

Årsredovisning
för
Above Fastigheter AB
556997-0527

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Petersson, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Above Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag åt Above Möbel AB 556512-9573

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	160	158	166	132
Resultat efter finansiella poster	107	112	100	61
Soliditet (%)	37,8	33,6	28,2	19,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 252	96 024	432 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 024	-96 024	0
Årets resultat			84 851	84 851
Belopp vid årets utgång	50 000	382 276	84 851	517 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 276
årets vinst	84 851
	467 127
disponeras så att i ny räkning överföres	467 127
	467 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

160 020

158 115

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

160 020

158 115

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 660

-7 790

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-18 788

-18 785

Summa rörelsekostnader

-26 448

-26 575

Rörelseresultat

133 572

131 540

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 686

-19 490

Summa finansiella poster

-26 686

-19 490

Resultat efter finansiella poster

106 886

112 050

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

9 000

Summa bokslutsdispositioner

0

9 000

Resultat före skatt

106 886

121 050

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 035

-25 026

Årets resultat

84 851

96 024

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 128 869	1 128 657
Summa materiella anläggningstillgångar		1 128 869	1 128 657
Summa anläggningstillgångar		1 128 869	1 128 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 732	201 181
Summa kassa och bank		276 732	201 181
Summa omsättningstillgångar		276 732	201 181
SUMMA TILLGÅNGAR		1 405 601	1 329 838

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 276	286 252
Årets resultat		84 851	96 024
Summa fritt eget kapital		467 127	382 276
Summa eget kapital		517 127	432 276
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 000	18 000
Summa obeskattade reserver		18 000	18 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	397 000	433 000
Skulder till koncernföretag	4	397 816	386 908
Summa långfristiga skulder		794 816	819 908
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	36 000	36 000
Leverantörsskulder		23 750	0
Skatteskulder		5 088	8 237
Övriga skulder		5 251	10 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 569	5 416
Summa kortfristiga skulder		75 658	59 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 405 601	1 329 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 325	1 252 325
Inköp	19 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 325	1 252 325
Ingående avskrivningar	-123 668	-104 883
Årets avskrivningar	-18 788	-18 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 456	-123 668
Utgående redovisat värde	1 128 869	1 128 657

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 433 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	397 000	433 000
	397 000	433 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	397 816	675 908
	397 816	675 908

Hässleholm 2023-04-04

Henrik Petersson
Henrik Petersson