

**Årsredovisning**  
för  
**Landfall Mansion AB**  
559244-7501

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wilhelm Nylund, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Landfall Mansion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för verksamheten att förvalta samt hyra ut fastigheter. Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Landfall Games AB, org.nr 559015-2772.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	1 584	1 584	1 056	1 521
Resultat efter finansiella poster	449	141	148	-477
Soliditet (%)	72,8	65,4	62,3	60,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	30 292 451	105 515	<b>30 422 966</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 515	-105 515	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		<b>10 000 000</b>
Årets resultat			353 598	<b>353 598</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>40 397 966</b>	<b>353 598</b>	<b>40 776 564</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000kr (500 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 397 966
årets vinst	353 598
	<b>40 751 564</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 751 564
	<b>40 751 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 584 000 <b>1 584 000</b>	1 584 000 <b>1 584 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 031	-327 776
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 864 <b>-579 895</b>	-299 864 <b>-627 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 004 105</b>	<b>956 360</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 175	12 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-565 791 <b>-554 616</b>	-827 753 <b>-815 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>449 489</b>	<b>140 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>449 489</b>	<b>140 628</b>
Skatt på årets resultat		-95 891	-35 113
<b>Årets resultat</b>		<b>353 598</b>	<b>105 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 850 660	22 038 703
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 633	250 454
		<b>21 989 293</b>	<b>22 289 157</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	33 509 613	23 509 613
Fordringar hos koncernföretag	6	253 612	242 452
Uppskjuten skattefordran	7	918	346
		<b>33 764 143</b>	<b>23 752 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 753 436</b>	<b>46 041 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	841
		<b>5</b>	<b>841</b>
<i>Kassa och bank</i>		239 583	483 597
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 588</b>	<b>484 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 993 024</b>	<b>46 526 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		40 397 966	30 292 451
Årets resultat		353 598	105 515
		<b>40 751 564</b>	<b>30 397 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 776 564</b>	<b>30 422 966</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	14 962 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		14 962 500	997 500
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Aktuella skatteskulder		141 240	68 615
Övriga skulder		10 074	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 646	64 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 216 460</b>	<b>1 140 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 993 024</b>	<b>46 526 006</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Markanläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	11 160	12 012
Övriga ränteintäkter	15	9
	<b>11 175</b>	<b>12 021</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 935 825	22 935 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 935 825</b>	<b>22 935 825</b>
Ingående avskrivningar	-897 122	-709 079
Årets avskrivningar	-188 043	-188 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 085 165</b>	<b>-897 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 850 660</b>	<b>22 038 703</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	629 552	629 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>629 552</b>	<b>629 552</b>
Ingående avskrivningar	-379 098	-267 277
Årets avskrivningar	-111 821	-111 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-490 919</b>	<b>-379 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 633</b>	<b>250 454</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 677 428	21 677 428
Lämnat aktieägartillskott	10 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 677 428</b>	<b>23 677 428</b>
Ingående nedskrivningar	-167 815	-167 815
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-167 815</b>	<b>-167 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 509 613</b>	<b>23 509 613</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	242 452	205 441
Tillkommande fordringar	11 160	37 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 612</b>	<b>242 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 612</b>	<b>242 452</b>

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld/skattefordran**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	346	207
Årets minskade uppskjutna skatt	572	139
	<b>918</b>	<b>346</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	19 950 000	19 950 000
	<b>19 950 000</b>	<b>19 950 000</b>

### **Not 9 Eventualförpliktelser**

Företaget har ett borgensåtagande som säkerhet för extern finansiering. Utöver detta föreligger inga ytterligare kända eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

### **Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är WilhelmNylund AB med organisationsnummer 559251-0357 med säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Wilhelm Nylund*  
Wilhelm Nylund  
Verkställande direktör  
2026-04-24

*Petter Henriksson*  
Petter Henriksson  
2026-04-24

*Philip Örum Westre*  
Philip Örum Westre

2026-04-24