

Årsredovisning

för

PT Capital Invest i Linköping AB

556818-7834

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tolmark, Styrelseledamot
2024-03-13

Styrelsen för PT Capital Invest i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Glasbiten 3 i Linköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 778	2 533	2 553	2 308
Resultat efter finansiella poster	921	961	3 777	1 079
Soliditet (%)	15	37	34	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 181 499	760 348	5 991 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		760 348	-760 348	0
Efterutdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			765 137	765 137
Belopp vid årets utgång	50 000	1 541 847	765 137	2 356 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 541 847
årets vinst	765 137
	2 306 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 306 984
	2 306 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 778 182

2 532 570

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 778 182

2 532 570

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-705 457

-600 175

Personalkostnader

0

-7 548

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-651 140

-697 668

Summa rörelsekostnader

-1 356 597

-1 305 391

Rörelseresultat

1 421 585

1 227 179

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 252

85

Räntekostnader och liknande resultatposter

-518 045

-266 060

Summa finansiella poster

-500 793

-265 975

Resultat efter finansiella poster

920 792

961 204

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

44 000

0

Summa bokslutsdispositioner

44 000

0

Resultat före skatt

964 792

961 204

Skatter

Skatt på årets resultat

-199 655

-200 856

Årets resultat

765 137

760 348

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 403 863	11 010 731
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	44 272
Summa materiella anläggningstillgångar		10 403 863	11 055 003
Summa anläggningstillgångar		10 403 863	11 055 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 272	86 559
Summa kortfristiga fordringar		94 272	86 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 468 061	4 960 057
Summa kassa och bank		5 468 061	4 960 057
Summa omsättningstillgångar		5 562 333	5 046 616
SUMMA TILLGÅNGAR		15 966 196	16 101 619

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 541 847	5 181 499
Årets resultat		765 137	760 348
Summa fritt eget kapital		2 306 984	5 941 847
Summa eget kapital		2 356 984	5 991 847
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	44 000
Summa obeskattade reserver		0	44 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 671 313	9 239 309
Summa långfristiga skulder		8 671 313	9 239 309
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	567 996	567 996
Leverantörsskulder		10 791	171 851
Övriga skulder		4 109 628	61 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 484	25 000
Summa kortfristiga skulder		4 937 899	826 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 966 196	16 101 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 150 750	16 150 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 150 750	16 150 750
Ingående avskrivningar	-5 140 020	-4 533 152
Årets avskrivningar	-606 868	-606 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 746 888	-5 140 020
Utgående redovisat värde	10 403 862	11 010 730

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 317	1 069 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 317	1 069 317
Ingående avskrivningar	-1 025 045	-934 245
Årets avskrivningar	-44 272	-90 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 069 317	-1 025 045
Utgående redovisat värde	0	44 272

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 399 329	6 967 325
	6 399 329	6 967 325

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 239 309 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 671 313	9 239 309
	8 671 313	9 239 309
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	567 996	567 996
	567 996	567 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 869 000	11 869 000
	11 869 000	11 869 000

Linköping 2024-03-13

Per Tolmark
Per Tolmark
Ordförande

Fredrik Tolmark
Fredrik Tolmark

Henrik Tolmark
Henrik Tolmark