

Årsredovisning
för
Bo Larsson Förvaltnings AB

559068-8247

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Larsson Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30/10 2025


Bo Larsson

Årsredovisning 2025-04-30 för Bo Larsson Förvaltnings AB

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Larsson Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en hyresfastighet i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning	1 367 037	1 281 034	1 202 867	1 186 501
Resultat efter finansiella poster	1 278 123	-356 277	334 998	1 034 135
Balansomslutning	16 722 015	15 172 073	16 991 628	17 665 919
Soliditet	24,8%	19,8%	20,1%	20,1%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	60 000	2 142 088
Årets resultat		1 148 795
Belopp vid årets utgång	60 000	3 290 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	2 142 088
Årets resultat	1 148 795
Till årsstämman förfogande	3 290 883
I ny räkning överföres	3 290 883

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

Resultaträkning

		2024-05-01	2023-05-01
	Not	2025-04-30	2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 367 037	1 281 034
<i>Summa</i>		<u>1 367 037</u>	<u>1 281 034</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-619 560	-536 710
Personalkostnader	2	-728 666	-338 245
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-167 697	-167 697
<i>Summa</i>		<u>-1 515 923</u>	<u>-1 042 652</u>
Rörelseresultat		-148 886	238 382
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	1 857 034	-61 436
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 340	-533 400
<i>Summa</i>		<u>1 427 009</u>	<u>-594 659</u>
Resultat efter finansiella poster		1 278 123	-356 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-9 000	37 500
Resultat före skatt		1 269 123	-318 777
Skatt på årets resultat		-120 328	-92 432
Årets Resultat		1 148 795	-411 209

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	<u>3 437 398</u>	<u>3 605 095</u>
		3 437 398	3 605 095
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>12 726 876</u>	<u>11 120 018</u>
		12 726 876	11 120 018
Summa anläggningstillgångar		16 164 274	14 725 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 029	138 654
Förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		117 029	138 654
<i>Kassa och bank</i>		440 712	308 306
Summa omsättningstillgångar		557 741	446 960
Summa tillgångar		16 722 015	15 172 073

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 142 088	2 553 297
Årets resultat		1 148 795	-411 209
		3 290 883	2 142 088
Summa eget kapital		3 350 883	2 202 088
Obeskattade reserver		1 007 000	998 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	2 174 139	1 861 756
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	9 755 000	9 755 000
		11 929 139	11 616 756
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 929	29 642
Skatteskulder		109 657	77 967
Övriga kortfristiga skulder		12 791	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 616	247 620
		434 993	355 229
Summa eget kapital och skulder		16 722 015	15 172 073

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livlängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bo Larsson Förvaltnings AB
Org. nr 559068-8247

7(8)

Not 2 Personal

2025-04-30

Medelantalet anställda

Medeltalet anställda

1

1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgång**

Utdelning

727 247

Realisationsresultat

1 129 787

1 857 034

Not 4 Byggnader

Ingående anskaffningsvärde

8 384 842

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 384 842

Ingående avskrivningar

5 301 589

Årets avskrivningar

167 697

Utgående ackumulerade avskrivningar

5 469 286

Utgående redovisat värde

2 915 556

Not 5 Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Övriga skulder till kreditinstitut

9 755 000

Bo Larsson Förvaltnings AB
Org. nr 559068-8247

8(8)

Not 6 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckningar

9 855 000

Not 7 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit

4 000 000

Outnyttjad kredit på balansdagen

1 825 861

Utnyttjad kredit på balansdagen

2 174 139

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Helsingborg den 30/10 2025



Jonas Westerlund

VD



Bo Larsson