

ÅRSREDOVISNING

för

Classic Invest AB

Org.nr. 556715-3258

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Jakberg, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för Classic Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla, uppföra, köpa, försälja och förvalta fastigheter, småhus, flerbostadshus, bostadsrätter och värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och affärsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har även följande särskilda företagsnamn registrerade:

Classic Hus Sverige, Classic Hus International samt Cofactor.

Bolaget bildades 2006 och har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och därefter avyttrat en bostadsrätt i BRF Standängen i Skogstorp.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	45	2 224	218	0
Resultat efter finansiella poster	517	4 095	367	2 592
Balansomslutning	7 473	7 652	3 458	3 263
Soliditet (%)	97	88	96	91

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 731 955	3 723 364	6 555 319
Balanseras i ny räkning	0	3 723 364	-3 723 364	0
Årets resultat	0	0	503 719	503 719
Belopp vid årets utgång	100 000	6 455 319	503 719	7 059 039

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 20 000 kr (fg år 20 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 455 320
Årets resultat	503 719
Summa	6 959 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	6 899 039
Summa	6 959 039

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 60 000 kr, vilket motsvarar 60,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 001	2 224 335
Övriga rörelseintäkter		0	1 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 001	2 225 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 054	-221 318
Personalkostnader	2	-30 052	-689 125
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-25 375
Summa rörelsekostnader		-269 106	-935 818
Rörelseresultat		-224 105	1 290 118
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	2 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		240 623	303 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	1 911
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-870
Summa finansiella poster		740 779	2 804 727
Resultat efter finansiella poster		516 674	4 094 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		516 674	3 894 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 955	-171 482
Årets resultat		503 719	3 723 364

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	52 588	52 588
Fordringar hos koncernföretag	5	615 623	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	696 251	690 001
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	704 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 068 462	742 589
Summa anläggningstillgångar		2 068 462	742 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Övriga fordringar		1 565	57 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 655
Summa kortfristiga fordringar		1 565	265 395
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		699	100 699
Summa kortfristiga placeringar		699	100 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 402 334	6 543 025
Summa kassa och bank		5 402 334	6 543 025
Summa omsättningstillgångar		5 404 598	6 909 119
Summa tillgångar		7 473 060	7 651 708

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 455 320	2 731 955
Årets resultat		503 719	3 723 364
Summa fritt eget kapital		6 959 039	6 455 319
Summa eget kapital		7 059 039	6 555 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 585	19 258
Skatteskulder		184 437	171 482
Övriga skulder		-26 817	4 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 816	701 260
Summa kortfristiga skulder		214 021	896 389
Summa eget kapital och skulder		7 473 060	7 651 708

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantal anställda	0	0

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	126 875	126 875
Utgående anskaffningsvärden	126 875	126 875
Ingående avskrivningar	-126 875	-101 500
Årets avskrivningar	0	-25 375
Utgående avskrivningar	-126 875	-126 875
Redovisat värde	0	0

4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 588	52 588
Utgående anskaffningsvärden	52 588	52 588
Redovisat värde	52 588	52 588

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Kvartilen Holding AB	559126-3057	Göteborg	69,33

5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	615 623	0
Utgående anskaffningsvärden	615 623	0
Redovisat värde	615 623	0

6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 073 838	833 838
Inköp	6 250	240 000
Försäljningar	-383 837	
Utgående anskaffningsvärden	696 251	1 073 838
Ingående nedskrivningar	-383 837	-383 837
Återförda nedskrivningar	383 837	
Utgående nedskrivningar	0	-383 837
Redovisat värde	696 251	690 001

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Classic Living CL AB	559091-1052	Stockholm	4,15
51 Holding AB	559333-8188	Göteborg	20,00
Utveckling51 AB	559324-2901	Göteborg	20,00
Villa Park i Båstad AB	556483-0817	Båstad	50,00
Gain Power Sverige AB	559430-1631	Kungsbacka	25,00

7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 402 778	0
Reglerade fordringar	-898 778	0
Omklassificeringar	200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	704 000	0
Redovisat värde	704 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Richard Jakberg

Richard Jakberg

2023-10-31

Styrelseledamot