

Årsredovisning

Bo Bra Vallastaden AB

Org.nr 559084-1176

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2023-11-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Bo Bra Vallastaden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016 och äger fastigheten Linköping Integrationen 11 i stadsdelen Vallastaden. Uthyrning av fastigheten har skett sedan maj 2019.

Bolaget är från och med 1 september 2021 ett helägt dotterbolaget till EAH Örnköldsvik AB org. nr. 559059-4403.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	1 803	2 886	1 948	1 137
Resultat efter finansiella poster	-812	144	5	11
Soliditet (%)	3	0	1	1
Balansomslutning	41 932	41 364	45 257	45 887

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% mot föregående år vilket beror på att föregående år var ett förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	178	144 230	194 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 230	-144 230	0
Årets resultat			932 427	932 427
Belopp vid årets utgång	50 000	144 408	932 427	1 126 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 408
årets vinst	932 427
	1 076 835
disponeras så att i ny räkning överföres	1 076 835
	1 076 835

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 803 182	2 885 630
Övriga rörelseintäkter		6 678	29 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 809 860	2 915 222
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-922 020	-1 101 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-831 158	-1 245 878
Summa rörelsekostnader		-1 753 178	-2 347 053
Rörelseresultat		56 682	568 169
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-8 761
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-869 534	-415 200
Summa finansiella poster		-868 255	-423 961
Resultat efter finansiella poster		-811 573	144 208
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 744 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 744 000	0
Resultat före skatt		932 427	144 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	22
Årets resultat		932 427	144 230

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	42 029	53 492
Summa immateriella anläggningstillgångar		42 029	53 492
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 253 372	40 073 067
Summa materiella anläggningstillgångar		39 253 372	40 073 067
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 063 820	500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 063 820	500 000
Summa anläggningstillgångar		41 359 221	40 626 559
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		408 075	298 376
Övriga fordringar		15 949	4 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 294	24 409
Summa kortfristiga fordringar		438 318	326 970
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 724	388 627
Summa kassa och bank		134 724	388 627
Summa omsättningstillgångar		573 042	715 597
SUMMA TILLGÅNGAR		41 932 263	41 342 156

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 408	178
Årets resultat		932 427	144 230
Summa fritt eget kapital		1 076 835	144 408
Summa eget kapital		1 126 835	194 408
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 223 750	30 500 000
Skulder till koncernföretag		9 696 326	10 096 326
Summa långfristiga skulder		39 920 076	40 596 326
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Förskott från kunder		0	10 211
Leverantörsskulder		31 534	71 413
Skatteskulder		44 139	4 980
Övriga skulder		3 964	131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 715	464 687
Summa kortfristiga skulder		885 352	551 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 932 263	41 342 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Rättigheter parkering	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 417	76 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 417	76 417
Ingående avskrivningar	-22 925	0
Årets avskrivningar	-11 463	-22 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 388	-22 925
Utgående redovisat värde	42 029	53 492

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 181 898	41 950 462
Inköp	0	231 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 181 898	42 181 898
Ingående avskrivningar	-2 108 831	-885 878
Årets avskrivningar	-819 695	-1 222 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 928 526	-2 108 831
Utgående redovisat värde	39 253 372	40 073 067

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	1 744 000	500 000
Avgående fordringar	-180 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 063 820	500 000
Utgående redovisat värde	2 063 820	500 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 655 500
Försäljningar	0	-3 655 500
Aktieägartillskott		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	69 500
Avgående fordringar	0	-69 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 423 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 223 750	30 500 000
	30 223 750	30 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	0
	200 000	0

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	30 500 000	30 500 000
	30 500 000	30 500 000

Örnsköldsvik 2023-11-06

Åsa Backlund

Åsa Backlund