294

Balansräkning Not 2023-12-31

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 0

byggnadsförbättrande inventarier 434.622

ing. akumulerad avskriv. byggnads inv. -260.092

årets avskrivningar -39.512

Byggnader 2.500.000

Finansiella anläggningstillgångar 0

Summa anläggningstillgångar 2.635.016**Omsättningstillgångar**

Kundfordringar 25.610

Ballanserade utgifter -6.406

Aktuella skatte & moms fordringar 1.367

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank 29.351

Summa omsättningstillgångar 49.922**Summa tillgångar 2.684.938**SE 

| | | | |
|--|--|------------------|------------|
| Eket124 AB | 2024-03-15 | | |
| 556885-3294 | | | |
| Balansräkning | Not | | 2023-12-31 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Aktiekapital | | 50.000 | |
| Balanserat resultat | | 301.502 | |
| Årets resultat | | 241.975 | |
| Summa eget kapital | | 593.477 | |
| Långfristiga skulder Bestrental ab | | 1.626.827 | |
| Skulder till bank/kreditinstitut | | 279.800 | |
| Övriga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 125.000 | |
| Övriga skulder | | | |
| skatteskulder | | 50.597 | |
| Betald preliminär skatt | | -15.441 | |
| Summa skatteskulder | | 35.156 | |
| moms | | 24.678 | |
| Summa personalens skatter | | 0 | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | |
| Summa eget kapital och skulder | | 2.684.938 | |
| Ställda säkerheter | Fastigheten Eket1:124 till Bestrental AB | | |
| Ansvarförbindelse | Inga | | |

Eket124 AB 2024-03-15

556885-3294

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Byggnads anläggningen har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet balansdagen.

Erforderligt avdrag för inkurans har ej gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Årets avskrivningsprocent tillämpas: 9 % på byggnadsförbättrande inventarier. & 0% byggnad.

3 Bokslutsdispositioner

4 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden

| | |
|--|-----------|
| Byggnader | 2.500.000 |
| byggnadsförbättrande inventarier | 434.621 |
| Årets byggnads förbättrnde inventarier | 0 |
| Akkumulerade avskrivningar | -260.092 |
| Året avskrivningar inventarier | -39.512 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | |
| Utgående redovisat värde | 2.635.016 |

Eket124 AB 556885-3294

Kristianstad den 15 Mars 2024

Hans Eriksson

Susanne Eriksson

Styrelse ledamot

Ordförande

