

Årsredovisning
för
EPS Golv fastigheter AB
559264-0691

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPS Golv fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

JAF Golvfastigheter AB, Org. nr. 559264-0691, Karlskoga, 2022-11-15

Karlskoga 2022-11-15


Martin Bengtsson

Årsredovisning
för
EPS Golv fastigheter AB
559264-0691

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för EPS Golv fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	500	457	0
Resultat efter finansiella poster	196	234	-8
Soliditet (%)	9,0	7,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 970	194 310	211 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:		194 310	-194 310	0
Årets resultat			36 006	36 006
Belopp vid årets utgång	25 000	186 340	36 006	247 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 340
årets vinst	36 006
	222 346
disponeras så att i ny räkning överföres	222 346
	222 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	499 737	457 273
Övriga rörelseintäkter	0	41 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	499 737	498 360

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-17 980
Övriga externa kostnader	-182 125	-136 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 973	-77 303
Summa rörelsekostnader	-265 098	-231 573
Rörelseresultat	234 639	266 787

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 895	-32 296
Summa finansiella poster	-38 895	-32 296
Resultat efter finansiella poster	195 744	234 491

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Förändring av överavskrivningar	-398	-9 650
Summa bokslutsdispositioner	-150 398	-9 650
Resultat före skatt	45 346	224 841

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 340	-30 531
Årets resultat	36 006	194 310

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 485 002

2 560 015

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 550

37 510

Summa materiella anläggningstillgångar

2 514 552

2 597 525

Summa anläggningstillgångar

2 514 552

2 597 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 589

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 184

23 297

Summa kortfristiga fordringar

16 773

23 297

Kassa och bank

Kassa och bank

299 148

170 319

Summa kassa och bank

299 148

170 319

Summa omsättningstillgångar

315 921

193 616

SUMMA TILLGÅNGAR

2 830 473

2 791 141

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 340

-7 970

Årets resultat

36 006

194 310

Summa fritt eget kapital

222 346

186 340

Summa eget kapital

247 346

211 340

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

10 048

9 650

Summa obeskattade reserver

10 048

9 650

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 905 000

2 070 000

Summa långfristiga skulder

1 905 000

2 070 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

0

2 284

Skatteskulder

58 101

39 646

Övriga skulder

401 765

252 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 213

41 142

Summa kortfristiga skulder

668 079

500 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 830 473

2 791 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Eps Golv orgnr. 556515-4712 med säte i Karlskoga

2022112507083

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 313	1 875 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 313	1 875 313
Ingående avskrivningar	-75 833	-820
Årets avskrivningar	-75 013	-75 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 846	-75 833
Utgående redovisat värde	1 724 467	1 799 480

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 800	
Inköp		39 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 800	39 800
Ingående avskrivningar	-2 290	
Årets avskrivningar	-7 960	-2 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 250	-2 290
Utgående redovisat värde	29 550	37 510

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 245 000	1 410 000
	1 245 000	1 410 000

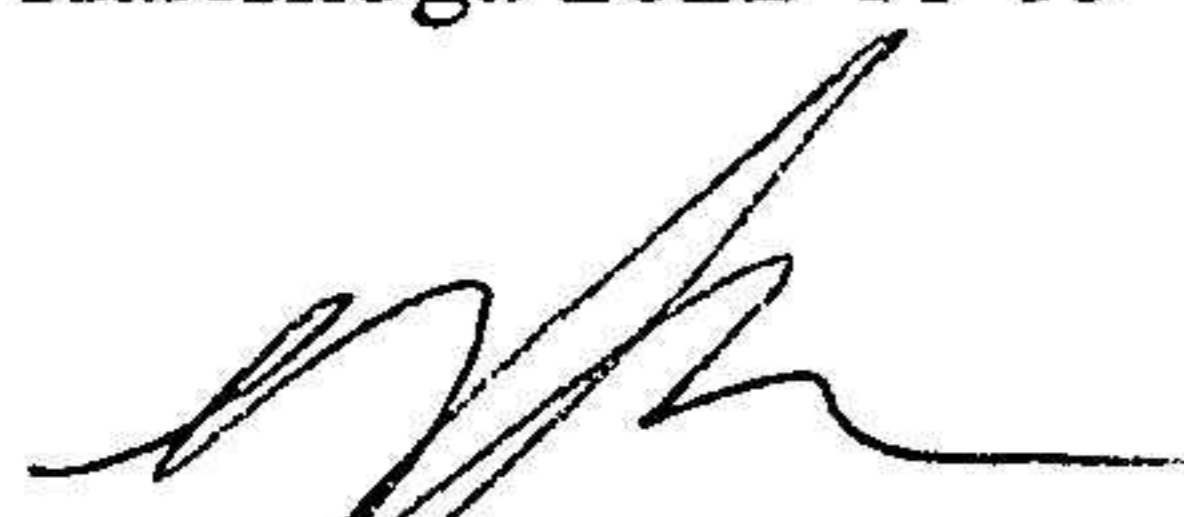
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 070 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	165 000
	165 000	165 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 905 000	2 070 000
	1 905 000	2 070 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

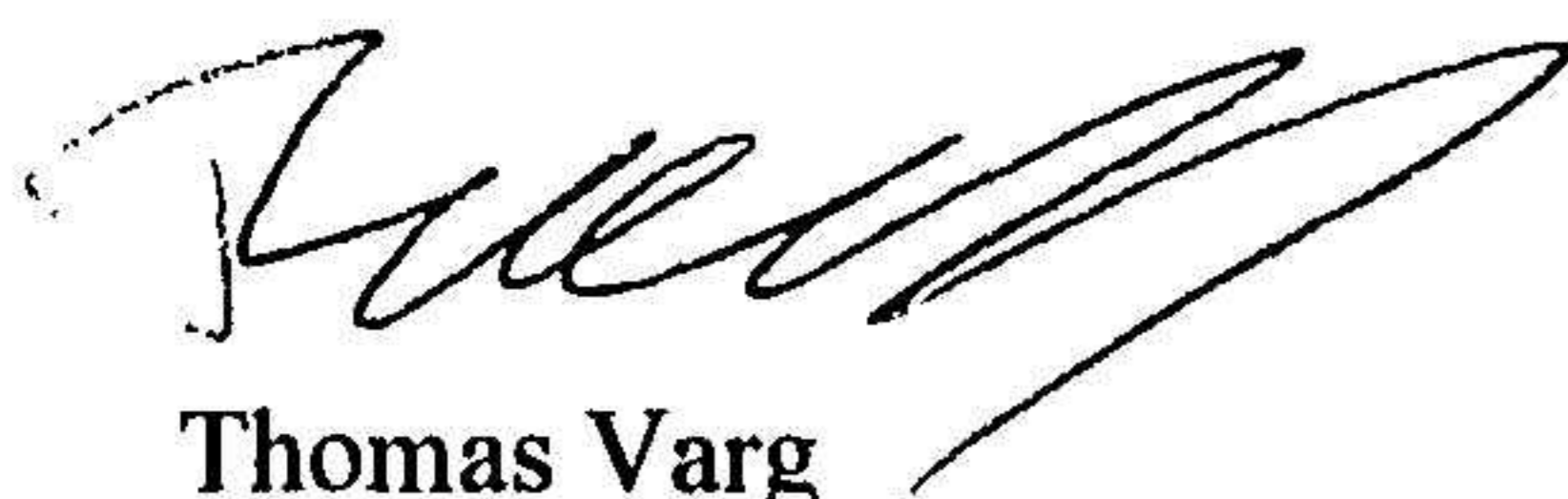
Karlskoga 2022-11-15



Martin Bengtsson
Ordförande



Mattias Andersson



Thomas Varg

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

