

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB

556817-4923

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Viklund
Styrelseledamot

2023-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB, 556817-4923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontorshotell i expansiva orter.

Rättsvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	651 944	884 886	950 819	477 580
Rörelseresultat	-292 948	-4 331	636 152	72 580
Resultat efter finansiella poster	-616 999	-279 531	367 134	-29 310
Rörelsemarginal %	-44,9	-0,5	66,9	15,2
Avkastning på totalt kapital %	-1,3	-0,1	7,6	0,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,5	-0,1	7,6	0,9
Avkastning på eget kapital %	-5,5	-186,1	85,4	-31,1
Balansomslutning	22 195 938	8 262 225	8 412 146	8 221 626
Kassalikviditet %	220,9	521,8	1073,2	771,1
Soliditet %	50,8	1,8	5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000		379 754	-279 531
Balanseras i ny räkning			-279 531	279 531
Uppskrivning av anläggningstillgång		11 735 665		
Årets resultat				-616 999
Utgående balans	50 000	11 735 665	100 223	-616 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 223
Årets resultat	-616 999
Medel att disponera	-516 776
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-516 776
Summa	-516 776

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		651 944	884 886
Övriga rörelseintäkter		16 037	-179 550
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		667 981	705 336
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-649 365	-568 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 564	-140 789
Summa rörelsens kostnader		-960 929	-709 667
Rörelseresultat		-292 948	-4 331
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 470	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 521	-275 200
Summa resultat från finansiella poster		-324 051	-275 200
Resultat efter finansiella poster		-616 999	-279 531
Resultat före skatt		-616 999	-279 531
Årets resultat		-616 999	-279 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 000 000	5 312 196
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 100 960	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 100 960	5 312 196
Summa anläggningstillgångar		21 100 960	5 312 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 063	84 583
Aktuell skattefordran		94 006	79 035
Övriga fordringar		18 160	338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 941	14 188
Summa kortfristiga fordringar		214 170	178 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		880 809	2 771 885
Summa kassa och bank		880 809	2 771 885
Summa omsättningstillgångar		1 094 979	2 950 029
SUMMA TILLGÅNGAR		22 195 939	8 262 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	11 735 665	0
Summa bundet eget kapital		11 785 665	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 223	379 754
Årets resultat		-616 999	-279 531
Summa fritt eget kapital		-516 776	100 223
Summa eget kapital		11 268 889	150 223
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 044 769	0
Summa avsättningar		3 044 769	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 386 636	7 546 644
Summa långfristiga skulder		7 386 636	7 546 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 008	160 008
Leverantörsskulder		31 910	41 072
Aktuella skatteskulder		73 230	123 380
Övriga skulder		9 950	10 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 547	230 017
Summa kortfristiga skulder		495 645	565 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 195 939	8 262 225

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 823 325	6 823 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 185	
Utgående anskaffningsvärden	6 872 510	6 823 325
Ingående avskrivningar	-1 511 129	-1 370 340
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 815	-140 789
Utgående avskrivningar	-1 652 944	-1 511 129
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	14 780 434	0
Utgående uppskrivningar	14 780 434	0
Redovisat värde	20 000 000	5 312 196

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 700	36 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 270 709	0
Utgående anskaffningsvärden	1 307 409	36 700
Ingående avskrivningar	-36 700	-36 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 749	
Utgående avskrivningar	-206 449	-36 700
Redovisat värde	1 100 960	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	11 735 665	
Utgående balans	11 735 665	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 746 604	6 906 612

Underskrifter

Stockholm

Christer Viklund 2023-02-27
Christer Viklund Datum
Styrelseordförande

Lars Åke Johansson 2023-02-27
Lars Åke Johansson Datum
Styrelseledamot

Vassilios Vassiliadis 2023-02-27
Vassilios Vassiliadis Datum
Styrelseledamot