

Årsredovisning
för
Freimans Fastigheter AB
559264-3588

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Hälén, Styrelseledamot
2024-12-09

Styrelsen för Freimans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 482	925	50	0
Resultat efter finansiella poster	181	153	-63	-519
Soliditet (%)	10	10	40	7

Omsättningen har ökat tack vare att fastigheten har varit uthyrd hela året, fg år i 7 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	967 518	152 918	1 145 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 918	-152 918	0
Årets resultat			399	399
Belopp vid årets utgång	25 000	1 120 436	399	1 145 835

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 (1 550 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 120 435
årets vinst	399
	1 120 834
disponeras så att i ny räkning överföres	1 120 834
	1 120 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 481 837	924 927
Övriga rörelseintäkter	96 832	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 578 669	924 927

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-243 766	-245 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-415 443	-25 128
Summa rörelsekostnader	-659 209	-270 772
Rörelseresultat	919 460	654 155

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	430	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-738 491	-501 321
Summa finansiella poster	-738 061	-501 237
Resultat efter finansiella poster	181 399	152 918

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-181 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-181 000	0
Resultat före skatt	399	152 918

Årets resultat

399 **152 918**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 287 766	10 584 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	820 078	917 513
Summa materiella anläggningstillgångar		11 107 844	11 502 011
Summa anläggningstillgångar		11 107 844	11 502 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		524 144	322 750
Fordringar hos koncernföretag		15 000	0
Övriga fordringar		42	818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 726	143 750
Summa kortfristiga fordringar		665 912	467 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 541	0
Summa kassa och bank		57 541	0
Summa omsättningstillgångar		723 453	467 318
SUMMA TILLGÅNGAR		11 831 297	11 969 329

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 120 435	967 518
Årets resultat		399	152 918
Summa fritt eget kapital		1 120 834	1 120 436
Summa eget kapital		1 145 834	1 145 436
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 319 473	8 044 757
Skulder till koncernföretag		725 500	230 000
Övriga skulder		873 437	1 273 437
Summa långfristiga skulder		8 918 410	9 548 194
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		733 620	733 620
Leverantörsskulder		153 654	172 003
Skulder till koncernföretag		565 000	5 000
Övriga skulder		261 895	203 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 884	161 704
Summa kortfristiga skulder		1 767 053	1 275 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 831 297	11 969 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 584 498	111 525
Inköp	21 276	10 472 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 605 774	10 584 498
Årets avskrivningar	-318 008	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 008	0
Utgående redovisat värde	10 287 766	10 584 498

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	974 350	181 250
Inköp	0	793 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 350	974 350
Ingående avskrivningar	-56 837	-29 578
Årets avskrivningar	-97 435	-27 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 272	-56 837
Utgående redovisat värde	820 078	917 513

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 493 302	5 126 926
	4 493 302	5 126 926

Pernilla Hålen
Pernilla Hålen

2024-12-06